ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ООО «КОНТРАСТ»

ИНН:1659158802
Р/С 40702810162000008798
В ПАО СБЕРБАНК РОССИИ
ОТДЕЛЕНИЕ №8610 Г.КАЗАНЬ

БИК: 049205603
К/С 30101810600000000603

ОТЧЕТ № 4887

ТОМ I

об оценке справедливой стоимости имущества, составляющего паевой инвестиционный Фонд:
- земельные участки, в количестве 94 единиц, расположенные в Саратовской области и Волгоградской области.

Заказчик: ООО Управляющая компания «АК БАРС КАПИТАЛ» ДУ Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом «Земельный»

Исполнитель: ООО «КонТраст»

Дата оценки: 30.03.2025г.

Дата составления отчета: 30.03.2025г.

Казань 2025г.

СОДЕРЖАНИЕ

СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО 3
1. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ 11
2.ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ 16
3. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ (В ТОМ ЧИСЛЕ СПЕЦИАЛЬНЫЕ) 18
4. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ И ЗАКАЗЧИКЕ 21
5. СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ОЦЕНКЕ 23
6. ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ 25
7. ТОЧНОЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ 29
8. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ 214
9. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ 230
10. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ 231
11. РАСЧЁТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ УЧАСТКОВ СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ. 234
12. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ РАСЧЕТА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ 249
13. ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ 256
14 ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДАННЫХ С УКАЗАНИЕМ ИСТОЧНИКОВ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ 263
ПРИЛОЖЕНИЕ 264

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО

В соответствии с Договором №ПИФ/487/040322/К от 04.03.2022г. на оказание услуг по оценке, заключенным между ООО Управляющая компания «АК БАРС КАПИТАЛ» ДУ Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом «Земельный» и ООО «КонТраст» и Техническим заданием № 10 от 19.03.2025 г. к указанному договору, нами была произведена оценка имущества, составляющего паевой инвестиционный Фонд:

- земельные участки, в количестве 94 единиц, расположенные в Саратовской области и Волгоградской области.

Оценка произведена по состоянию на 30.03.2025 года.

Вид стоимости – справедливая.

Цель оценки: Определение стоимости объекта оценки для определения стоимости чистых активов Фонда, расчетной стоимости инвестиционного пая Фонда, для определения целесообразности (эффективности) совершаемых Заказчиком сделок с имуществом, составляющим Фонд, а также для принятия Заказчиком иных решений по доверительному управлению Фондом. Предполагаемое использование результатов оценки для целей включения в финансовую отчетность в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости».

Оценка проводилась в соответствии с требованиями федерального закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998г. (с учётом поправок существующих на дату составления отчета), а также принятых на его основе нормативных правовых актов Российской Федерации, в том числе Федеральных стандартов оценки, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200: «Виды стоимости (ФСО II)», «Процесс оценки (ФСО III), «Задание на оценку (ФСО IV)», «Подходы и методы оценки (ФСО V)», «Отчет об оценке (ФСО VI)», «Оценка недвижимости (ФСО № 7)» утвержденному приказом Минэкономразвития России от 25 сентября 2014 г. № 611 , Сводом стандартов и правил оценочной деятельности СПОД РОО 01-01-2022 Основные положения. Приняты и введены в действие решением Совета Ассоциации «Русское общество оценщиков» от 07 ноября 2022 г. (протокол № 28-С) и другими нормативными актами, действующими в области оценочной деятельности. Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости», введенный в действие на территории Российской Федерации.

В отчёте представлено изложение полученной информации, расчётов и анализа, проведённых в ходе оценки. Исследования и анализ, приведенные в отчете позволяют сделать следующий вывод:

Справедливая стоимость недвижимого имущества – земельных участков, в количестве 94 единиц, составляет на дату оценки 30 марта 2025 года, с учетом округления:

384 730 000 (Триста восемьдесят четыре миллиона семьсот тридцать тысяч) рублей

в том числе:

№ п/п	Объект	Площадь, кв.м.	Кадастровый (условный) номер	Местоположение объекта	Итоговая величина справедливой стоимости, руб.
1	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	2 400 000	64:01:060404:38	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, Новоалександровское МО, в 5,0 км юго-восточнее х. Бай Гужа.	2 917 000
2	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	1 920 000	64:01:030302:51	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Искровское МО, в 1,5 км северо-восточнее х. Монахов.	2 334 000
3	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	1 600 000	64:22:050102:30	Российская Федерация, Саратовская область, Новоузенский район, ГорькореченскоеМО, в 2,5 км севернее пруда Башилов.	1 081 000

№ п/п	Объект	Площадь, кв.м.	Кадастровый (условный) номер	Местоположение объекта	Итоговая величина справедливой стоимости, руб.
4	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	2 400 000	64:01:080401:18	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Приузенское МО, севернее т. Жерпатер, левее дороги с. Ал-Гай - Казталовка.	3 304 000
5	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	1 920 000	64:01:030301:3	Российска Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Искровского МО, примерно в 2 км по направлению на восток от т. Кушуков.	2 643 000
6	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	1 440 000	64:01:060404:26	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 1,5 км по направлению на северо-запад от х. Тюленев.	1 982 000
7	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	1 440 000	64:01:060404:25	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 1 км по направлению на юг от х. Бай Гужа.	1 982 000
8	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	2 400 000	64:01:060504:11	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 4 км по направлению на юго-восток от ориентира т. Букини в 4,5 км восточнее х. Фин-Балка.	3 304 000
9	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	1 440 000	64:01:030402:9	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Искровского МО, примерно в 1 км по направлению на юго-восток от х. Ляляев.	1 982 000
10	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	660 000	64:01:040603:17	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Камышковского МО, примерно в 1,5 км по направлению на юго-восток от х.Щеголев.	908 000
11	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	1 280 000	64:22:050103:16	Саратовская область, Новоузенский район, Горькореченское МО, в 8 км севернее х.Шукеев .	865 000
12	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	1 440 000	64:01:050301:7	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Варфоломеевского МО, примерно в 2,0 км по направлению на север от т.Основной, на восток от земель КФХ "Восточное", по границе с Камышковским МО	1 982 000
13	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	1 920 000	64:01:030301:9	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Искровского МО, примерно в 3 км по направлению на восток от ч. Кушуков.	2 643 000
14	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	1 350 000	64:01:020901:12	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Искровского МО, примерно в 3 км по направлению на юго-восток от с. Канавка.	1 858 000
15	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	2 310 000	64:01:040101:43	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Камышковского МО, примерно в 2,5 км по направлению на юго-запад от х. Старухин.	3 180 000
16	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	1 920 000	64:01:080507:6	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Приузенское МО, примерно в 3 км по направлению на северо-восток от х. Мендыгали Кудук, правая сторона дороги с. Александров-Гай - Казталовка.	2 643 000
17	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	2 400 000	64:01:080508:10	Саратовская область, Александрово-Гайский район, Приузенское МО, в 3 км юго-западнее х. Фомин.	3 304 000
18	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное	2 400 000	64:01:060402:34	Саратовская область, Александрово-Гайский район, Новоалександровское МО, в 6 км южнее с. Новоалександровка.	3 304 000

№ п/п	Объект	Площадь, кв.м.	Кадастровый (условный) номер	Местоположение объекта	Итоговая величина справедливой стоимости, руб.
	использование: для сельскохозяйственного производства				
19	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	2 160 000	64:01:070501:16	Саратовская область, Александрово-Гайский район, Варфоломеевское МО, в 1 км юго-восточнее х. Урусов.	2 973 000
20	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	3 150 000	64:01:020302:15	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, тер Искровское МО, в 3,5 км юго-западнее хутора Морозов.	4 336 000
21	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	2 880 000	64:01:060503:15	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район,территория Новоалександровско го МО, район бывшей т. Соловки, от т.Соловки до границы с Республикой Казахстан.	3 964 000
22	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	4 290 000	64:01:040101:60	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, тер Камышковское МО.	5 215 000
23	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	8 800 000	64:23:130101:212	Российская Федерация, Саратовская область, Озинский район, примерно в 4 км на северо-запад от х. Восточный, Озерское МО.	6 512 000
24	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	2 400 000	64:01:080506:8	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Приузенского МО, примерно в 3,5 км по направлению на юго-запад от т.Жданов, левее дороги Ал-Гай - Казталовка.	3 304 000
25	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	4 360 000	64:23:000000:271	Российская Федерация, Саратовская область, Озинский район, в 4,2 км на северо-запад от п. Белоглинный, Урожайное МО.	3 226 000
26	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	7 680 000	64:01:050403:104	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Варфоломеевского МО, на юго-восток от х. Сысоев, вдоль левой стороны дороги с. Ал Гай - х. Сысоев.	10 571 000
27	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	3 800 000	64:23:000000:272	Российская Федерация, Саратовская область, Озинский район, в 4,2 км на юго-запад от с. Балаши.	2 812 000
28	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	18 360 000	64:23:000000:270	Российская Федерация, Саратовская область, Озинский район. Ориентир с. Балаши. Участок находится примерно в 5,4 км от ориентира по направлению на юго-восток.	13 587 000
29	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	4 800 000	64:01:060504:8	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО, между т. Вишневка и дорогой с. Ал-Гай - Казталовка.	6 607 000
30	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	3 840 000	64:01:060404:19	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 4 км по направлению на юг от т. Вишневка, до правой стороны дороги Ал-Гай -Казталовка.	4 668 000
31	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	2 700 000	64:01:020301:10	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, Искровское МО, в 2 км юго-западнее х. Морозов.	3 282 000
32	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	5 400 000	64:01:020402:17	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Искровского МО, примерно в 3 км по направлению на юго-запад от т. Каржавин.	6 564 000

№ п/п	Объект	Площадь, кв.м.	Кадастровый (условный) номер	Местоположение объекта	Итоговая величина справедливой стоимости, руб.
33	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	4 320 000	64:01:080303:19	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, тер. Приузенское МО, в 3 км южнее	5 946 000
34	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	4 620 000	64:01:040101:55	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, Камышковское МО, в 7 км северо-западнее с. Камышки.	4 422 000
35	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	4 800 000	64:01:060403:13	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО примерно в 5 км по направлению на северо-восток от т. Соловки и в 5 км юго-восточнее х. Фин-Балка.	5 835 000
36	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	6 719 916	64:22:050103:15	Российская Федерация, Саратовская область, Новоузенский район, в 2,5 км севернее пруда Шукеев.	4 539 000
37	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	5 280 000	64:01:060404:21	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 0,7 км по направлению на север от т.Тюленев до автодороги с. АлГай- с. Казталовка.	7 268 000
38	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	3 528 096	64:22:050102:27	Российская Федерация, Саратовская область, Новоузенский район, тер. Горькореченское МО, в 4,5 км северозападнее пруда Бардин.	2 383 000
39	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	9 600 000	64:01:060504:13	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО, по границе с Республикой Казахстан, в том числе 768 га в 8 км восточнее х. Финбалка и 192 га в 6 км южнее х. Белоусов.	11 669 000
40	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	10 080 000	64:01:060302:178	Саратовская область., Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 4 км по направлению на север от х. Бай Гужа.	12 253 000
41	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	3 300 000	64:01:010601:250	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новостепновского МО, примерно в 6 км по направлению на северо-восток от с. Луков кордон до границы с Искровским МО.	4 011 000
42	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	3 840 000	64:01:060504:9	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 1,5 км по направлению на восток от т.Соловки и в 5,5 км юговосточнее х.ФинБалка.	5 286 000
43	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	2 880 000	64:01:060403:12	Саратовская область., Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 2 км по направлению на юго-восток от т. Вишневка и в 0,5 км западнее дороги с.Ал-Гай -с. Казталовка.	3 964 000
44	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	8 250 000	64:01:010902:58	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новостепновского МО, примерно в 6 км по направлению на юго-восток от с. Луков Кордон, до газопровода САЦ-2.	10 028 000
45	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	2 970 000	64:01:010601:251	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новостепновского МО, примерно в 8 км по направлению на восток от с. Луков Кордон до границы с СПК "Южный".	3 610 000
46	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	4 320 000	64:01:030302:40	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Искровского МО примерно в 2 км по направлению на северо-восток от х. Старый Жданов.	5 251 000

№ п/п	Объект	Площадь, кв.м.	Кадастровый (условный) номер	Местоположение объекта	Итоговая величина справедливой стоимости, руб.
47	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	5 280 000	64:01:030301:5	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Искровского МО примерно в 3,0 км по направлению на запад от т.Новый Жданов, по границе с бывшим АО "Южное" и в 3.1 км восточнее т. Кушуков.	7 268 000
48	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	3 960 000	64:01:040101:44	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Камышковского МО, в 2 км северозападнее х .Башилов.	5 451 000
49	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	6 750 000	64:01:040401:69	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Камышковского МО, на северовосток от с. Камышки по северной границе земель администрации до пруда Солянка.	8 205 000
50	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	3 960 000	64:01:040101:28	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Камышковского МО, примерно в 1 км по направлению на юг от т. Башилов, до КФХ	5 451 000
51	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	3 480 000	64:01:040403:103	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Камышковского МО, на северо-восток от с. Камышки по северной границе земель администрации до пруда Солянка.	4 230 000
52	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	4 067 000	64:10:160102:12	Саратовская область, Дергачевский район, в 5 км. понаправлению на юго-восток от с. Верхазовка.	1 855 000
53	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	8 707 000	64:10:160102:11	Саратовская область, Дергачевский район, в 9 км. понаправлению на юг от с. Верхазовка.	3 972 000
54	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	16 738 000	64:10: 160101:54	Саратовская область, Дергачевский район, в 11 км. по направлению на юго-запад от с. Верхазовка.	7 635 000
55	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	9 600 000	64:01:080402:20	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Приузенского МО, между хуторами Воропаев, Жданов и Коршунов.	11 669 000
56	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	8 160 000	64:01:080501:8	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Приузенского МО, примерно в 4 км по направлению на юг от х. Жданов и на запад от х. Маркин.	9 919 000
57	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	4 320 000	64:01:050403:107	Саратовская область, Александрово-Гайскийрайон, территория Варфоломеевского МО, примерно в 5,5км по направлениюна юго-запад от с. Александров Гай.	5 946 000
58	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	6 720 000	64:01:070603:16	Саратовская обл., Александрово-Гайский район, территория Варфоломеевского МО, примерно в 1,5 км по направлению на восток от х. Соловки.	8 169 000
59	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	3 200 000	64:22:050102:29	Саратовская обл., Новоузенский район, тер Горькореченское МО, в 3,7 км севернее-восточнее пруда Бардин.	2 162 000
60	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	4 160 000	64:22:050102:28	Саратовская обл., рн Новоузенский, Горькореченское МО, в 8 кмвосточнее х. Песчаный Мар.	2 810 000
61	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	3 840 000	64:22:050104:23	Саратовская обл., Новоузенский район, ГорькореченскоеМО, в 2 км юго-восточнее п. Основной.	5 286 000
62	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное	3 200 000	64:22:050101:18	Саратовская обл.,Новоузенский район, тер Горькореченское МО, в 4,5 км северо-восточнее х.Песчаный Мар.	2 162 000

№ п/п	Объект	Площадь, кв.м.	Кадастровый (условный) номер	Местоположение объекта	Итоговая величина справедливой стоимости, руб.
	использование: для сельскохозяйственного производства				
63	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	960 000	64:01:060503:9	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайскийрайон, территория Новоалександровского МО, примерно в 3 км по направлению на юг от т. Соловки, по границе с Республикой Казахстан, южнее перегораживающего вала	1 321 000
64	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	6 720 000	64:01:070501:15	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, тер Варфоломеевское МО, в 3,5 км восточнее с. Варфоломеевки	8 169 000
65	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	10 110 000	34:23:170003:33	Россия, Волгоградская обл., Палласовский район, территория Венгеловского сельского поселения, в 9,5 км.юго-западнее п. Венгеловка	8 508 000
66	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	7 600 000	34:23:000000:7191	Россия,Волгоградская обл.,Палласовский район, территория Венгеловского сельского поселения, в 4,5 км.на юго-запад от п. Венгеловка	7 728 000
67	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	17 990 000	34:23:170004:12	Россия, Волгоградская обл.,Палласовский район, территория Венгеловского сельского поселения, в 19,5км. западнее п. Венгеловка	19 833 000
68	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	1 900 000	34:23:170004:13	Россия, Волгоградская обл.,Палласовскийрайон, территория Венгеловского сельского поселения, в 16 км.юго-западнее п. Венгеловка	1 932 000
69	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	640 000	64:22:121603:26	Российская Федерация, Саратовская область, Новоузенский район, тер Алгайское МО, в 2 км севернее х.Старый Пиндеев	881 000
70	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	1 440 000	64:01:080508:12	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Приузенского округа	1 982 000
71	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	1 320 000	64:01:010301:148	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новостепновского округа, примерно в 1,5 км по направлению на юго-запад от х .Новостепной	1 817 000
72	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	1 440 000	64:01:060504:7	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО, в 4 км юго-восточнее х. Финбалка	1 982 000
73	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	960 000	64:01:080304:17	Российская Федерация, Саратовская область,Александрово-Гайскийрайон, территория Приузенского МО, примерно в 4,5 км по направлению на юго-восток от п. Передовой, правый берег р. Большой Узень	1 321 000
74	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	1 440 000	64:01:050502:92	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Приузенского МО, примерно в 3 км по направлению на запад от т. Журавлиха	1 982 000
75	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	1 440 000	64:01:060303:22	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайскийрайон, территория Новоалександровского МО, примерно в1,5 км понаправлению на югот х. Байгужа, правее дороги х.Байгужа - т.Финбалка	1 982 000
76	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	1 350 000	64:01:020601:15	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район,территория Искровского МО, погранице сНовоузенским районом, примернов 4,5 км понаправлению насеверо-восток от т.Коржавин	1 858 000

№ п/п	Объект	Площадь, кв.м.	Кадастровый (условный) номер	Местоположение объекта	Итоговая величина справедливой стоимости, руб.
77	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	960 000	64:01:060504:10	Саратовская область, Александрово-Гайскийрайон, территория Новоалександровского МО, примерно в 5км по направлениюна юго-восток от т.Фин-Балка и в 2,5км севернее границы с Республикой Казахстан	1 321 000
78	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	960 000	64:01:080507:7	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Приузенского МО, в 3 км восточнее х.	1 321 000
79	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	1 440 000	64:01:070603:17	Саратовская область,Александрово-Гайскийрайон,территория Варфоломеевского МО, левый берег р.Малый Узень, в 0,5км северо-западнее х. Соловки	1 982 000
80	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	450 000	64:01:020402:20	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Искровского МО,примерно в 3,7 км по направлению на юг от х. Морозов	619 000
81	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	960 000	64:01:080304:16	Саратовская область,Александрово-Гайский район,территория Приузенского МО,примерно в 5 км понаправлению на юго-восток от поселка Передовой, правый берег реки Большой Узень	1 321 000
82	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	990 000	64:01:010802:49	Саратовская область,Александрово-Гайский район,территория Новостепновского МО, примерно в 7,5км по направлению на юго-восток от с.Луков Кордон	1 363 000
83	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	990 000	64:01:010801:97	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новостепновского МО, примерно в 9км по направлению на северо-восток отсела Луков Кордон, правая сторона дороги "с.Луков Кордон-с.Канавка"	1 363 000
84	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	960 000	64:01:060404:20	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 5 км по направлению на юго-восток от т.Вишневка, правая сторона дороги" с. Ал-Гай Казталовка"	1 321 000
85	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	660 000	64:01:040603:12	Саратовская область, Александрово-Гайскийрайон, территория Камышковского МО, примерно в 3,5 км по направлению на северо-восток от ориентира т. Щеголев и в 1,5 км южнее т. Новостройка погранице с Бальдудиновым У.Р.	802 000
86	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	660 000	64:01:040101:34	Саратовская область, Александрово-Гайскийрайон, территория Камышковского МО, примерно в 4км по направлению на северо-запад от х.Бирюков	908 000
87	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	660 000	64:01:040601:9	Саратовская область, Александрово-Гайский район,территория Камышковского МО, примерно в 2,5км по направлениюна юг от х.Новоселье	908 000
88	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	660 000	64:01:040601:14	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Камышковского МО, в 1 км югозападнее х. Новоселье	908 000
89	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	660 000	64:01:040101:54	Саратовская область, Александрово-Гайский район, Камышковское МО,в 4,5 км северо-западнее с. Камышки	908 000
90	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	960 000	64:01:060404:33	Саратовская область, Александрово-Гайскийрайон, территория Новоалександровского МО, в 1 км западнее х. Тюленев	1 321 000
91	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное	960 000	64:01:060304:28	Саратовская область, Александрово-Гайский район,территория	1 321 000

№ п/п	Объект	Площадь, кв.м.	Кадастровый (условный) номер	Местоположение объекта	Итоговая величина справедливой стоимости, руб.
	использование: для сельскохозяйственного производства			Новоалександровского МО, примерно в1,5 км по направлению насевер от х.Финбалка	
92	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	960 000	64:01:060304:35	Саратовская область,Александрово-Гайский район, тер.Новоалександровское МО, в 5 км южнеех. Байгужа	1 321 000
93	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	960 000	64:01:050403:112	Саратовская область, Александрово-Гайскийрайон, территория Варфоломеевского МО, в 1 км западнее х. Копылов	1 321 000
94	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	3 795 000	64:01:040603:20	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Камышковского МО, в 9 км южнее с. Камышки	4 613 000
	Итого				**384 730 000**

**земельные участки не облагаются НДС, по статье 146 НК РФ*

Выводы, содержащиеся в отчете, основаны на расчетах, заключениях и иной информации, полученной в результате исследования рынка и предоставленной заказчиком, а также на собственном опыте и профессиональных знаниях. Если у Вас возникнут какие-либо вопросы, касающиеся оценки или методики ее проведения, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к Исполнителю.

Оценщик _____ Бородин А.В.

1. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

1.	**Объект оценки**	Объекты недвижимого имущества – земельные участки, в количестве 94 единиц, расположенные в Саратовской и Волгоградской области.
2.	**Состав объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей (при наличии)**	

№п/п	Объект оценки	Кадастровый номер	Площадь, кв.м
1	Земельный участок	64:01:060404:38	2 400 000
2	Земельный участок	64:01:030302:51	1 920 000
3	Земельный участок	64:22:050102:30	1 600 000
4	Земельный участок	64:01:080401:18	2 400 000
5	Земельный участок	64:01:030301:3	1 920 000
6	Земельный участок	64:01:060404:26	1 440 000
7	Земельный участок	64:01:060404:25	1 440 000
8	Земельный участок	64:01:060504:11	2 400 000
9	Земельный участок	64:01:030402:9	1 440 000
10	Земельный участок	64:01:040603:17	660 000
11	Земельный участок	64:22:050103:16	1 280 000
12	Земельный участок	64:01:050301:7	1 440 000
13	Земельный участок	64:01:030301:9	1 920 000
14	Земельный участок	64:01:020901:12	1 350 000
15	Земельный участок	64:01:040101:43	2 310 000
16	Земельный участок	64:01:080507:6	1 920 000
17	Земельный участок	64:01:080508:10	2 400 000
18	Земельный участок	64:01:060402:34	2 400 000
19	Земельный участок	64:01:070501:16	2 160 000
20	Земельный участок	64:01:020302:15	3 150 000
21	Земельный участок	64:01:060503:15	2 880 000
22	Земельный участок	64:01:040101:60	4 290 000
23	Земельный участок	64:23:130101:212	8 800 000
24	Земельный участок	64:01:080506:8	2 400 000
25	Земельный участок	64:23:000000:271	4 360 000
26	Земельный участок	64:01:050403:104	7 680 000
27	Земельный участок	64:23:000000:272	3 800 000
28	Земельный участок	64:23:000000:270	18 360 000
29	Земельный участок	64:01:060504:8	4 800 000
30	Земельный участок	64:01:060404:19	3 840 000
31	Земельный участок	64:01:020301:10	2 700 000
32	Земельный участок	64:01:020402:17	5 400 000
33	Земельный участок	64:01:080303:19	4 320 000
34	Земельный участок	64:01:040101:55	4 620 000
35	Земельный участок	64:01:060403:13	4 800 000
36	Земельный участок	64:22:050103:15	6 719 916
37	Земельный участок	64:01:060404:21	5 280 000
38	Земельный участок	64:22:050102:27	3 528 096
39	Земельный участок	64:01:060504:13	9 600 000
40	Земельный участок	64:01:060302:178	10 080 000
41	Земельный участок	64:01:010601:250	3 300 000
42	Земельный участок	64:01:060504:9	3 840 000
43	Земельный участок	64:01:060403:12	2 880 000
44	Земельный участок	64:01:010902:58	8 250 000
45	Земельный участок	64:01:010601:251	2 970 000
46	Земельный участок	64:01:030302:40	4 320 000
47	Земельный участок	64:01:030301:5	5 280 000
48	Земельный участок	64:01:040101:44	3 960 000
49	Земельный участок	64:01:040401:69	6 750 000
50	Земельный участок	64:01:040101:28	3 960 000
51	Земельный участок	64:01:040403:103	3 480 000
52	Земельный участок	64:10:160102:12	4 067 000
53	Земельный участок	64:10:160102:11	8 707 000
54	Земельный участок	64:10:160101:54	16 738 000
55	Земельный участок	64:01:080402:20	9 600 000
56	Земельный участок	64:01:080501:8	8 160 000
57	Земельный участок	64:01:050403:107	4 320 000
58	Земельный участок	64:01:070603:16	6 720 000
59	Земельный участок	64:22:050102:29	3 200 000
60	Земельный участок	64:22:050102:28	4 160 000
61	Земельный участок	64:22:050104:23	3 840 000
62	Земельный участок	64:22:050101:18	3 200 000
63	Земельный участок	64:01:060503:9	960 000
64	Земельный участок	64:01:070501:15	6 720 000

65	Земельный участок	34:23:170003:33	10 110 000
66	Земельный участок	34:23:000000:7191	7 600 000
67	Земельный участок	34:23:170004:12	17 990 000
68	Земельный участок	34:23:170004:13	1 900 000
69	Земельный участок	64:22:121603:26	640 000
70	Земельный участок	64:01:080508:12	1 440 000
71	Земельный участок	64:01:010301:148	1 320 000
72	Земельный участок	64:01:060504:7	1 440 000
73	Земельный участок	64:01:080304:17	960 000
74	Земельный участок	64:01:050502:92	1 440 000
75	Земельный участок	64:01:060303:22	1 440 000
76	Земельный участок	64:01:020601:15	1 350 000
77	Земельный участок	64:01:060504:10	960 000
78	Земельный участок	64:01:080507:7	960 000
79	Земельный участок	64:01:070603:17	1 440 000
80	Земельный участок	64:01:020402:20	450 000
81	Земельный участок	64:01:080304:16	960 000
82	Земельный участок	64:01:010802:49	990 000
83	Земельный участок	64:01:010801:97	990 000
84	Земельный участок	64:01:060404:20	960 000
85	Земельный участок	64:01:040603:12	660 000
86	Земельный участок	64:01:040101:34	660 000
87	Земельный участок	64:01:040601:9	660 000
88	Земельный участок	64:01:040601:14	660 000
89	Земельный участок	64:01:040101:54	660 000
90	Земельный участок	64:01:060404:33	960 000
91	Земельный участок	64:01:060304:28	960 000
92	Земельный участок	64:01:060304:35	960 000
93	Земельный участок	64:01:050403:112	960 000
94	Земельный участок	64:01:040603:20	3 795 000

3.	**Существующие имущественные права на объект оценки, ограничения (обременения этих прав):**	Вид права: общая долевая собственность Ограничения (обременения): Доверительное управление, аренда
4.	**Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав:**	Общая долевая собственность Ограничения (обременения): Доверительное управление, аренда
5.	**Обладатель оцениваемых прав:**	Субъект права: Владельцы инвестиционных паев - Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Земельный», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев
6.	**Характеристика объекта оценки, ссылки на доступные для оценщика документы, содержащие такие характеристики**	Недвижимое имущество владельцы инвестиционных паев - Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Земельный», в количестве 94 объектов. (Полные характеристики и состав документов по каждому из объектов см. в разделе 7 Отчета)
7.	**Цель оценки и задачи проведения оценки:**	Определение стоимости объекта оценки для определения стоимости чистых активов Фонда, расчетной стоимости инвестиционного пая Фонда, для определения целесообразности (эффективности) совершаемых Заказчиком сделок с имуществом, составляющим Фонд, а также для принятия Заказчиком иных решений по доверительному управлению Фондом. Предполагаемое использование результатов оценки для целей включения в финансовую отчетность в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости».
8.	**Сведения о предполагаемых пользователях результата оценки и отчета об оценке:** (помимо заказчика оценки)	Оценщику не известны
9.	**Вид стоимости**	Согласно заданию на оценку: «Справедливая стоимость объекта оценки в предпосылке о текущем использовании». Объектом оценки в рамках настоящего Отчета выступают объекты

		недвижимого имущества. Недвижимое имущество как объект гражданских прав может свободно отчуждаться или переходить от одного лица к другому в порядке универсального правопреемства либо иным способом, если оно не изъято из оборота или не ограничено в обороте (ст. 129 ГК РФ). В связи с этим, базой оценки может быть рыночная стоимость. Согласно Договору на оказание услуг по оценке, оценке подлежит справедливая стоимость Объекта оценки. Справедливая стоимость определена согласно МСФО (IFRS) 13 как: "цена, которая была бы получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства в ходе обычной сделки на основном (или наиболее выгодном) рынке на дату оценки в текущих рыночных условиях…". В соответствии со ст. 3 Закона Российской Федерации № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности" от 29.07.1998 г. (ред. от 14.02.20224), под рыночной стоимостью Объекта оценки понимается наиболее вероятная цена, по которой данный Объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда: • одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение; • стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах; • объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки; • цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было; • платеж за объект оценки выражен в денежной форме. Таким образом, определение справедливой стоимости, содержащееся в МСФО, в целом соответствует понятию рыночной стоимости в соответствии с действующим законодательством РФ. **В рамках настоящего Отчета справедливая стоимость определяется как рыночная.**
10.	**Дополнительный вид стоимости, определяемый в Отчете об оценке:**	Не требуется
11.	**Предпосылки к стоимости**	- Предполагается сделка с объектом оценки - Участники сделки или пользователи объекта являются неопределенными лицами (гипотетические участники) - Для целей оценки дата оценки рассматривается как дата, на которую совершилась бы сделка, или дата, на которую определяются выгоды от использования объекта оценки. - Текущее использование - Добровольная сделка в типичных условиях
12.	**Дата оценки (дата определения стоимости Объекта оценки):**	30.03.2025 г.
13.	**Дата составления Отчета:**	30.03.2025 г.
14.	**Срок выполнения работ по оценке**	С даты подписания настоящего технического задания и не позднее 30.03.2025г.
15.	**Особенности проведения осмотра Объекта оценки (полный, частичный с указанием критериев) либо основания, объективно препятствующие проведению осмотра объекта, если таковые существуют**	Оценка проводится без проведения осмотра на основании данных, предоставленных Заказчиком, в связи с ограниченным доступом к объекту оценки.

16.	**Срок экспозиции объекта оценки:**	8-29 месяцев Источник:https://statrielt.ru/statistika-rynka/statistika-na-01-01-2025-g/korrektirovki-stoimosti-zemelnykh-uchastkov/3696-sroki-likvidnosti-sroki-prodazhi-ekspozitsii-tipichnye-dlya-rynka-zemelnykh-uchastkov-i-massivov-na-01-01-2025-goda
17.	**Информация по учету нематериальных активов, необходимая для эксплуатации машин и оборудования:**	Данная информация у Оценщика отсутствует
18.	**Условия продажи и предполагаемая форма организации проведения торгов (в случае наличия данной информации):**	Информация отсутствует
19.	**Состав и объем документов материалов, предоставленных заказчиком оценки:** (Копии документов представлены в Приложении к Отчету).	Установлены по данным документам: - Выписки из ЕГРН. - Договор аренды земельных участков №ПИФ/487/151118 от 15.11.2018г. -Договор аренды земельных участков №ПИФ/487/141220/7-ЗУ от 14.12.2020г. и дополнительное соглашение к нему. - Договор аренды земельного участка от 02.02.2024г. - Договор аренды земельных участков №ПИФ/487/011219 от 01.12.2019г. -Договор аренды земельных участков №ПИФ/487/010421/462га от 01.04.2021г.
20.	**Порядок и сроки предоставления заказчиком необходимых материалов и информации:**	Заказчик оценки обязан предоставить в срок не более 3 (трех) дней (если иное не предусмотрено договором на оценку) заверенные копии правоустанавливающих документов и документов, устанавливающих характеристики объекта оценки
21.	**Специальные допущения, иные существенные допущения (если они известны на момент составления задания на оценку):**	На дату составления задания на оценку специальных допущений не предусмотрено. В процессе формирования отчета об оценке выявленные специальные допущения будут отражены в разделе «Допущения и ограничительные условия, использованные оценщиком при проведении оценки (в том числе специальные)»
22.	**Ограничения оценки (если они известны на момент составления задания на оценку):**	Ограничений в отношении источников информации и объема исследования объекта оценки не предусмотрено. Осмотр объекта оценки не предусмотрен.
23.	**Используемые нормативные акты и профессиональные стандарты**	1. Федеральный закон "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" от 29.07.1998 N 135-ФЗ (последняя редакция) 2. Федеральные стандарты оценки (ФСО), утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200, в том числе: - «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)» − «Виды стоимости (ФСО II)» − «Процесс оценки (ФСО III)» − «Задание на оценку (ФСО IV)» − «Подходы и методы оценки (ФСО V)» − «Отчет об оценке (ФСО VI)» 3. Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости» (ФСО №7), утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014 N 611 (ред. от 14.04.2022). 4. Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости», введенный в действие на территории Российской Федерации.
24.	**Необходимость привлечения внешних организаций и отраслевых экспертов:**	Не привлекаются
25.	**Форма составления отчета об**	Отчет составляется на бумажном носителе и в форме электронного документа

	оценке:	в соответствии с требованиями федеральных стандартов оценки, нормативных правовых актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности.
26.	**Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке:**	Отчет полностью или частично, а также выдержки из отчета не могут копироваться, распространяться и/или публиковаться без письменного согласия оценщика
27.	**Форма представления итоговой стоимости:**	Итоговый результат оценки стоимости объекта оценки указывается в виде конкретной округленной величины/числа без приведения суждений и расчетов оценщика о возможных границах интервала, в котором может находиться стоимость
28.	**Иные специфические требования к отчету об оценке:**	Не предусмотрены
29.	**Необходимость проведения дополнительных исследований и определения иных расчетных величин:**	Не требуется

Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка:

1. Все факты, положения и заявления, не упомянутые в отчете, не имеют силы. Приведенные условия могут быть изменены или преобразованы только при обоюдном согласии Исполнителя и Заказчика.

2. Настоящий отчет достоверен лишь в полном объеме и в указанных в нем целях.

3. Исполнитель не несет ответственности за юридическое описание прав оцениваемой собственности или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности. Имущественные права на оцениваемую собственность считаются полностью соответствующими требованиям действующего законодательства, если иное не оговорено специально. Предполагается, что все необходимые лицензии, ордера на собственность, необходимые решения законодательных и исполнительных властей местного, республиканского или федерального уровня существуют или могут быть получены или обновлены в отношении объектов оценки. Недвижимое имущество предполагается свободным, от каких бы то ни было прав на его удержание или обязательств по его залогу.

4. При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых фактов, влияющих на результаты оценки, на состояние собственности, конструкций и их элементов, грунтов. Исполнитель не несет ответственности ни за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых. Исполнитель не несет также ответственности за оценку состояния объектов, которая требует проведения специальных исследований.

5. Исполнитель не принимает на себя ответственность за бухгалтерскую и финансовую отчетность, предоставленную Заказчиком. Ответственность за такого рода отчетность, относящуюся к оцениваемым объектам, несет Заказчик.

6.Ни Заказчик, ни Исполнитель не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено договором на оценку. Учитывая цели оценки и необходимость использования ее результатов в рамках финансово-хозяйственной деятельности, Заказчик и Исполнитель не гарантируют конфиденциальность настоящего отчета. Заказчик и Исполнитель принимают условия не упоминать полностью или частично настоящий отчет где-либо, если это не связано с целями настоящей оценки.

7. От Исполнителя не требуется проведения дополнительных работ или дачи показаний в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, а также в связи с объектами оценки.

2.ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

Порядковый номер отчета	№ 4887
Дата составления отчета	30.03.2025
Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки	Договор № ПИФ/487/040322/К от 04.03.2022 г. и Техническим заданием № 10 от 19.03.2025 г. к указанному договору между Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АК БАРС КАПИТАЛ» ДУ ЗПИФ рентный «Земельный», именуемое в дальнейшем «Заказчик» и Обществом с ограниченной ответственностью «КонТраст», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Директора Нефедовой Марии Владимировны, действующей на основании Устава
Общая информация, идентифицирующая объект оценки	Объекты недвижимого имущества – земельные участки, в количестве 94 единиц, расположенные в Саратовской и Волгоградской области.
Дата оценки	30.03.2025г.

Справедливая стоимость недвижимого имущества – земельных участков, в количестве 94 единиц, составляет на дату оценки 30 марта 2025 года, с учетом округления:

384 730 000 (Триста восемьдесят четыре миллиона семьсот тридцать тысяч) рублей

Ограничения и пределы применения полученной стоимости объекта оценки

Определяемая рыночная стоимость отображает стоимостную оценку заинтересованности Заказчика в сохранении своих прав на объект оценки и предполагает оценку объекта исходя из текущего варианта его использования.

1. Настоящая оценка достоверна в полном объеме лишь в указанных в настоящем тексте целях при указанном предполагаемом использовании. Понимается, что проведенный анализ и заключения не содержат полностью или частично предвзятое мнение.
2. Мнение лица, проводившего оценку относительно стоимости, является действительным на дату проведения оценки, специально оговоренную настоящим отчетом. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за социальные, экономические, физические изменения или решения Правительства, указы Президента и местных органов власти, которые могут произойти после этой даты и повлиять на суждения эксперта.
3. Стоимость, определенная в данном отчете, является величиной, рассчитанной при условиях, оговоренных в задании на оценку и других ограничительных условиях, которые приведены в данном разделе отчета. В случае, если исходные данные оцениваемого объекта, указанные в задании на оценку, изменились по независящим от оценщика причинам, указанная в данном отчете итоговая величина стоимости подлежит корректировке.
4. Лицо, проводившее оценку, не занимается измерениями физических параметров оцениваемого объекта (все размеры и объемы, содержащиеся в представленных документах, рассматривались как истинные) и не несет ответственности за вопросы соответствующего характера.
5. Лицо, проводившее оценку, не проводил технических экспертиз и исходил из отсутствия каких-либо скрытых фактов, влияющих на величину стоимости оцениваемого объекта, которые не могли быть обнаружены при визуальном осмотре. На Оценщике не лежит ответственность по обнаружению подобных фактов.
6. Лицо, проводившее оценку, предполагает отсутствие каких-либо скрытых факторов, оказывающих влияние на недвижимость, и не принимает на себя ответственность за наличие таких факторов, а также проведение тех работ, которые могут потребоваться для их обнаружения.
7. Лицо, проводившее оценку, предполагает, что существующие ограничения объекта оценки не являются препятствием для максимально эффективного использования оцениваемого объекта и далее не возникнут какие – либо неблагоприятные сервитуты или ограничения.
8. Заключение о стоимости, приведенное в отчете, относится к объекту оценки целиком и любое разделение объекта оценки на отдельные части и установление их стоимости путем пропорционального деления неверно, так же, как неверно определение рыночной стоимости всего рассматриваемого объекта

путем простого суммирования независимо определенных величин стоимости каждой из составляющих его частей.

9. Рекомендуемый срок использования результата оценки – в течение шести месяцев со дня составления отчета.

10. Все расчеты проведены с использованием ПО Майкрософт Эксель. Применяемый математический аппарат данного ПО имеет встроенные механизмы округления результатов.

11. Оценка проведена без осмотра объекта оценки, в связи с ограниченным доступом к объекту оценки. Характеристики объекта оценки установлены по сведениям об объекте оценки, представленным Заказчиком оценки, так же по данным публичных ресурсов: https://nspd.gov.ru/, https://lk.rosreestr.ru/. Оценщик при оценке объекта оценки исходил из предположения о достоверности представленных Заказчиком сведений об объекте оценки.

3. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ (В ТОМ ЧИСЛЕ СПЕЦИАЛЬНЫЕ)

3.1. Допущения в отношении объекта оценки и предполагаемой сделки

Допущения, которые не соответствуют фактам на дату оценки, но отражают возможные изменения существующих на дату оценки фактов, вероятность наступления которых предполагается из имеющейся у оценщика информации (специальные допущения, п. 5 ФСО III):

Специальное допущение:

-объекты оценки, а именно земельные участки оцениваются как условно свободные от застройки

-объекты капитального строительства, а именно: здания оцениваются без учета стоимости земельного участка на котором оно расположено.

Допущения, относящиеся к объекту оценки и (или) условиям предполагаемой сделки или использования объекта оценки и не являющиеся специальными:

1. Все факты, положения и заявления, не упомянутые в отчете, не имеют силы. Приведенные условия могут быть изменены или преобразованы только при обоюдном согласии Исполнителя и Заказчика.

2. Настоящий отчет достоверен лишь в полном объеме и в указанных в нем целях.

3. Исполнитель не несет ответственности за юридическое описание прав оцениваемой собственности или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности. Имущественные права на оцениваемую собственность считаются полностью соответствующими требованиям действующего законодательства, если иное не оговорено специально. Предполагается, что все необходимые лицензии, ордера на собственность, необходимые решения законодательных и исполнительных властей местного, республиканского или федерального уровня существуют или могут быть получены или обновлены в отношении объектов оценки. Имущество предполагается свободным, от каких бы то ни было прав на его удержание или обязательств по его залогу.

4. При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых фактов, влияющих на результаты оценки, на состояние собственности, конструкций и их элементов, грунтов. Исполнитель не несет ответственности ни за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых. Исполнитель не несет также ответственности за оценку состояния объектов, которая требует проведения специальных исследований.

5. Исполнитель не принимает на себя ответственность за бухгалтерскую и финансовую отчетность, предоставленную Заказчиком. Ответственность за такого рода отчетность, относящуюся к оцениваемым объектам, несет Заказчик.

6. Ни Заказчик, ни Исполнитель не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено договором на оценку. Учитывая цели оценки и необходимость использования ее результатов в рамках финансово-хозяйственной деятельности, Заказчик и Исполнитель не гарантируют конфиденциальность настоящего отчета. Заказчик и Исполнитель принимают условия не упоминать полностью или частично настоящий отчет где-либо, если это не связано с целями настоящей оценки.

7. От Исполнителя не требуется проведения дополнительных работ или дачи показаний в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, а также в связи с объектами оценки.

3.2. Прочие допущения

В настоящем разделе описаны допущения, принятые при проведении оценки и не отраженные в задании на оценку (п.п. 11 п. 7 ФСО VI).

При проведении оценки Объекта Оценщик принял следующие допущения, а также установил следующие ограничения и пределы применения полученного результата оценки Объекта, являющиеся неотъемлемой частью настоящего отчета:

1. Оценщик не несет ответственности за точность и достоверность информации, предоставленной представителями Заказчика в рамках оказания услуг по Договору и другими лицами, упоминаемыми в Отчете об оценке, в письменной форме или в ходе деловых бесед. Вся информация, полученная от Заказчика и его представителей в письменном или устном виде, и не вступающая в противоречие с профессиональным опытом Оценщика рассматривалась как достоверная.

2. Оценщик в рамках оказания услуг по Договору не проводил юридической экспертизы полученных документов и исходил из собственного понимания их содержания и влияния такового на оцениваемую

стоимость. Оценщик не несет ответственности за точность описания (и сами факты существования) оцениваемых прав, но праве ссылаться на документы, которые явились основанием для вынесения суждений о составе и качестве прав на Объект оценки. Право на объект оценки считается достоверным и достаточным для рыночного оборота данного имущества.

3. Исходные данные, использованные Оценщиком при подготовке Отчета об оценке, считались полученными из надежных источников и считались достоверными. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность, поэтому там, где это возможно, делались ссылки на источник информации. Оценщик не несет ответственности за последствия неточностей в исходных данных и их влияние на результаты оценки.

4. Оценщик не занимался измерениями физических параметров оцениваемого объекта (вес, размеры и объемы, содержащиеся в документах, предоставленных Заказчиком, рассматривались как истинные) и не несет ответственности за вопросы соответствующего характера.

5. Оценщик не проводил технических экспертиз и исходил из допущения об отсутствии каких-либо скрытых фактов. На Оценщике не лежит ответственность по обнаружению подобных фактов.

6. Исполнитель оставляет за собой право включать в состав приложений к Отчету не все использованные документы, а лишь те, которые представлены Исполнителем как наиболее существенные для понимания содержания Отчета. При этом в архиве Оценщика хранятся копии всех существенных материалов, которые использовались при подготовке Отчета.

7. Обязанностью по идентификации оцениваемого объекта лежит на Заказчике. Расчеты стоимости выполнены Оценщиками на основании предоставленных Заказчиком данных о границах зданий и сооружений, а также связанном с ними имуществе. Оценщик не несет ответственность за неприменимость результатов расчетов в случае обнаружения некорректной идентификации объекта или его составных частей.

8. Оценщик предполагал ответственное отношения собственника к объекту оценки и должное управление им как в период оценки, так и в будущем.

9. Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав оцениваемой собственности или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности. Имущественные права на оцениваемую собственность считаются полностью соответствующими требованиям действующего законодательства, если иное не оговорено специально.

10. При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых фактов, влияющих на результаты оценки и на состояние собственности. Оценщик не несет ответственности ни за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых. Оценщик не несет также ответственности за оценку состояния объектов, которая требует проведения специальных исследований.

11. Оценщик не принимает на себя ответственность за бухгалтерскую и финансовую отчетность, предоставленную Заказчиком. Ответственность за такого рода отчетность, относящуюся к оцениваемым объектам, несет Заказчик.

12. Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено договором на оценку. Учитывая цели оценки и необходимость использования ее результатов в рамках финансово-хозяйственной деятельности, Заказчик и Оценщик не гарантируют конфиденциальность настоящего отчета. Заказчик и Оценщик принимают условия не упоминать полностью или частично настоящий отчет где-либо, если это не связано с целями настоящей оценки.

13. Идентификация объекта оценки производилась Заказчиком совместно с представителем Исполнителя.

14. Мнение Оценщика относительно рыночной стоимости действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на экономическую ситуацию, и, следовательно, на стоимость объекта.

15. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно рыночной стоимости объекта оценки и не является гарантией того, что в целях, указанных в Отчете, будет использоваться стоимость, определенная Оценщиком. Реальная цена сделки может отличаться от оцененной стоимости в результате действия таких факторов, как мотивация сторон, умение вести переговоры, или других факторов, уникальных для данной сделки.

16. В соответствии с зданием на оценку Оценка проведена без осмотра объекта-оценки. Характеристики объекта оценки установлены по сведениям и документам, представленных заказчиком оценки. Оценщик при оценке объекта оценки исходил из предположения о достоверности представленных

Заказчиком сведений об объекте-оценки.

3.3. Ограничения оценки

1. Ограничений в отношении источников информации и объема исследования объекта оценки не предусмотрено.

Оценка проведена без осмотра объекта оценки, в связи с ограниченным доступом к объекту оценки. Характеристики объекта оценки установлены по сведениям об объекте оценки, представленным Заказчиком оценки, так же по данным публичных ресурсов: https://nspd.gov.ru/, https://lk.rosreestr.ru/. Оценщик при оценке объекта оценки исходил из предположения о достоверности представленных Заказчиком сведений об объекте оценки.

4. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ И ЗАКАЗЧИКЕ

СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ, ПРОВОДИВШЕМ ОЦЕНКУ	
Фамилия, имя, отчество	**Бородин Андрей Вениаминович**
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Свидетельство №0002389 от 22.07.2020 года о членстве в Ассоциации «Русское общество оценщиков», включен в реестр РОО 19.04.2013 г., регистрационный № 008445 (Ассоциация «Русское общество оценщиков» зарегистрирована 17.07.2020г. Юридический адрес: г.Москва, Басманный пер., д.2А, стр. 1, офис 5).
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	- Диплом: ЖБ-Б № 0006267, выдан 18.06.2010г. Карагандинским экономическим университетом Казпотребсоюза (г. Караганда). Специальность: «Оценка»
Сведения о квалификационном аттестате	- Квалификационный аттестат Бородина А.В. по направлению «Оценка недвижимого имущества», номер: 038403-1, выдан: Федеральным ресурсным центром по организации подготовки управленческих кадров. Дата выдачи: 07.06.2024г. Действителен до: 07.06.2027г.
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Полис страхования профессиональной ответственности оценщиков № 922/2578411712 Страховое акционерное общество "РЕСО-Гарантия" от 04.04.2024 г. Срок действия полиса: с 08.04.2024 по 07.04.2025 г. на сумму 30 000 000 руб.
Стаж работы в оценочной деятельности	12 лет
Место нахождения Оценщика	420059, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Оренбургский тракт, д.8Д, помещ. 1007
Почтовый адрес, адрес электронной почты, контактный телефон Оценщика	420059, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Оренбургский тракт, д.8Д, помещ. 1007 e-mail: info@contrust.bz контактный телефон: 8 (987) 277-50-90
Сведения о независимости оценщика	Требование о независимости выполнено
Степень участия Оценщика по данному договору	Расчетная часть и оформление Отчета
СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ	
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АК БАРС КАПИТАЛ» ДУ Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом «Земельный»
Краткое наименование	ООО Управляющая компания «АК БАРС КАПИТАЛ» ДУ ЗПИФ рентный «Земельный»
Адрес юридический и почтовый:	420124, Республика Татарстан, город Казань, Меридианная ул., д. 1.
ОГРН	ОГРН 1021401047799 от 15 августа 2002 г.
Реквизиты	ИНН/КПП 1435126890/ 165701001
СВЕДЕНИЯ О ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР	
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «КонТраст»
Сокращенное наименование	ООО «КонТраст»
Основной государственный регистрационный номер	1151690036574, дата присвоения 29.04.2015г
Место нахождения	420059, Республика Татарстан (Татарстан), г. Казань, ул Оренбургский тракт, д. 8д, помещ. 1007
Сведения о страховании гражданской ответственности юридического лица	Страховой полис №922/2769669103 на страховую сумму в размере 1 200 000 000 рублей со сроком действия с 26.03.2025 г. по 25.03.2026 г., выдан ПАО «РЕСО-Гарантия»
Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, и оценщика в соответствии с требованиями статьи 16 «Закона об оценочной деятельности в РФ» 135-ФЗ	• Оценщик и Исполнитель подтверждают полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего Отчета об оценке;

	• Оценщик и Исполнитель не являются учредителями, собственниками, акционерами, должностными лицами, аффилированными лицами или работниками юридического лица – заказчика, лицами, имеющими имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоят с указанными лицами в близком родстве или свойстве; • Оценщик и Исполнитель не имеют в отношении Объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не являются участниками (членами) или кредиторами юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком Оценщика и Исполнителя; •размер оплаты Оценщику и Исполнителю за проведение оценки Объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости Объекта оценки, указанной в настоящем Отчете об оценке.
Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах	
Квалификация привлеченного специалиста	-
ФИО	-
Степень участия в процессе оценки объекта оценки	-

5. СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ОЦЕНКЕ

5.1 Федеральные стандарты оценки

При проведении работ по оценке, в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998 г., использовались следующие стандарты:

Общие Федеральные стандарты оценки, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200:

- Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки» (ФСО I);
- Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)»;
- Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»;
- Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)»;
- Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)»;
- Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)»;

Общие стандарты оценки определяют общие требования к порядку проведения оценки всех видов объектов оценки и экспертизы отчетов об оценке. До момента принятия специальных стандартов оценки, предусмотренных программой разработки федеральных стандартов оценки и внесения изменений в федеральные стандарты оценки, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 30 декабря 2020 г. N 884, приоритет имеют нормы общих стандартов оценки ФСО I - ФСО VI. Настоящие Федеральные стандарты оценки являются обязательным к применению при оценке недвижимости и движимого имущества;

Специальный Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости (ФСО №7)», утверждённый приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014 г. №611: разработан с учетом международных стандартов оценки и определяет требования к проведению оценки недвижимости. Настоящий Федеральный стандарт оценки является обязательным к применению при оценке недвижимости.

5.2. Стандарты оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков

В соответствии со статьей 15 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. оценщик обязан соблюдать при осуществлении оценочной деятельности федеральные стандарты оценки, а также стандарты и правила оценочной деятельности, утвержденные саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой он является.

С полным текстом Стандартов и правил оценочной деятельности Саморегулируемая организация «Русское общество оценщиков» можно ознакомиться на официальном сайте http://sroroo.ru/ .

5.3. Разъяснения заказчику относительно оценочной деятельности

В статье 2 ФЗ «О саморегулируемых организациях» №315-ФЗ от 1 декабря 2007г. сказано следующее: «Под саморегулированием понимается самостоятельная и инициативная деятельность, которая осуществляется субъектами предпринимательской или профессиональной деятельности и содержанием которой являются разработка и установление стандартов и правил указанной деятельности, а также контроль за соблюдением требований указанных стандартов и правил». В соответствии со ст. 22.1. Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998 г. с изменениями от 21.07.2014г.: «Функциями саморегулируемой организации оценщиков являются:

- ✓ разработка и утверждение стандартов и правил оценочной деятельности;
- ✓ разработка правил деловой и профессиональной этики в соответствии с типовыми правилами профессиональной этики оценщиков;
- ✓ (разработка и утверждение правил и условий приема в члены саморегулируемой организации оценщиков, дополнительных требований к порядку обеспечения имущественной ответственности своих членов при осуществлении оценочной деятельности, установление размера членских взносов и порядка их внесения;
- ✓ представление интересов своих членов в их отношениях с федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, а также с международными профессиональными организациями оценщиков;

- ✓ прием в члены и исключение из членов саморегулируемой организации оценщиков по основаниям, предусмотренным настоящим Федеральным законом и внутренними документами саморегулируемой организации оценщиков;
- ✓ контроль за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований настоящего Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики;
- ✓ ведение реестра членов саморегулируемой организации оценщиков и предоставление доступа к информации, содержащейся в этом реестре, заинтересованным лицам с соблюдением требований настоящего Федерального закона, Федерального закона от 1 декабря 2007 года № 315-ФЗ "О саморегулируемых организациях" и принятых в соответствии с ними иных нормативных правовых актов Российской Федерации;
- ✓ организация информационного и методического обеспечения своих членов;
- ✓ осуществление иных установленных настоящим Федеральным законом функций;
- ✓ осуществление экспертизы отчетов.

5.4. Обоснование применения стандартов.

✓ В соответствии с членством оценщиков в саморегулируемой организации «Русское общество оценщиков», в части, не противоречащей указанному в разделе 5.1, при составлении данного отчета использовались:

✓ Сводом стандартов и правил оценочной деятельности СПОД РОО 01-01-2022 Основные положения. Приняты и введены в действие решением Совета Ассоциации «Русское общество оценщиков» от 07 ноября 2022 г. (протокол № 28-С), с которыми можно ознакомиться на официальном сайте http://srodso.ru/.

✓ Оценщик, написавший настоящий Отчет, является членом саморегулируемой организации оценщиков «Русское общество оценщиков», следовательно, является обоснованным применение Федеральных стандартов оценки и Стандартов и правил СРО.

5.5. Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13:

✓ Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости», введенный в действие на территории Российской Федерации.

6. ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Согласно положениям ФСО-I, ФСО-II, ФСО-III в процессе оценки необходимо соблюдать требования законодательства Российской Федерации в области оценочной деятельности. Ниже приводится трактовка основных терминов и процессов оценки, трактуемых ФСО и используемых в оценочной деятельности.

Общие термины и определения

Оценка стоимости представляет собой определение стоимости объекта оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки.

Стоимость представляет собой меру ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженную в виде денежной суммы, определенную на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки.

Цена представляет собой денежную сумму, запрашиваемую, предлагаемую или уплачиваемую участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

Цель оценки представляет собой предполагаемое использование результата оценки, отражающее случаи обязательной оценки, установленные законодательством Российской Федерации, и (или) иные причины, в связи с которыми возникла необходимость определения стоимости объекта оценки.

Допущение представляет собой предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) к оценке.

Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, основанных на общей методологии.

Метод оценки представляет собой последовательность процедур, позволяющую на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки.

Методические рекомендации по оценке представляют собой методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.

Результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки) представляет собой стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Результат оценки выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Результат оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления.

Оценщики – специалисты, имеющие квалификационный аттестат по одному или нескольким направлениям оценочной деятельности, являющиеся членами одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавшие свою ответственность в соответствии с требованиями законодательства об оценочной деятельности.

Существенность представляет собой степень влияния информации, допущений, ограничений оценки и проведенных расчетов на результат оценки. Существенность может не иметь количественного измерения. Для определения уровня существенности требуется профессиональное суждение в области оценочной деятельности. В процессе оценки уровень существенности может быть определен в том числе для информации, включая исходные данные (характеристики объекта оценки и его аналогов, рыночные показатели); проведенных расчетов, в частности, в случаях расхождений результатов оценки, полученных в рамках применения различных подходов и методов оценки; допущений и ограничений оценки. Существенность зависит в том числе от цели оценки.

Отчет об оценке объекта оценки - документ, содержащий профессиональное суждение оценщика относительно итоговой стоимости объекта оценки, сформулированное на основе собранной информации, проведенного анализа и расчетов в соответствии с заданием на оценку. Отчет об оценке может состоять из нескольких частей, в одной или в разной форме - как на бумажном носителе, так и в форме электронного документа.

Пользователями результата оценки, отчета об оценке могут являться заказчик оценки и иные лица в соответствии с целью оценки.

К **объектам оценки** относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки) – это дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки.

При осуществлении оценочной деятельности в соответствии с федеральными стандартами оценки определяются **следующие виды стоимости**:

1) рыночная стоимость;

2) равновесная стоимость;

3) инвестиционная стоимость;

4) иные виды стоимости, предусмотренные ФЗ от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

Рыночная стоимость объекта оценки (далее - рыночная стоимость) - наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

1) одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;

2) стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;

3) объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;

4) цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;

5) платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Рыночная стоимость основана на предпосылках о сделке, совершаемой с объектом на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объекта в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами. Рыночная стоимость отражает потенциал наиболее эффективного использования объекта для участников рынка. При определении рыночной стоимости не учитываются условия, специфические для конкретных сторон сделки, если они не доступны другим участникам рынка.

Равновесная стоимость представляет собой денежную сумму, за которую предположительно состоялся бы обмен объекта между конкретными, хорошо осведомленными и готовыми к сделке сторонами на дату оценки, отражающая интересы этих сторон. Равновесная стоимость, в отличие от рыночной, отражает условия совершения сделки для каждой из сторон, включая преимущества и недостатки, которые каждая из сторон получит в результате сделки. Поэтому при определении равновесной стоимости необходимо учитывать предполагаемое сторонами сделки использование объекта и иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретных сторон сделки.

Инвестиционная стоимость - стоимость объекта оценки для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом (лицами) инвестиционных целях использования объекта оценки. Инвестиционная стоимость не предполагает совершения сделки с объектом оценки и отражает выгоды от владения объектом. При определении инвестиционной стоимости необходимо учитывать предполагаемое текущим или потенциальным владельцем использование объекта, синергии и предполагаемый полезный эффект от использования объекта оценки, ожидаемую доходность, иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретного владельца.

Ликвидационная стоимость - расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции объекта оценки для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества.

При проведении оценки используются **сравнительный, доходный и затратный подходы**. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки. Оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения. Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой

информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена обязывающего предложения, не допускающего отказа от сделки).

Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод. В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов).

Затратный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения. Затраты замещения (стоимость замещения) представляют собой текущие затраты на создание или приобретение объекта эквивалентной полезности без учета его точных физических свойств. Обычно затраты замещения относятся к современному аналогичному объекту, обеспечивающему равноценную полезность, имеющему современный дизайн и произведенному с использованием современных экономически эффективных материалов и технологий. Затраты воспроизводства (стоимость воспроизводства) представляют собой текущие затраты на воссоздание или приобретение точной копии объекта.

При применении нескольких подходов и методов оценщик использует процедуру согласования их результатов. В случае существенных расхождений результатов подходов и методов оценки оценщик анализирует возможные причины расхождений, устанавливает подходы и методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты. Не следует применять среднюю арифметическую величину или иные математические правила взвешивания в случае существенных расхождений промежуточных результатов методов и подходов оценки без такого анализа. В результате анализа оценщик может обоснованно выбрать один из полученных результатов, полученных при использовании методов и подходов, для определения итоговой стоимости объекта оценки.

Аренда - предоставление арендатору (нанимателю) имущества за плату во временное владение и пользование.

Главным законодательным актом, регулирующим вопросы аренды, был и остается Гражданский Кодекс РФ. В статье 606 главы 34 части 2 говорится, что при сдаче чего-либо в аренду собственник или лицо, имеющее право на совершение такой операции, одновременно с заключением договора передает арендатору во временное пользование за плату имущество и сопровождающий его набор прав. Поскольку собственник обладает правами распоряжения, владения и пользования, то он может передать (делегировать) арендатору лишь права из этого ограниченного набора. Гражданский Кодекс говорит, что арендатору могут быть переданы права пользования и владения или же только пользования. Делегируя некоторые из своих прав, собственник их не теряет (т.е. права не отчуждаются), они лишь в разной степени ограничиваются фактом наличия аренды.

Таким образом, собственник делегирует часть своих прав. Следует особо отметить, что права не отчуждаются, а делегируются. Право аренды является ограничением прав Арендодателя. Иногда Арендодатель делегирует Арендатору право сдачи в субаренду.

<u>Основная терминология, используемая в затратном подходе</u>

Физический износ - уменьшение стоимости воспроизводства или замещения, связанное с утратой элементами объекта оценки эксплуатационных характеристик в результате естественного старения, неправильной эксплуатации, воздействия.

К **функциональному износу** относят потерю стоимости в результате несоответствия проекта, материалов, строительных стандартов, качества дизайна современным требованиям к этим позициям.

Внешний (экономический) износ - уменьшение стоимости объекта в результате негативного воздействия внешних по отношению к нему факторов (рыночных, финансовых, законодательных, физических и других).

Накопленный износ – совокупное уменьшение стоимости воспроизводства или стоимости замещения объекта оценки, которое может иметь место в результате его физического, функционального и внешнего (экономического) износа.

<u>Основная терминология, используемая в доходном подходе</u>

Денежный поток – движение денежных средств, возникающее в результате использования имущества.

Риск – обстоятельства, уменьшающие вероятность получения определенных доходов в будущем и снижающие их стоимость на дату проведения оценки.

Операционные расходы – периодические затраты для обеспечения нормального функционирования объекта оценки и воспроизводства им действительного валового дохода.

Капитализация дохода – преобразование будущих периодических и равных (стабильно изменяющихся) по величине доходов, ожидаемых от объекта оценки, в его стоимость на дату оценки, путем деления величины периодических доходов на соответствующую ставку (коэффициент) капитализации.

Ставка (коэффициент) капитализации — это ставка, которая, будучи отнесенной к текущим чистым доходам, приносимым объектом, дает его оценочную стоимость. Общая ставка капитализации учитывает как доход на инвестиции, так и компенсацию изменения стоимости имущества за рассматриваемый период. Общая ставка капитализации определяется на основе фактических данных о соотношении чистой прибыли от имущества и его цены или способом кумулятивного построения.

Метод дисконтирования денежных потоков – оценка имущества при произвольно изменяющихся и неравномерно поступающих денежных потоках в зависимости от степени риска, связанного с использованием имущества, в течение прогнозного периода времени.

Дисконтирование денежного потока – математическое преобразование будущих денежных потоков (доходов), ожидаемых от объекта оценки, в его настоящую (текущую) стоимость на дату оценки с использованием соответствующей ставки дисконтирования.

Ставка дисконтирования – процентная ставка отдачи (доходности), используемая при дисконтировании с учетом рисков, с которыми связано получение денежных потоков (доходов).

Реверсия - возврат капитала в конце прогнозного периода. Определяется как цена продажи в конце прогнозируемого периода владения или рыночная стоимость на момент окончания периода прогнозирования.

Основная терминология, используемая в сравнительном подходе

Элементами сравнения (ценообразующими факторами) - называют такие характеристики объектов и сделок, которые вызывают изменения цен.

Срок экспозиции объектов оценки рассчитывается с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объектов оценки до даты совершения сделки с ним.

Единица сравнения - общий для всех объектов удельный или абсолютный показатель цены объекта, физическая или экономическая единица измерения стоимости или арендной ставки, сопоставляемая и подвергаемая корректировке.

Корректировка – представляет собой операцию, учитывающую разницу в стоимости между оцениваемым и сравнимым объектами, вызванную влиянием конкретного элемента сравнения. Все корректировки выполняются по принципу «от объекта сравнения к объекту оценки».

Аналог объекта оценки – объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Скорректированная цена имущества – цена продажи объекта сравнения после ее корректировки на различия с объектом оценки.

7. ТОЧНОЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

7.1. Точное описание объекта оценки с приведением ссылок на документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки.

Объект оценки:

Объектом оценки являются земельные участки, в количестве 94 единиц, находящиеся в долевой собственности владельцев инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Земельный».

Документы и сведения, предоставленные Заказчиком:

- Выписки из ЕГРН.
- Договор аренды земельных участков №ПИФ/487/151118 от 15.11.2018г.
- Договор аренды земельных участков №ПИФ/487/141220/7-ЗУ от 14.12.2020г. и дополнительное соглашение к нему.
- Договор аренды земельного участка от 02.02.2024г.
- Договор аренды земельных участков №ПИФ/487/011219 от 01.12.2019г.
- Договор аренды земельных участков №ПИФ/487/010421/462га от 01.04.2021г.

Подробнее см. Таблицу 7.1 и Приложения «Документы Заказчика».

Для целей оценки в настоящей работе объекты оценки оцениваются, с учетом их фактического назначения и разрешенного использования.

Описание Объектов оценки составлено на основании проведённого осмотра, полученных от Заказчика документов и информации. Полученные данные об Объектах оценки были сведены Оценщиком в представленную ниже табличную форму (подробнее смотреть по каждой позиции в таблицах).

Таблица 7.1. Количественные и качественные характеристики объектов оценки с указанием документов, используемых оценщиком и устанавливающих эти характеристики

№ п/п	Объект оценки	Кадастровый номер	Общая площадь, кв.м	Место расположения	Категория земель/ Вид разрешенного использования	Правоустанавливающий документ	Вид права	Субъект права	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Кадастровая стоимость, рублей	КС за 1 кв.м, рублей	Конфигурация участка
1	Земельный участок	64:01:060404:38	2 400 000	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, Новоалександровское МО, в 5,0 км юго-восточнее х. Бай Гужа.	Земли сельскохозяйственного назначения/ для сельскохозяйственного производства	Выписка из ЕГРН 11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228310761	Общая долевая собственность № 64-64/013-64/013/027/2016-88/2 от 22.07.2016	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Земельный»	Доверительное управление № 64:01:060404:38-64/013/2018-1 от 25.10.2018	1 152 000,00	0,48	сложная
2	Земельный участок	64:01:030302:51	1 920 000	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Искровское МО, в 1,5 км северо-восточнее х. Монахов.	Земли сельскохозяйственного назначения/ для сельскохозяйственного производства	Выписка из ЕГРН 11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228311430	Общая долевая собственность № 64-64/013-64/013/027/2016-87/2 от 22.07.2016	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Земельный»	Доверительное управление № 64:01:030302:51-64/013/2018-1 от 23.10.2018	921 600,00	0,48	сложная
3	Земельный участок	64:22:050102:30	1 600 000	Российская Федерация, Саратовская область, Новоузенский район, ГорькореченскоеМО, в 2,5 км севернее пруда Башилов.	Земли сельскохозяйственного назначения/ для сельскохозяйственного производства	Выписка из ЕГРН 11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228312040	Общая долевая собственность № 64-64/013-64/013/027/2016-86/2 от 22.07.2016	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Земельный»	Доверительное управление № 64:22:050102:30-64/013/2018-1 от 25.10.2018 № 64:22:050102:30-64/085/2021-3 от 12.01.2021 № 64:22:050102:30-64/087/2022-4 от 06.12.2022 **Запрещение регистрации** № 64:22:050102:30-64/136/2024-5 от 01.11.2024 **Аренда. Срок действия с 14.12.2020 по 31.01.2036** № 64:22:050102:30-	1 008 000,00	0,63	простая

№ п/п	Объект оценки	Кадастровый номер	Общая площадь, кв.м	Место расположения	Категория земель/ Вид разрешенного использования	Правоустанавливающий документ	Вид права	Субъект права	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Кадастровая стоимость, рублей	КС за 1 кв.м, рублей	Конфигурация участка
									64/085/2021-2 от 12.01.2021			
4	Земельный участок	64:01:080401:18	2 400 000	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Приузенское МО, севернее т. Жерпатер, левее дороги с. Ал-Гай - Казталовка.	Земли сельскохозяйственного назначения/ для сельскохозяйственного производства	Выписка из ЕГРН 12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229067563	Общая долевая собственность № 64-64/013-64/013/027/2016-85/2 от 22.07.2016	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Земельный»	Доверительное управление № 64:01:080401:18-64/013/2018-1 от 24.10.2018	1 152 000,00	0,48	простая
5	Земельный участок	64:01:030301:3	1 920 000	Российска Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Искровского МО, примерно в 2 км по направлению на восток от т. Кушуков.	Земли сельскохозяйственного назначения/ для сельскохозяйственного производства	Выписка из ЕГРН 12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229068543	Общая долевая собственность № 64-64/013-64/013/027/2016-84/2 от 22.07.2016	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Земельный»	Доверительное управление № 64:01:030301:3-64/013/2018-1 от 23.10.2018	921 600,00	0,48	простая
6	Земельный участок	64:01:060404:26	1 440 000	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 1,5 км по направлению на северо-запад от х. Тюленев.	Земли сельскохозяйственного назначения/ для сельскохозяйственного производства	Выписка из ЕГРН 12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229069432	Общая долевая собственность № 64-64/013-64/013/027/2016-83/2 от 22.07.2016	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Земельный»	Доверительное управление № 64:01:060404:26-64/013/2018-1 от 25.10.2018	691 200,00	0,48	простая
7	Земельный участок	64:01:060404:25	1 440 000	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 1 км по направлению на юг от х. Бай Гужа.	Земли сельскохозяйственного назначения/ для сельскохозяйственного производства	Выписка из ЕГРН 11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228320437	Общая долевая собственность № 64-64/013-64/013/027/2016-82/2 от 22.07.2016	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда	Доверительное управление № 64:01:060404:25-64/013/2018-1 от 25.10.2018	691 200,00	0,48	простая

№ п/п	Объект оценки	Кадастровый номер	Общая площадь, кв.м	Место расположения	Категория земель/ Вид разрешенного использования	Правоустанавливающий документ	Вид права	Субъект права	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Кадастровая стоимость, рублей	КС за 1 кв.м, рублей	Конфигурация участка
								«Земельный»				
8	Земельный участок	64:01:060504:11	2 400 000	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 4 км по направлению на юго-восток от ориентира т. Букини в 4,5 км восточнее х. Фин-Балка.	Земли сельскохозяйственного назначения/ для сельскохозяйственного производства	Выписка из ЕГРН 11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228320859	Общая долевая собственность № 64-64/013-64/013/027/2016-81/2 от 22.07.2016	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Земельный»	Доверительное управление № 64:01:060504:11-64/013/2018-1 от 25.10.2018	1 152 000,00	0,48	простая
9	Земельный участок	64:01:030402:9	1 440 000	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Искровского МО, примерно в 1 км по направлению на юго-восток от х. Ляляев.	Земли сельскохозяйственного назначения/ для сельскохозяйственного производства	Выписка из ЕГРН 11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228321761	Общая долевая собственность № 64-64/013-64/013/027/2016-80/2 от 22.07.2016	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Земельный»	Доверительное управление № 64:01:030402:9-64/013/2018-1 от 23.10.2018	691 200,00	0,48	простая
10	Земельный участок	64:01:040603:17	660 000	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Камышковского МО, примерно в 1,5 км по направлению на юго-восток от х.Щеголев.	Земли сельскохозяйственного назначения/ для сельскохозяйственного производства	Выписка из ЕГРН 11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228322588	Общая долевая собственность № 64-64/013-64/013/027/2016-79/2 от 22.07.2016	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Земельный»	Доверительное управление № 64:01:040603:17-64/013/2018-1 от 24.10.2018	316 800,00	0,48	простая
11	Земельный участок	64:22:050103:16	1 280 000	Саратовская область, Новоузенский район, Горькореченское МО, в 8 км севернее х.Шукеев .	Земли сельскохозяйственного назначения/ для сельскохозяйственного производства	Выписка из ЕГРН	Общая долевая собственность № 64-64/013-64/013/027/2016-78/2 от 22.07.2016	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Земельный»	Доверительное управление № 64:22:050103:16-64/013/2018-1 от 25.10.2018 **Аренда. Срок действия с 14.12.2020 по 31.01.2036** № 64:22:050103:16-64/085/2021-2	806 400,00	0,63	простая

№ п/п	Объект оценки	Кадастровый номер	Общая площадь, кв.м	Место расположения	Категория земель/ Вид разрешенного использования	Правоустанавливающий документ	Вид права	Субъект права	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Кадастровая стоимость, рублей	КС за 1 кв.м, рублей	Конфигурация участка
									от 12.01.2021			
12	Земельный участок	64:01:050301:7	1 440 000	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Варфоломеевского МО, примерно в 2,0 км по направлению на север от т.Основной, на восток от земель КФХ "Восточное", по границе с Камышковским МО	Земли сельскохозяйственного назначения/ для сельскохозяйственного производства	Выписка из ЕГРН 11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228323694	Общая долевая собственность № 64-64/013-64/013/027/2016-77/2 от 22.07.2016	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Земельный»	Доверительное управление № 64:01:050301:7-64/013/2018-1 от 25.10.2018	691 200,00	0,48	простая
13	Земельный участок	64:01:030301:9	1 920 000	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Искровского МО, примерно в 3 км по направлению на восток от ч. Кушуков.	Земли сельскохозяйственного назначения/ для сельскохозяйственного производства	Выписка из ЕГРН 11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228323967	Общая долевая собственность № 64-64/013-64/013/027/2016-76/2 от 22.07.2016	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Земельный»	Доверительное управление № 64:01:030301:9-64/013/2018-1 от 23.10.2018	921 600,00	0,48	простая
14	Земельный участок	64:01:020901:12	1 350 000	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Искровского МО, примерно в 3 км по направлению на юго-восток от с. Канавка.	Земли сельскохозяйственного назначения/ для сельскохозяйственного производства	Выписка из ЕГРН 11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228326001	Общая долевая собственность № 64-64/013-64/013/027/2016-75/2 от 22.07.2016	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Земельный»	Доверительное управление № 64:01:020901:12-64/013/2018-1 от 23.10.2018	648 000,00	0,48	простая
15	Земельный участок	64:01:040101:43	2 310 000	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Камышковского МО, примерно в 2,5 км по направлению на юго-запад от х. Старухин.	Земли сельскохозяйственного назначения/ для сельскохозяйственного производства	Выписка из ЕГРН 11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228326382	Общая долевая собственность № 64-64/013-64/013/027/2016-74/2 от 22.07.2016	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Земельный»	Доверительное управление № 64:01:040101:43-64/013/2018-1 от 24.10.2018	1 108 800,00	0,48	простая
16	Земельный	64:01:080507:6	1 920 000	Саратовская область,	Земли	Выписка из	Общая долевая	Владельцы	Доверительное	921 600,00	0,48	простая

№ п/п	Объект оценки	Кадастровый номер	Общая площадь, кв.м	Место расположения	Категория земель/ Вид разрешенного использования	Правоустанавливающий документ	Вид права	Субъект права	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Кадастровая стоимость, рублей	КС за 1 кв.м, рублей	Конфигурация участка
	участок			Александрово-Гайский район, территория Приузенское МО, примерно в 3 км по направлению на северо-восток от х. Мендыгали Кудук, правая сторона дороги с. Александров-Гай - Казталовка.	сельскохозяйственного назначения/ для сельскохозяйственного производства	ЕГРН 11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228326857	собственность № 64-64/013-64/013/027/2016-73/2 от 22.07.2016	инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Земельный»	управление № 64:01:080507:6-64/013/2018-1 от 25.10.2018			
17	Земельный участок	64:01:080508:10	2 400 000	Саратовская область, Александрово-Гайский район, Приузенское МО, в 3 км юго-западнее х. Фомин.	Земли сельскохозяйственного назначения/ для сельскохозяйственного производства	Выписка из ЕГРН 11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228327338	Общая долевая собственность № 64-64/013-64/013/027/2016-72/2 от 22.07.2016	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Земельный»	Доверительное управление № 64:01:080508:10-64/013/2018-1 от 25.10.2018	1 152 000,00	0,48	простая
18	Земельный участок	64:01:060402:34	2 400 000	Саратовская область, Александрово-Гайский район, Новоалександровское МО, в 6 км южнее с. Новоалександровка.	Земли сельскохозяйственного назначения/ для сельскохозяйственного производства	Выписка из ЕГРН 11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228327848	Общая долевая собственность № 64-64/013-64/013/027/2016-71/2 от 22.07.2016	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Земельный»	Доверительное управление № 64:01:060402:34-64/013/2018-1 от 25.10.2018	1 152 000,00	0,48	простая
19	Земельный участок	64:01:070501:16	2 160 000	Саратовская область, Александрово-Гайский район, Варфоломеевское МО, в 1 км юго-восточнее х. Урусов.	Земли сельскохозяйственного назначения/ для сельскохозяйственного производства	Выписка из ЕГРН 11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228328465	Общая долевая собственность № 64-64/013-64/013/027/2016-70/2 от 22.07.2016	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Земельный»	Доверительное управление № 64:01:070501:16-64/013/2018-1 от 24.10.2018	1 036 800,00	0,48	простая
20	Земельный участок	64:01:020302:15	3 150 000	Российская Федерация, Саратовская область,	Земли сельскохозяйственного назначения/ для	Выписка из ЕГРН 11.09.2024г. №	Общая долевая собственность № 64-64/013-	Владельцы инвестиционных паев	Доверительное управление № 64:01:020302:15-	1 512 000,00	0,48	простая

№ п/п	Объект оценки	Кадастровый номер	Общая площадь, кв.м	Место расположения	Категория земель/ Вид разрешенного использования	Правоустанавливающий документ	Вид права	Субъект права	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Кадастровая стоимость, рублей	КС за 1 кв.м, рублей	Конфигурация участка
				Александрово-Гайский район, тер Искровское МО, в 3,5 км юго-западнее хутора Морозов.	сельскохозяйственного производства	КУВИ-001/2024-228329088	64/013/027/2016-69/2 от 22.07.2016	Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Земельный»	64/013/2018-1 от 23.10.2018			
21	Земельный участок	64:01:060503:15	2 880 000	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район,территория Новоалександровского МО, район бывшей т. Соловки, от т.Соловки до границы с Республикой Казахстан.	Земли сельскохозяйственного назначения/ для сельскохозяйственного производства	Выписка из ЕГРН 11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228330001	Общая долевая собственность № 64-64/013-64/013/027/2016-68/2 от 22.07.2016	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Земельный»	Доверительное управление № 64:01:060503:15-64/013/2018-1 от 25.10.2018	1 382 400,00	0,48	простая
22	Земельный участок	64:01:040101:60	4 290 000	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, тер Камышковское МО.	Земли сельскохозяйственного назначения/ для сельскохозяйственного производства	Выписка из ЕГРН 11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228330650	Общая долевая собственность № 64-64/013-64/013/027/2016-67/2 от 22.07.2016	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Земельный»	Доверительное управление № 64:01:040101:60-64/013/2018-1 от 24.10.2018	2 059 200,00	0,48	сложная
23	Земельный участок	64:23:130101:212	8 800 000	Российская Федерация, Саратовская область, Озинский район, примерно в 4 км на северо-запад от х. Восточный, Озерское МО.	Земли сельскохозяйственного назначения/ для сельскохозяйственного производства	Выписка из ЕГРН 11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228331031	Общая долевая собственность № 64-64/013-64/013/027/2016-66/2 от 22.07.2016	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Земельный»	Доверительное управление № 64:23:130101:212-64/013/2018-1 от 25.10.2018 **Аренда. Срок действия с 19.03.2016 по 30.03.2029** № 64:23:130101:212-64/014/2018-4 от 26.11.2018	5 720 000,00	0,65	сложная

№ п/п	Объект оценки	Кадастровый номер	Общая площадь, кв.м	Место расположения	Категория земель/ Вид разрешенного использования	Правоустанавливающий документ	Вид права	Субъект права	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Кадастровая стоимость, рублей	КС за 1 кв.м, рублей	Конфигурация участка
									№ 64:23:130101:212-64/014/2018-3 от 26.11.2018			
24	Земельный участок	64:01:080506:8	2 400 000	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Приузенского МО, примерно в 3,5 км по направлению на юго-запад от т.Жданов, левее дороги Ал-Гай - Казталовка.	Земли сельскохозяйственного назначения/ для сельскохозяйственного производства	Выписка из ЕГРН 11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228334352	Общая долевая собственность № 64-64/013-64/013/027/2016-53/2 от 21.07.2016	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Земельный»	Доверительное управление № 64:01:080506:8-64/013/2018-1 от 25.10.2018	1 152 000,00	0,48	простая
25	Земельный участок	64:23:000000:271	4 360 000	Российская Федерация, Саратовская область, Озинский район, в 4,2 км на северо-запад от п. Белоглинный, Урожайное МО.	Земли сельскохозяйственного назначения/ для сельскохозяйственного производства	Выписка из ЕГРН 11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228335627	Общая долевая собственность № 64-64/013-64/013/027/2016-65/2 от 22.07.2016	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Земельный»	Доверительное управление № 64:23:000000:271-64/013/2018-1 от 25.10.2018 **Аренда. Срок действия с 26.11.2018 по 31.01.2036** № 64:23:000000:271-64/014/2018-3 от 26.11.2018 № 64-64/014-64/198/001/2018-6670/1 от 26.11.2018	2 834 000,00	0,65	сложная
26	Земельный участок	64:01:050403:104	7 680 000	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Варфоломеевского МО, на юго-восток	Земли сельскохозяйственного назначения/ для сельскохозяйственного производства	Выписка из ЕГРН 11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228336946	Общая долевая собственность № 64-64/013-64/013/027/2016-52/2 от 21.07.2016	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда	Доверительное управление № 64:01:050403:104-64/013/2018-1 от 25.10.2018	3 686 400,00	0,48	простая

№ п/п	Объект оценки	Кадастровый номер	Общая площадь, кв.м	Место расположения	Категория земель/ Вид разрешенного использования	Правоустанавливающий документ	Вид права	Субъект права	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Кадастровая стоимость, рублей	КС за 1 кв.м, рублей	Конфигурация участка
				от х. Сысоев, вдоль левой стороны дороги с. Ал Гай - х. Сысоев.				«Земельный»				
27	Земельный участок	64:23:000000:272	3 800 000	Российская Федерация, Саратовская область, Озинский район, в 4,2 км на юго-запад от с. Балаши.	Земли сельскохозяйственного назначения/ для сельскохозяйственного производства	Выписка из ЕГРН 11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228337829	Общая долевая собственность № 64-64/013-64/013/027/2016-64/2 от 22.07.2016	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Земельный»	Доверительное управление № 64:23:000000:272-64/013/2018-1 от 25.10.2018 **Аренда. Срок действия с 26.11.2018 по 31.01.2036** № 64:23:000000:272-64/014/2019-4 от 19.03.2019 № 64:23:000000:272-64/014/2019-3 от 26.11.2018	2 470 000,00	0,65	сложная
28	Земельный участок	64:23:000000:270	18 360 000	Российская Федерация, Саратовская область, Озинский район. Ориентир с. Балаши. Участок находится примерно в 5,4 км от ориентира по направлению на юго-восток.	Земли сельскохозяйственного назначения/ для сельскохозяйственного производства	Выписка из ЕГРН 11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228338448	Общая долевая собственность № 64-64/013-64/013/027/2016-63/2 от 22.07.2016	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Земельный»	Доверительное управление № 64:23:000000:270-64/013/2018-1 от 25.10.2018 **Аренда. Срок действия с 26.11.2018 по 31.01.2036** № 64:23:000000:270-64/014/2018-3 от 26.11.2018 № 64-64/014-64/198/001/2018-6670/1 от 26.11.2018 № 64:23:000000:270-	11 934 000,00	0,65	сложная

№ п/п	Объект оценки	Кадастровый номер	Общая площадь, кв.м	Место расположения	Категория земель/ Вид разрешенного использования	Правоустанавливающий документ	Вид права	Субъект права	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Кадастровая стоимость, рублей	КС за 1 кв.м, рублей	Конфигурация участка
									64/087/2022-7 от 05.12.2022			
29	Земельный участок	64:01:060504:8	4 800 000	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО, между т. Вишневка и дорогой с. Ал-Гай - Казталовка.	Земли сельскохозяйственного назначения/ для сельскохозяйственного производства	Выписка из ЕГРН 11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228339221	Общая долевая собственность № 64-64/013-64/013/027/2016-50/2 от 21.07.2016	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Земельный»	Доверительное управление № 64:01:060504:8-64/013/2018-1 от 25.10.2018	2 304 000,00	0,48	простая
30	Земельный участок	64:01:060404:19	3 840 000	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 4 км по направлению на юг от т. Вишневка, до правой стороны дороги Ал-Гай -Казталовка.	Земли сельскохозяйственного назначения/ для сельскохозяйственного производства	Выписка из ЕГРН 11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228339649	Общая долевая собственность № 64-64/013-64/013/027/2016-49/2 от 21.07.2016	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Земельный»	Доверительное управление № 64:01:060404:19-64/013/2018-1 от 25.10.2018	1 843 200,00	0,48	сложная
31	Земельный участок	64:01:020301:10	2 700 000	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, Искровское МО, в 2 км юго-западнее х. Морозов.	Земли сельскохозяйственного назначения/ для сельскохозяйственного производства	Выписка из ЕГРН 11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228340350	Общая долевая собственность № 64-64/013-64/013/027/2016-61/2 от 22.07.2016	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Земельный»	Доверительное управление № 64:01:020301:10-64/013/2018-1 от 23.10.2018	1 296 000,00	0,48	сложная
32	Земельный участок	64:01:020402:17	5 400 000	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Искровского МО,	Земли сельскохозяйственного назначения/ для сельскохозяйственного производства	Выписка из ЕГРН 11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228341035	Общая долевая собственность № 64-64/013-64/013/027/2016-48/2 от 21.07.2016	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного	Доверительное управление № 64:01:020402:17-64/013/2018-1 от 23.10.2018	2 592 000,00	0,48	сложная

№ п/п	Объект оценки	Кадастровый номер	Общая площадь, кв.м	Место расположения	Категория земель/ Вид разрешенного использования	Правоустанавливающий документ	Вид права	Субъект права	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Кадастровая стоимость, рублей	КС за 1 кв.м, рублей	Конфигурация участка
				примерно в 3 км по направлению на юго-запад от т. Каржавин.				фонда «Земельный»				
33	Земельный участок	64:01:080303:19	4 320 000	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, тер. Приузенское МО, в 3 км южнее	Земли сельскохозяйственного назначения/ для сельскохозяйственного производства	Выписка из ЕГРН 11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228343115	Общая долевая собственность № 64-64/013-64/013/027/2016-60/2 от 22.07.2016	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Земельный»	Доверительное управление № 64:01:080303:19-64/013/2018-1 от 24.10.2018	2 073 600,00	0,48	простая
34	Земельный участок	64:01:040101:55	4 620 000	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, Камышковское МО, в 7 км северо-западнее с. Камышки.	Земли сельскохозяйственного назначения/ для сельскохозяйственного производства	Выписка из ЕГРН 11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228342640	Общая долевая собственность № 64-64/013-64/013/027/2016-59/2 от 22.07.2016	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Земельный»	Доверительное управление № 64:01:040101:55-64/013/2018-1 от 24.10.2018 **Аренда. Срок действия с 24.05.2024 по 31.12.2026** № 64:01:040101:55-64/087/2024-4 от 31.05.2024 № 64:01:040101:55-64/087/2024-5 от 31.05.2024	2 217 600,00	0,48	сложная
35	Земельный участок	64:01:060403:13	4 800 000	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО примерно в 5 км по направлению на северо-восток от т. Соловки и в 5 км юго-восточнее х. Фин-Балка.	Земли сельскохозяйственного назначения/ для сельскохозяйственного производства	Выписка из ЕГРН 11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228343110	Общая долевая собственность № 64-64/013-64/013/027/2016-46/2 от 21.07.2016	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Земельный»	Доверительное управление № 64:01:060403:13-64/013/2018-1 от 25.10.2018	2 304 000,00	0,48	сложная
36	Земельный участок	64:22:050103:15	6 719 916	Российская Федерация, Саратовская область, Новоузенский район,	Земли сельскохозяйственного назначения/ для сельскохозяйственного	Выписка из ЕГРН 11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-	Общая долевая собственность № 64-64/013-64/013/027/201	Владельцы инвестиционных паев Закрытого	Доверительное управление № 64:22:050103:15-64/013/2018-1	4 233 547,08	0,63	простая

№ п/п	Объект оценки	Кадастровый номер	Общая площадь, кв.м	Место расположения	Категория земель/ Вид разрешенного использования	Правоустанавливающий документ	Вид права	Субъект права	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Кадастровая стоимость, рублей	КС за 1 кв.м, рублей	Конфигурация участка
				в 2,5 км севернее пруда Шукеев.	производства	228343805	6-58/2 от 22.07.2016	паевого инвестиционного рентного фонда «Земельный»	от 25.10.2018 **Аренда. Срок действия с 14.12.2020 по 31.01.2036** № 64:22:050103:15-64/085/2021-2 от 12.01.2021			
37	Земельный участок	64:01:060404:21	5 280 000	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 0,7 км по направлению на север от т.Тюленев до автодороги с. АлГай- с. Казталовка.	Земли сельскохозяйственного назначения/ для сельскохозяйственного производства	Выписка из ЕГРН 11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228344256	Общая долевая собственность № 64-64/013-64/013/027/2016-44/2 от 21.07.2016	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Земельный»	Доверительное управление № 64:01:060404:21-64/013/2018-1 от 25.10.2018	2 534 400,00	0,48	простая
38	Земельный участок	64:22:050102:27	3 528 096	Российская Федерация, Саратовская область, Новоузенский район, тер. Горькореченское МО, в 4,5 км северозападнее пруда Бардин.	Земли сельскохозяйственного назначения/ для сельскохозяйственного производства	Выписка из ЕГРН 11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228344720	Общая долевая собственность № 64-64/013-64/013/027/2016-57/2 от 22.07.2016	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Земельный»	Доверительное управление № 64:22:050102:27-64/013/2018-1 от 25.10.2018 **Запрещение регистрации** № 64:22:050102:27-64/136/2024-3 от 01.11.2024 **Аренда. Срок действия с 14.12.2020 по 31.01.2036** № 64:22:050102:27-64/085/2021-2 от 12.01.2021	2 222 700,48	0,63	простая
39	Земельный участок	64:01:060504:13	9 600 000	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новоалександровско	Земли сельскохозяйственного назначения/ для сельскохозяйственного производства	Выписка из ЕГРН 11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228345218	Общая долевая собственность № 64-64/013-64/013/027/2016-43/2	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого	Доверительное управление № 64:01:060504:13-64/013/2018-1 от 25.10.2018	4 608 000,00	0,48	сложная

№ п/п	Объект оценки	Кадастровый номер	Общая площадь, кв.м	Место расположения	Категория земель/ Вид разрешенного использования	Правоустанавливающий документ	Вид права	Субъект права	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Кадастровая стоимость, рублей	КС за 1 кв.м, рублей	Конфигурация участка
				го МО, по границе с Республикой Казахстан, в том числе 768 га в 8 км восточнее х. Финбалка и 192 га в 6 км южнее х. Белоусов.			от 21.07.2016	инвестиционного рентного фонда «Земельный»				
40	Земельный участок	64:01:060302:178	10 080 000	Саратовская область., Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 4 км по направлению на север от х. Бай Гужа.	Земли сельскохозяйственного назначения/ для сельскохозяйственного производства	Выписка из ЕГРН 11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228346427	Общая долевая собственность № 64-64/013-64/013/027/2016-42/2 от 21.07.2016	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Земельный»	Доверительное управление № 64:01:060302:178-64/013/2018-1 от 25.10.2018	4 838 400,00	0,48	сложная
41	Земельный участок	64:01:010601:250	3 300 000	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новостепновского МО, примерно в 6 км по направлению на северо-восток от с. Луков кордон до границы с Искровским МО.	Земли сельскохозяйственного назначения/ для сельскохозяйственного производства	Выписка из ЕГРН 11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228348418	Общая долевая собственность № 64-64/013-64/013/027/2016-56/2 от 22.07.2016	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Земельный»	Доверительное управление № 64:01:010601:250-64/013/2018-1 от 23.10.2018	1 584 000,00	0,48	сложная
42	Земельный участок	64:01:060504:9	3 840 000	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 1,5 км по направлению на восток от т.Соловки и в 5,5 км юговосточнее	Земли сельскохозяйственного назначения/ для сельскохозяйственного производства	Выписка из ЕГРН 11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228348780	Общая долевая собственность № 64-64/013-64/013/027/2016-41/2 от 21.07.2016	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Земельный»	Доверительное управление № 64:01:060504:9-64/013/2018-1 от 24.10.2018	1 843 200,00	0,48	простая

№ п/п	Объект оценки	Кадастровый номер	Общая площадь, кв.м	Место расположения	Категория земель/ Вид разрешенного использования	Правоустанавливающий документ	Вид права	Субъект права	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Кадастровая стоимость, рублей	КС за 1 кв.м, рублей	Конфигурация участка
				х.ФинБалка.								
43	Земельный участок	64:01:060403:12	2 880 000	Саратовская область., Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 2 км по направлению на юго-восток от т. Вишневка и в 0,5 км западнее дороги с.Ал-Гай -с. Казталовка.	Земли сельскохозяйственного назначения/ для сельскохозяйственного производства	Выписка из ЕГРН 11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228349457	Общая долевая собственность № 64-64/013-64/013/027/2016-39/2 от 21.07.2016	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Земельный»	Доверительное управление № 64:01:060403:12-64/013/2018-1 от 25.10.2018	1 382 400,00	0,48	простая
44	Земельный участок	64:01:010902:58	8 250 000	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новостепновского МО, примерно в 6 км по направлению на юго-восток от с. Луков Кордон, до газопровода САЦ-2.	Земли сельскохозяйственного назначения/ для сельскохозяйственного производства	Выписка из ЕГРН 11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228349841	Общая долевая собственность № 64-64/013-64/013/027/2016-38/2 от 21.07.2016	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Земельный»	Доверительное управление № 64:01:010902:58-64/013/2018-1 от 23.10.2018	3 960 000,00	0,48	сложная
45	Земельный участок	64:01:010601:251	2 970 000	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новостепновского МО, примерно в 8 км по направлению на восток от с. Луков Кордон до границы с СПК "Южный".	Земли сельскохозяйственного назначения/ для сельскохозяйственного производства	Выписка из ЕГРН 11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228350288	Общая долевая собственность № 64-64/013-64/013/027/2016-37/2 от 21.07.2016	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Земельный»	Доверительное управление № 64:01:010601:251-64/013/2018-1 от 23.10.2018	1 425 600,00	0,48	сложная
46	Земельный участок	64:01:030302:40	4 320 000	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Искровского МО примерно в 2 км по направлению на северо-восток от х.	Земли сельскохозяйственного назначения/ для сельскохозяйственного производства	Выписка из ЕГРН 11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228352087	Общая долевая собственность № 64-64/013-64/013/027/2016-32/2 от 21.07.2016	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда	Доверительное управление № 64:01:030302:40-64/013/2018-1 от 23.10.2018	2 073 600,00	0,48	сложная

№ п/п	Объект оценки	Кадастровый номер	Общая площадь, кв.м	Место расположения	Категория земель/ Вид разрешенного использования	Правоустанавливающий документ	Вид права	Субъект права	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Кадастровая стоимость, рублей	КС за 1 кв.м, рублей	Конфигурация участка
				Старый Жданов.				«Земельный»				
47	Земельный участок	64:01:030301:5	5 280 000	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Искровского МО примерно в 3,0 км по направлению на запад от т.Новый Жданов, по границе с бывшим АО "Южное" и в 3.1 км восточнее т. Кушуков.	Земли сельскохозяйственного назначения/ для сельскохозяйственного производства	Выписка из ЕГРН 11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228352659	Общая долевая собственность № 64-64/013-64/013/027/2016-36/2 от 21.07.2016	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Земельный»	Доверительное управление № 64:01:030301:5-64/013/2018-1 от 23.10.2018	2 534 400,00	0,48	простая
48	Земельный участок	64:01:040101:44	3 960 000	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Камышковского МО, в 2 км северозападнее х .Башилов.	Земли сельскохозяйственного назначения/ для сельскохозяйственного производства	Выписка из ЕГРН 11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228352893	Общая долевая собственность № 64-64/013-64/013/027/2016-31/2 от 21.07.2016	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Земельный»	Доверительное управление № 64:01:040101:44-64/013/2018-1 от 24.10.2018	1 900 800,00	0,48	простая
49	Земельный участок	64:01:040401:69	6 750 000	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Камышковского МО, на северовосток от с. Камышки по северной границе земель администрации до пруда Солянка.	Земли сельскохозяйственного назначения/ для сельскохозяйственного производства	Выписка из ЕГРН 11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228353227	Общая долевая собственность № 64-64/013-64/013/027/2016-30/2 от 21.07.2016	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Земельный»	Доверительное управление № 64:01:040401:69-64/013/2018-1 от 24.10.2018	3 240 000,00	0,48	сложная
50	Земельный участок	64:01:040101:28	3 960 000	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Камышковского МО, примерно в 1 км по направлению на юг от т. Башилов, до	Земли сельскохозяйственного назначения/ для сельскохозяйственного производства	Выписка из ЕГРН 11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228353782	Общая долевая собственность № 64-64/013-64/013/027/2016-24/2 от 21.07.2016	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда	Доверительное управление № 64:01:040101:28-64/013/2018-1 от 23.10.2018	1 900 800,00	0,48	простая

№ п/п	Объект оценки	Кадастровый номер	Общая площадь, кв.м	Место расположения	Категория земель/ Вид разрешенного использования	Правоустанавливающий документ	Вид права	Субъект права	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Кадастровая стоимость, рублей	КС за 1 кв.м, рублей	Конфигурация участка
				КФХ				«Земельный»				
51	Земельный участок	64:01:040403:103	3 480 000	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Камышковского МО, на северо-восток от с. Камышки по северной границе земель администрации до пруда Солянка.	Земли сельскохозяйственного назначения/ для сельскохозяйственного производства	Выписка из ЕГРН 11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228356973	Общая долевая собственность № 64-64/013-64/013/027/2016-23/2 от 21.07.2016	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Земельный»	Доверительное управление № 64:01:040403:103-64/013/2018-1 от 24.10.2018	1 670 400,00	0,48	сложная
52	Земельный участок	64:10:160102:12	4 067 000	Саратовская область, Дергачевский район, в 5 км. понаправлению на юго-восток от с. Верхазовка.	Земли сельскохозяйственного назначения/ для сельскохозяйственного производства	Выписка из ЕГРН 11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228358208	Общая долевая собственность № 64-64/013-64/013/027/2016-22/2 от 21.07.2016	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Земельный»	Доверительное управление № 64:10:160102:12-64/013/2018-1 от 25.10.2018 **Аренда. Срок действия с 01.12.2019 по 31.01.2036** № 64:10:160102:12-64/014/2019-3 от 11.12.2019 № 64-64/014-64/198/001/2019-6233/1 от 11.12.2019	2 928 240,00	0,72	сложная
53	Земельный участок	64:10:160102:11	8 707 000	Саратовская область, Дергачевский район, в 9 км. понаправлению на юг от с. Верхазовка.	Земли сельскохозяйственного назначения/ для сельскохозяйственного производства	Выписка из ЕГРН 11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228362381	Общая долевая собственность № 64-64/013-64/013/027/2016-20/2 от 21.07.2016	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Земельный»	Доверительное управление № 64:10:160102:11-64/013/2018-1 от 25.10.2018 **Аренда. Срок действия с 01.12.2019 по 31.01.2036** № 64:10:160102:11-64/014/2019-3 от 11.12.2019 № 64-64/014-64/198/001/2019-	6 269 040,00	0,72	сложная

№ п/п	Объект оценки	Кадастровый номер	Общая площадь, кв.м	Место расположения	Категория земель/ Вид разрешенного использования	Правоустанавливающий документ	Вид права	Субъект права	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Кадастровая стоимость, рублей	КС за 1 кв.м, рублей	Конфигурация участка
									6233/1 от 11.12.2019			
54	Земельный участок	64:10:160101:54	16 738 000	Саратовская область, Дергачевский район, в 11 км. по направлению на юго-запад от с. Верхазовка.	Земли сельскохозяйственного назначения/ для сельскохозяйственного производства	Выписка из ЕГРН 11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228362793	Общая долевая собственность № 64-64/013-64/013/027/2016-21/2 от 21.07.2016	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Земельный»	Доверительное управление № 64:10:160101:54-64/013/2018-1 от 25.10.2018 **Аренда. Срок действия с 01.12.2019 по 31.01.2036** № 64:10:160101:54-64/014/2019-4 от 11.12.2019 № 64:10:160101:54-64/014/2019-3 от 11.12.2019 № 64:10:160101:54-64/087/2022-5 от 05.12.2022	12 051 360,00	0,72	сложная
55	Земельный участок	64:01:080402:20	9 600 000	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Приузенского МО, между хуторами Воропаев, Жданов и Коршунов.	Земли сельскохозяйственного назначения/ для сельскохозяйственного производства	Выписка из ЕГРН 11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228364023	Общая долевая собственность № 64-64/013-64/013/027/2016-19/2 от 20.07.2016	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Земельный»	Доверительное управление № 64:01:080402:20-64/013/2018-1 от 24.10.2018	4 608 000,00	0,48	сложная
56	Земельный участок	64:01:080501:8	8 160 000	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Приузенского МО, примерно в 4 км по направлению на юг от х. Жданов и на запад от х. Маркин.	Земли сельскохозяйственного назначения/ для сельскохозяйственного производства	Выписка из ЕГРН 11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228364660	Общая долевая собственность № 64-64/013-64/013/027/2016-18/2 от 20.07.2016	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Земельный»	Доверительное управление № 64:01:080501:8-64/013/2018-1 от 24.10.2018	3 916 800,00	0,48	сложная
57	Земельный участок	64:01:050403:107	4 320 000	Саратовская область, Александрово-Гайскийрайон, территория	Земли сельскохозяйственного назначения/ для сельскохозяйственного	Выписка из ЕГРН 11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-	Общая долевая собственность № 64-64/013-64/013/027/201	Владельцы инвестиционных паев Закрытого	Доверительное управление № 64:01:050403:107-	2 073 600,00	0,48	простая

№ п/п	Объект оценки	Кадастровый номер	Общая площадь, кв.м	Место расположения	Категория земель/ Вид разрешенного использования	Правоустанавливающий документ	Вид права	Субъект права	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Кадастровая стоимость, рублей	КС за 1 кв.м, рублей	Конфигурация участка
				Варфоломеевского МО, примерно в 5,5км по направлениюна юго-запад от с. Александров Гай.	производства	228365843	6-17/2 от 20.07.2016	паевого инвестиционного рентного фонда «Земельный»	64/013/2018-1 от 25.10.2018			
58	Земельный участок	64:01:070603:16	6 720 000	Саратовская обл., Александрово-Гайский район, территория Варфоломеевского МО, примерно в 1,5 км по направлению на восток от х. Соловки.	Земли сельскохозяйственного назначения/ для сельскохозяйственного производства	Выписка из ЕГРН 11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228366226	Общая долевая собственность № 64-64/013-64/013/027/2016-16/2 от 20.07.2016	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Земельный»	Доверительное управление № 64:01:070603:16-64/013/2018-1 от 24.10.2018	3 225 600,00	0,48	сложная
59	Земельный участок	64:22:050102:29	3 200 000	Саратовская обл., Новоузенский район, тер Горькореченское МО, в 3,7 км севернее-восточнее пруда Бардин.	Земли сельскохозяйственного назначения/ для сельскохозяйственного производства	Выписка из ЕГРН 11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228366704	Общая долевая собственность № 64-64/013-64/013/027/2016-15/2 от 20.07.2016	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Земельный»	Доверительное управление № 64:22:050102:29-64/013/2018-1 от 25.10.2018 **Аренда. Срок действия с 14.12.2020 по 31.01.2036** № 64:22:050102:29-64/085/2021-2 от 12.01.2021	2 016 000,00	0,63	простая
60	Земельный участок	64:22:050102:28	4 160 000	Саратовская обл., рн Новоузенский, Горькореченское МО, в 8 кмвосточнее х. Песчаный Мар.	Земли сельскохозяйственного назначения/ для сельскохозяйственного производства	Выписка из ЕГРН 11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228367935	Общая долевая собственность № 64-64/013-64/013/017/2016-499/2 от 20.07.2016	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Земельный»	Доверительное управление № 64:22:050102:28-64/013/2018-1 от 25.10.2018 **Аренда. Срок действия с 14.12.2020 по 31.01.2036** № 64:22:050102:28-64/085/2021-2 от 12.01.2021	2 620 800,00	0,63	простая
61	Земельный участок	64:22:050104:23	3 840 000	Саратовская обл., Новоузенский район, ГорькореченскоеМО,	Земли сельскохозяйственного назначения/ для	Выписка из ЕГРН 11.09.2024г. №	Общая долевая собственность № 64-64/013-	Владельцы инвестиционных паев	Доверительное управление № 64:22:050104:23-	2 419 200,00	0,63	простая

№ п/п	Объект оценки	Кадастровый номер	Общая площадь, кв.м	Место расположения	Категория земель/ Вид разрешенного использования	Правоустанавливающий документ	Вид права	Субъект права	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Кадастровая стоимость, рублей	КС за 1 кв.м, рублей	Конфигурация участка
				в 2 км юго-восточнее п. Основной.	сельскохозяйственного производства	КУВИ-001/2024-228368435	64/013/017/2016-498/2 от 20.07.2016	Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Земельный»	64/013/2018-1 от 25.10.2018			
62	Земельный участок	64:22:050101:18	3 200 000	Саратовская обл.,Новоузенский район, тер Горькореченское МО, в 4,5 км северо-восточнее х.Песчаный Мар.	Земли сельскохозяйственного назначения/ для сельскохозяйственного производства	Выписка из ЕГРН 11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228368988	Общая долевая собственность № 64-64/013-64/013/017/2016-497/2 от 20.07.2016	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Земельный»	Доверительное управление № 64:22:050101:18-64/013/2018-1 от 25.10.2018 **Аренда. Срок действия с 14.12.2020 по 31.01.2036** № 64:22:050101:18-64/085/2021-2 от 12.01.2021	2 016 000,00	0,63	простая
63	Земельный участок	64:01:060503:9	960 000	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайскийрайон, территория Новоалександровского МО, примерно в 3 км по направлению на юг от т. Соловки, по границе с Республикой Казахстан, южнее перегораживающего вала	Земли сельскохозяйственного назначения/ для сельскохозяйственного производства	Выписка из ЕГРН 11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228369521	Общая долевая собственность № 64-64/013-64/013/032/2016-118/2 от 19.10.2016	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Земельный»	Доверительное управление № 64:01:060503:9-64/013/2018-1 от 25.10.2018	460 800,00	0,48	простая
64	Земельный участок	64:01:070501:15	6 720 000	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, тер Варфоломеевское МО, в 3,5 км восточнее с. Варфоломеевки	Земли сельскохозяйственного назначения/ для сельскохозяйственного производства	Выписка из ЕГРН 11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228369956	Общая долевая собственность № 64-64/013-64/013/032/2016-119/2 от 19.10.2016	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Земельный»	Доверительное управление № 64:01:070501:15-64/013/2018-1 от 24.10.2018	3 225 600,00	0,48	сложная

№ п/п	Объект оценки	Кадастровый номер	Общая площадь, кв.м	Место расположения	Категория земель/ Вид разрешенного использования	Правоустанавливающий документ	Вид права	Субъект права	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Кадастровая стоимость, рублей	КС за 1 кв.м, рублей	Конфигурация участка
65	Земельный участок	34:23:170003:33	10 110 000	Россия, Волгоградская обл., Палласовский район, территория Венгеловского сельского поселения, в 9,5 км.юго-западнее п. Венгеловка	Земли сельскохозяйственного назначения/ для сельскохозяйственного производства	Выписка из ЕГРН	Общая долевая собственность № 34-34/009-34/052/015/2016-470/2 от 19.10.2016	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Земельный»	Доверительное управление № 34-34/009-34/052/015/2016-470/3 от 19.10.2016 **Аренда. Срок действия с 02.02.2024 по 31.12.2026** № 34:23:170003:33-34/123/2024-1 от 06.03.2024 № 34:23:170003:33-34/123/2024-2 от 06.03.2024	5 358 300,00	0,53	простая
66	Земельный участок	34:23:000000:7191	7 600 000	Россия,Волгоградская обл.,Палласовский район, территория Венгеловского сельского поселения, в 4,5 км.на юго-запад от п. Венгеловка	Земли сельскохозяйственного назначения/ для сельскохозяйственного производства	Выписка из ЕГРН 11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228370614	Общая долевая собственность № 34-34/009-34/052/015/2016-468/2 от 19.10.2016	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Земельный»	Доверительное управление № 34-34/009-34/052/015/2016-468/3 от 19.10.2016	4 636 000,00	0,61	сложная
67	Земельный участок	34:23:170004:12	17 990 000	Россия, Волгоградская обл.,Палласовский район, территория Венгеловского сельского поселения, в 19,5км. западнее п. Венгеловка	Земли сельскохозяйственного назначения/ для сельскохозяйственного производства	Выписка из ЕГРН 11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228370962	Общая долевая собственность № 34-34/009-34/052/015/2016-466/2 от 19.10.2016	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Земельный»	Доверительное управление № 34-34/009-34/052/015/2016-466/3 от 19.10.2016	8 635 200,00	0,48	простая
68	Земельный участок	34:23:170004:13	1 900 000	Россия, Волгоградская обл.,Палласовскийрайон, территория Венгеловского сельского поселения, в 16 км.юго-западнее п. Венгеловка	Земли сельскохозяйственного назначения/ для сельскохозяйственного производства	Выписка из ЕГРН 11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228371409	Общая долевая собственность № 34-34/009-34/052/015/2016-462/2 от 19.10.2016	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда	Доверительное управление № 34-34/009-34/052/015/2016-462/3 от 19.10.2016	912 000,00	0,48	сложная

№ п/п	Объект оценки	Кадастровый номер	Общая площадь, кв.м	Место расположения	Категория земель/ Вид разрешенного использования	Правоустанавливающий документ	Вид права	Субъект права	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Кадастровая стоимость, рублей	КС за 1 кв.м, рублей	Конфигурация участка
								«Земельный»				
69	Земельный участок	64:22:121603:26	640 000	Российская Федерация, Саратовская область, Новоузенский район, тер Алгайское МО, в 2 км севернее х.Старый Пиндеев	Земли сельскохозяйственного назначения/ для сельскохозяйственного производства	Выписка из ЕГРН 11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228371842	Общая долевая собственность № 64-64/013-64/013/032/2016-120/2 от 19.10.2016	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Земельный»	Доверительное управление № 64:22:121603:26-64/013/2018-1 от 25.10.2018	403 200,00	0,63	простая
70	Земельный участок	64:01:080508:12	1 440 000	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Приузенского округа	Земли сельскохозяйственного назначения/ для сельскохозяйственного производства	Выписка из ЕГРН 11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228401322	Общая долевая собственность № 64-64/013-64/013/032/2016-117/2 от 19.10.2016	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Земельный»	Доверительное управление № 64:01:080508:12-64/013/2018-1 от 25.10.2018	691 200,00	0,48	простая
71	Земельный участок	64:01:010301:148	1 320 000	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новостепновского округа, примерно в 1,5 км по направлению на юго-запад от х .Новостепной	Земли сельскохозяйственного назначения/ для сельскохозяйственного производства	Выписка из ЕГРН 11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228402062	Общая долевая собственность № 64-64/013-64/013/032/2016-116/2 от 19.10.2016	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Земельный»	Доверительное управление № 64:01:010301:148-64/013/2018-1 от 23.10.2018	633 600,00	0,48	простая
72	Земельный участок	64:01:060504:7	1 440 000	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО, в 4 км юго-восточнее х. Финбалка	Земли сельскохозяйственного назначения/ для сельскохозяйственного производства	Выписка из ЕГРН 11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228407755	Общая долевая собственность № 64-64/013-64/013/032/2016-115/2 от 19.10.2016	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Земельный»	Доверительное управление № 64:01:060504:7-64/013/2018-1 от 25.10.2018	691 200,00	0,48	простая
73	Земельный	64:01:080304:17	960 000	Российская	Земли	Выписка из	Общая долевая	Владельцы	Доверительное	460 800,00	0,48	простая

№ п/п	Объект оценки	Кадастровый номер	Общая площадь, кв.м	Место расположения	Категория земель/ Вид разрешенного использования	Правоустанавливающий документ	Вид права	Субъект права	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Кадастровая стоимость, рублей	КС за 1 кв.м, рублей	Конфигурация участка
	участок			Федерация, Саратовская область,Александрово-Гайскийрайон, территория Приузенского МО, примерно в 4,5 км по направлению на юго-восток от п. Передовой, правый берег р. Большой Узень	сельскохозяйственного назначения/ для сельскохозяйственного производства	ЕГРН 11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228408001	собственность № 64-64/013-64/013/032/2016-111/2 от 19.10.2016	инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Земельный»	управление № 64:01:080304:17-64/013/2018-1 от 24.10.2018			
74	Земельный участок	64:01:050502:92	1 440 000	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Приузенского МО, примерно в 3 км по направлению на запад от т. Журавлиха	Земли сельскохозяйственного назначения/ для сельскохозяйственного производства	Выписка из ЕГРН 11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228420375	Общая долевая собственность № 64-64/013-64/013/032/2016-114/2 от 19.10.2016	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Земельный»	Доверительное управление № 64:01:050502:92-64/013/2018-1 от 25.10.2018	691 200,00	0,48	простая
75	Земельный участок	64:01:060303:22	1 440 000	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайскийрайон, территория Новоалександровского МО, примерно в1,5 км понаправлению на югот х. Байгужа, правее дороги х.Байгужа - т.Финбалка	Земли сельскохозяйственного назначения/ для сельскохозяйственного производства	Выписка из ЕГРН 11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228420952	Общая долевая собственность № 64-64/013-64/013/032/2016-109/2 от 19.10.2016	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Земельный»	Доверительное управление № 64:01:060303:22-64/013/2018-1 от 25.10.2018	691 200,00	0,48	простая
76	Земельный участок	64:01:020601:15	1 350 000	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский	Земли сельскохозяйственного назначения/ для сельскохозяйственного производства	Выписка из ЕГРН 11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228421262	Общая долевая собственность № 64-64/013-64/013/032/2016-108/2	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого	Доверительное управление № 64:01:020601:15-64/013/2018-1 от 23.10.2018	648 000,00	0,48	простая

№ п/п	Объект оценки	Кадастровый номер	Общая площадь, кв.м	Место расположения	Категория земель/ Вид разрешенного использования	Правоустанавливающий документ	Вид права	Субъект права	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Кадастровая стоимость, рублей	КС за 1 кв.м, рублей	Конфигурация участка
				район,территория Искровского МО, погранице сНовоузенским районом, примерно 4,5 км понаправлению насеверо-восток от т.Коржавин			от 19.10.2016	инвестиционного рентного фонда «Земельный»				
77	Земельный участок	64:01:060504:10	960 000	Саратовская область, Александрово-Гайскийрайон, территория Новоалександровского МО, примерно в 5км по направлениюна юго-восток от т.Фин-Балка и в 2,5км севернее границы с Республикой Казахстан	Земли сельскохозяйственного назначения/ для сельскохозяйственного производства	Выписка из ЕГРН 11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228421585	Общая долевая собственность № 64-64/013-64/013/032/2016-107/2 от 19.10.2016	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Земельный»	Доверительное управление № 64:01:060504:10-64/013/2018-1 от 25.10.2018	460 800,00	0,48	простая
78	Земельный участок	64:01:080507:7	960 000	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Приузенского МО, в 3 км восточнее х.	Земли сельскохозяйственного назначения/ для сельскохозяйственного производства	Выписка из ЕГРН 11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228422027	Общая долевая собственность № 64-64/013-64/013/032/2016-106/2 от 19.10.2016	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Земельный»	Доверительное управление № 64:01:080507:7-64/013/2018-1 от 25.10.2018	460 800,00	0,48	простая
79	Земельный участок	64:01:070603:17	1 440 000	Саратовская область,Александрово-Гайскийрайон,территория Варфоломеевского МО, левый берег р.Малый Узень, в 0,5км северо-западнее х. Соловки	Земли сельскохозяйственного назначения/ для сельскохозяйственного производства	Выписка из ЕГРН 11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228422359	Общая долевая собственность № 64-64/013-64/013/032/2016-105/2 от 19.10.2016	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Земельный»	Доверительное управление № 64:01:070603:17-64/013/2018-1 от 24.10.2018	691 200,00	0,48	простая
80	Земельный	64:01:020402:20	450 000	Саратовская область,	Земли	Выписка из	Общая долевая	Владельцы	Доверительное	216 000,00	0,48	простая

№ п/п	Объект оценки	Кадастровый номер	Общая площадь, кв.м	Место расположения	Категория земель/ Вид разрешенного использования	Правоустанавливающий документ	Вид права	Субъект права	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Кадастровая стоимость, рублей	КС за 1 кв.м, рублей	Конфигурация участка
	участок			Александрово-Гайский район, территория Искровского МО,примерно в 3,7 км по направлению на юг от х. Морозов	сельскохозяйственного назначения/ для сельскохозяйственного производства	ЕГРН 11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228422684	собственность № 64-64/013-64/013/032/2016-104/2 от 19.10.2016	инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Земельный»	управление № 64:01:020402:20-64/013/2018-1 от 23.10.2018			
81	Земельный участок	64:01:080304:16	960 000	Саратовская область,Александрово-Гайский район,территория Приузенского МО,примерно в 5 км понаправлению на юго-восток от поселка Передовой, правый берег реки Большой Узень	Земли сельскохозяйственного назначения/ для сельскохозяйственного производства	Выписка из ЕГРН 11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228423188	Общая долевая собственность № 64-64/013-64/013/032/2016-103/2 от 19.10.2016	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Земельный»	Доверительное управление № 64:01:080304:16-64/013/2018-1 от 24.10.2018	460 800,00	0,48	простая
82	Земельный участок	64:01:010802:49	990 000	Саратовская область,Александрово-Гайский район,территория Новостепновского МО, примерно в 7,5км по направлению на юго-восток от с.Луков Кордон	Земли сельскохозяйственного назначения/ для сельскохозяйственного производства	Выписка из ЕГРН 11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228423667	Общая долевая собственность № 64-64/013-64/013/032/2016-100/2 от 19.10.2016	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Земельный»	Доверительное управление № 64:01:010802:49-64/013/2018-1 от 23.10.2018	475 200,00	0,48	простая
83	Земельный участок	64:01:010801:97	990 000	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новостепновского МО, примерно в 9км по направлению на северо-восток отсела Луков Кордон, правая сторона дороги "с.Луков Кордон-с.Канавка"	Земли сельскохозяйственного назначения/ для сельскохозяйственного производства	Выписка из ЕГРН 11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228426582	Общая долевая собственность № 64-64/013-64/013/032/2016-99/2 от 19.10.2016	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Земельный»	Доверительное управление № 64:01:010801:97-64/013/2018-1 от 23.10.2018	475 200,00	0,48	простая
84	Земельный	64:01:060404:20	960 000	Саратовская область,	Земли	Выписка из	Общая долевая	Владельцы	Доверительное	460 800,00	0,48	простая

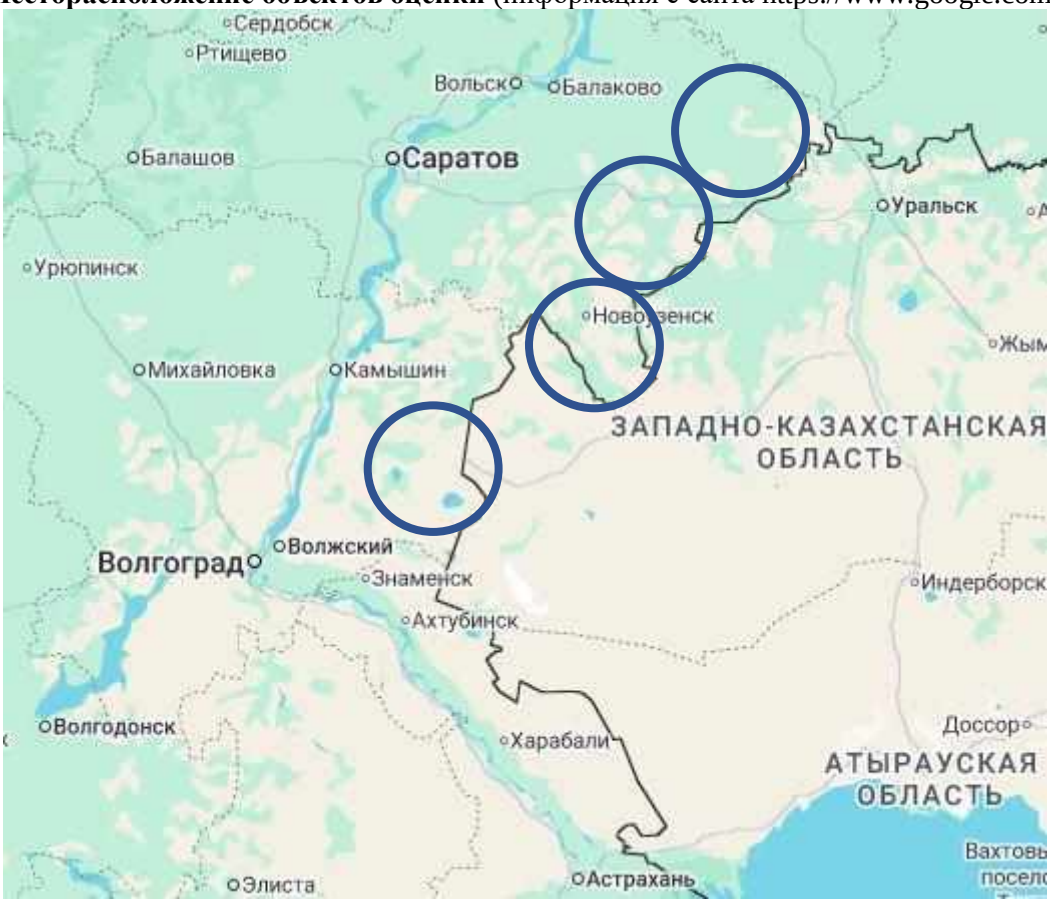
№ п/п	Объект оценки	Кадастровый номер	Общая площадь, кв.м	Место расположения	Категория земель/ Вид разрешенного использования	Правоустанавливающий документ	Вид права	Субъект права	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Кадастровая стоимость, рублей	КС за 1 кв.м, рублей	Конфигурация участка
	участок			Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 5 км по направлению на юго-восток от т.Вишневка, правая сторона дороги" с. Ал-Гай Казталовка"	сельскохозяйственного назначения/ для сельскохозяйственного производства	ЕГРН 11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228424452	собственность № 64-64/013-64/013/032/2016-98/2 от 19.10.2016	инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Земельный»	управление № 64:01:060404:20-64/013/2018-1 от 25.10.2018			
85	Земельный участок	64:01:040603:12	660 000	Саратовская область, Александрово-Гайскийрайон, территория Камышковского МО, примерно в 3,5 км по направлению на северо-восток от ориентира т. Щеголев и в 1,5 км южнее т. Новостройка пограниче с Бальдудиновым У.Р.	Земли сельскохозяйственного назначения/ для сельскохозяйственного производства	Выписка из ЕГРН 11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228424992	Общая долевая собственность № 64-64/013-64/013/032/2016-97/2 от 19.10.2016	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Земельный»	Доверительное управление № 64:01:040603:12-64/013/2018-1 от 24.10.2018	316 800,00	0,48	сложная
86	Земельный участок	64:01:040101:34	660 000	Саратовская область, Александрово-Гайскийрайон, территория Камышковского МО, примерно в 4км по направлению на северо-запад от х.Бирюков	Земли сельскохозяйственного назначения/ для сельскохозяйственного производства	Выписка из ЕГРН 11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228425901	Общая долевая собственность № 64-64/013-64/013/032/2016-96/2 от 19.10.2016	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Земельный»	Доверительное управление № 64:01:040101:34-64/013/2018-1 от 23.10.2018	316 800,00	0,48	простая
87	Земельный участок	64:01:040601:9	660 000	Саратовская область, Александрово-Гайский район,территория Камышковского МО, примерно в 2,5км по направлениюна юг от х.Новоселье	Земли сельскохозяйственного назначения/ для сельскохозяйственного производства	Выписка из ЕГРН 11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228426427	Общая долевая собственность № 64-64/013-64/013/032/2016-95/2 от 19.10.2016	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Земельный»	Доверительное управление № 64:01:040601:9-64/013/2018-1 от 24.10.2018	316 800,00	0,48	простая

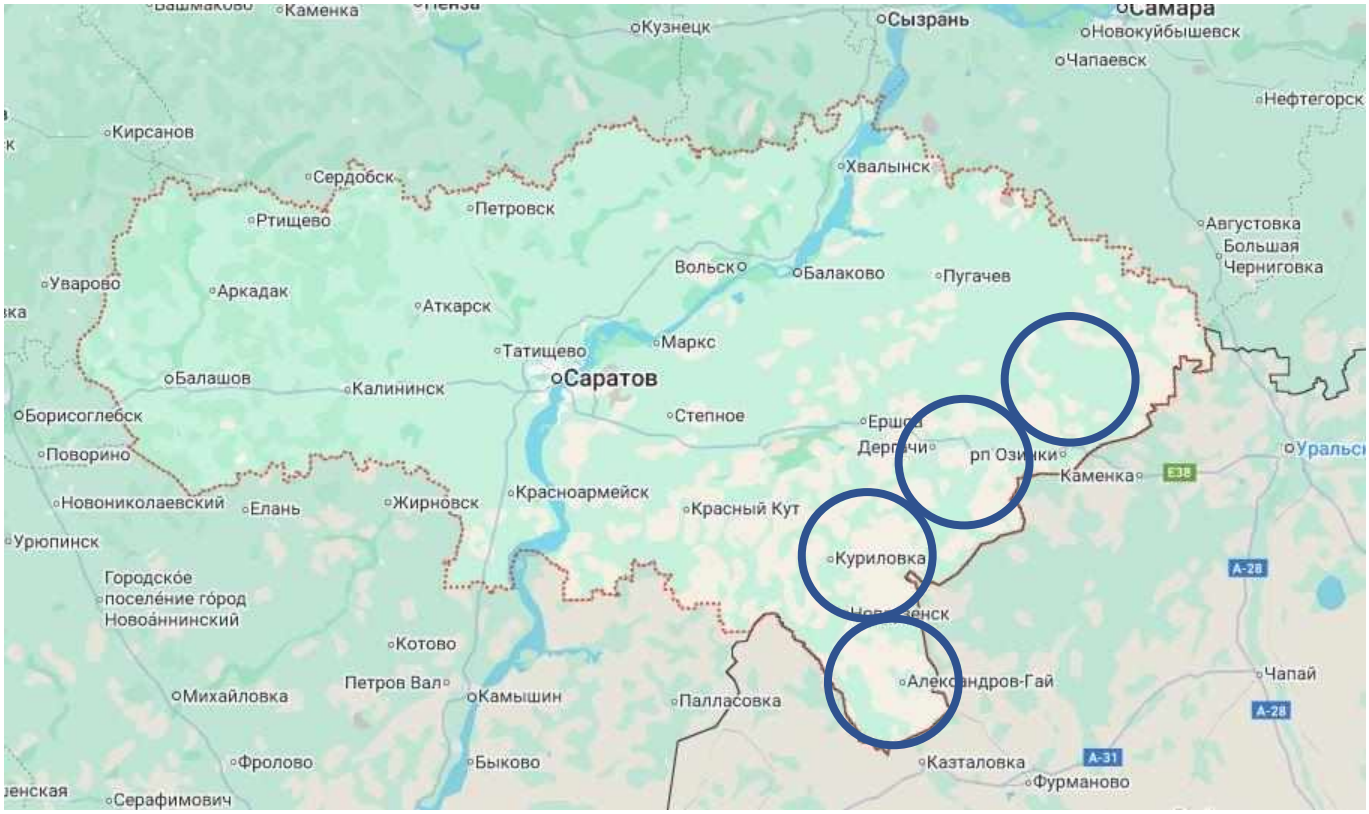
№ п/п	Объект оценки	Кадастровый номер	Общая площадь, кв.м	Место расположения	Категория земель/ Вид разрешенного использования	Правоустанавливающий документ	Вид права	Субъект права	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Кадастровая стоимость, рублей	КС за 1 кв.м, рублей	Конфигурация участка
88	Земельный участок	64:01:040601:14	660 000	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Камышковского МО, в 1 км югозападнее х. Новоселье	Земли сельскохозяйственного назначения/ для сельскохозяйственного производства	Выписка из ЕГРН 11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228426929	Общая долевая собственность № 64-64/013-64/013/032/2016-94/2 от 19.10.2016	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Земельный»	Доверительное управление № 64:01:040601:14-64/013/2018-1 от 24.10.2018	316 800,00	0,48	простая
89	Земельный участок	64:01:040101:54	660 000	Саратовская область, Александрово-Гайский район, Камышковское МО,в 4,5 км северо-западнее с. Камышки	Земли сельскохозяйственного назначения/ для сельскохозяйственного производства	Выписка из ЕГРН 11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228427296	Общая долевая собственность № 64-64/013-64/013/032/2016-93/2 от 19.10.2016	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Земельный»	Доверительное управление № 64:01:040101:54-64/013/2018-1 от 24.10.2018	316 800,00	0,48	простая
90	Земельный участок	64:01:060404:33	960 000	Саратовская область, Александрово-Гайскийрайон, территория Новоалександровского МО, в 1 км западнее х. Тюленев	Земли сельскохозяйственного назначения/ для сельскохозяйственного производства	Выписка из ЕГРН 11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228427613	Общая долевая собственность № 64-64/013-64/013/032/2016-91/2 от 19.10.2016	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Земельный»	Доверительное управление № 64:01:060404:33-64/013/2018-1 от 25.10.2018	460 800,00	0,48	простая
91	Земельный участок	64:01:060304:28	960 000	Саратовская область, Александрово-Гайский район,территория Новоалександровского МО, примерно в1,5 км по направлению насевер от х.Финбалка	Земли сельскохозяйственного назначения/ для сельскохозяйственного производства	Выписка из ЕГРН 11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228428144	Общая долевая собственность № 64-64/013-64/013/032/2016-89/2 от 19.10.2016	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Земельный»	Доверительное управление № 64:01:060304:28-64/013/2018-1 от 25.10.2018	460 800,00	0,48	простая
92	Земельный участок	64:01:060304:35	960 000	Саратовская область,Александрово-Гайский район, тер.Новоалександровское МО, в 5 км южнеех. Байгужа	Земли сельскохозяйственного назначения/ для сельскохозяйственного производства	Выписка из ЕГРН 11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228439868	Общая долевая собственность № 64-64/013-64/013/032/2016-88/2 от 19.10.2016	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционно	Доверительное управление № 64:01:060304:35-64/013/2018-1 от 25.10.2018	460 800,00	0,48	простая

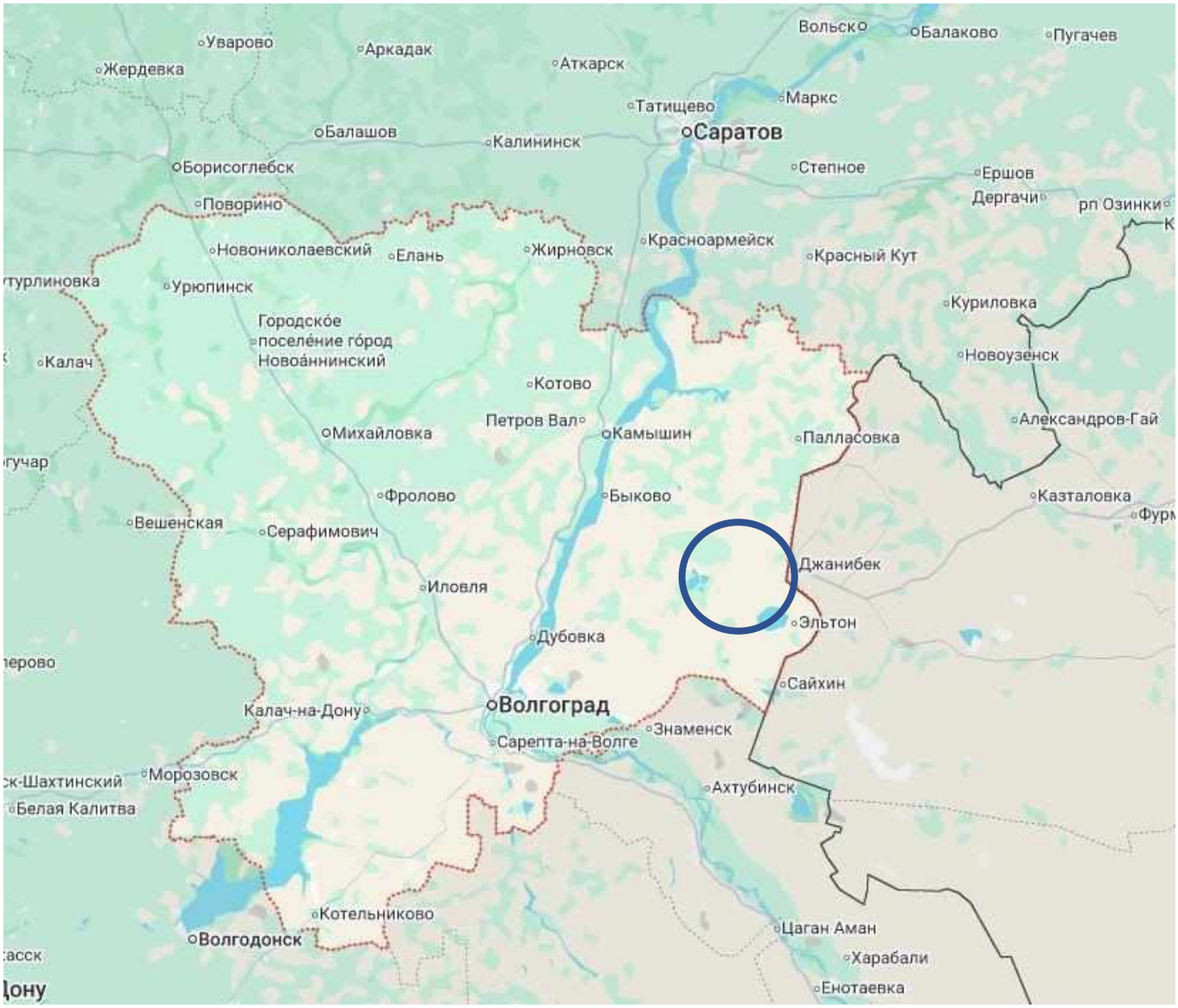
№ п/п	Объект оценки	Кадастровый номер	Общая площадь, кв.м	Место расположения	Категория земель/ Вид разрешенного использования	Правоустанавливающий документ	Вид права	Субъект права	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Кадастровая стоимость, рублей	КС за 1 кв.м, рублей	Конфигурация участка
								го рентного фонда «Земельный»				
93	Земельный участок	64:01:050403:112	960 000	Саратовская область, Александрово-Гайскийрайон, территория Варфоломеевского МО, в 1 км западнее х. Копылов	Земли сельскохозяйственного назначения/ для сельскохозяйственного производства	Выписка из ЕГРН 11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228440762	Общая долевая собственность № 64-64/013-64/013/032/2016-87/2 от 19.10.2016	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Земельный»	Доверительное управление № 64:01:050403:112-64/013/2018-1 от 25.10.2018	460 800,00	0,48	простая
94	Земельный участок	64:01:040603:20	3 795 000	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Камышковского МО, в 9 км южнее с. Камышки	Земли сельскохозяйственного назначения/ для сельскохозяйственного производства	Выписка из ЕГРН 11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228441307	Общая долевая собственность № 64-64/013-64/013/017/2016-495/2 от 20.07.2016	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Земельный»	Доверительное управление № 64:01:040603:20-64/013/2018-1 от 24.10.2018	1 821 600,00	0,48	сложная

Количественные и качественные характеристики объекта оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки объекта оценки.

Месторасположение объектов оценки (информация с сайта https://www.google.com/)






Уварово
Аркадак
Жердевка
Аткарск
Вольск
Балаково
Пугачев
Татищево
Маркс
Саратов
Балашов
Калининск
Борисоглебск
Степное
Ершов
Дергачи
Поворино
рп Озинки
Новониколаевский
Елань
Жирновск
Красноармейск
Красный Кут
Урюпинск
Куриловка
Городское поселение город Новоаннинский
Калач
Новоузенск
Котово
Александров-Гай
Петров Вал
Камышин
Михайловка
Палласовка
Фролово
Быково
Казталовка
Вешенская
Серафимович
Джанибек
Иловля
Эльтон
Дубовка
Сайхин
Волгоград
Калач-на-Дону
Знаменск
Сарепта-на-Волге
Морозовск
Ахтубинск
Белая Калитва
Котельниково
Волгодонск
Цаган Аман
Харабали
Енотаевка

Информация об объектах недвижимого имущества по порядку с 1 по 94 позицию с сайта https://lk.rosreestr.ru/

Земельный участок

Дата обновления информации: 09.01.2023

ДЕЙСТВИЯ ···

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	64:01:060404:38
Дата присвоения кадастрового номера	16.09.2015
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Саратовская область, р-н Александрово-Гайский, Новоалександровское МО, в 5,0 км юго-восточнее х. Бай-Гужа
Площадь, кв.м	2400000
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	для сельскохозяйственного производства

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	1152000.00
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	30.12.2022

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность № 64-64/013-64/013/027/2016-88/2 от 22.07.2016
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Доверительное управление № 64:01:060404:38-64/013/2018-1 от 25.10.2018

Земельный участок

Дата обновления информации: 08.08.2023

ДЕЙСТВИЯ ···

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	64:01:030302:51
Дата присвоения кадастрового номера	19.10.2015
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Саратовская область, р-н Александрово-Гайский, Искровское МО, в 1,5 км северо-восточнее х. Монахов
Площадь, кв.м	1920000
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	для ведения сельскохозяйственного производства

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	921600.00
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	29.12.2022

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность № 64-64/013-64/013/027/2016-87/2 от 22.07.2016
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Доверительное управление № 64:01:030302:51-64/013/2018-1 от 23.10.2018

Дата обновления информации: 11.01.2023

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	64:22:050102:30
Дата присвоения кадастрового номера	29.10.2015
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Саратовская область, р-н Новоузенский, Горькореченское МО, в 2,5 км севернее пруда Башилов
Площадь, кв.м	1600000
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	для сельскохозяйственного производства

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	1008000.00
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	09.01.2023

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность № 64-64/013-64/013/027/2016-86/2 от 22.07.2016
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Доверительное управление № 64:22:050102:30-64/013/2018-1 от 25.10.2018 № 64:22:050102:30-64/085/2021-3 от 12.01.2021 № 64:22:050102:30-64/087/2022-4 от 06.12.2022 Запрещение регистрации № 64:22:050102:30-64/136/2024-5 от 01.11.2024 Аренда № 64:22:050102:30-64/085/2021-2 от 12.01.2021

Земельный участок

Дата обновления информации: 16.02.2023

ДЕЙСТВИЯ ···

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	64:01:080401:18
Дата присвоения кадастрового номера	11.01.2009
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Саратовская обл., р-н Александрово-Гайский, территория Приузенского МО, севернее т.Жерпатер, левее дороги с.Ал-Гай-Казталовка
Площадь, кв.м	2400000
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	1152000.00
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	29.12.2022

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность № 64-64/013-64/013/027/2016-85/2 от 22.07.2016
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Доверительное управление № 64:01:080401:18-64/013/2018-1 от 24.10.2018

Земельный участок

Дата обновления информации: 03.01.2023

ДЕЙСТВИЯ ···

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	64:01:030301:3
Дата присвоения кадастрового номера	02.02.2009
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, тер Искровское МО, на расстоянии 2 км восточнее т.Кушуков
Площадь, кв.м	1920000
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	921600.00
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	29.12.2022

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность № 64-64/013-64/013/027/2016-84/2 от 22.07.2016
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Доверительное управление № 64:01:030301:3-64/013/2018-1 от 23.10.2018

Земельный участок

Дата обновления информации: 09.01.2023

ДЕЙСТВИЯ ···

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	64:01:060404:26
Дата присвоения кадастрового номера	18.01.2011
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, тер Новоалександровское МО, на расстоянии 1,5 км северо-западнее х.Тюленев
Площадь, кв.м	1440000
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	691200.00
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	30.12.2022

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность № 64-64/013-64/013/027/2016-83/2 от 22.07.2016
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Доверительное управление № 64:01:060404:26-64/013/2018-1 от 25.10.2018

Земельный участок

Дата обновления информации: 09.01.2023

ДЕЙСТВИЯ ···

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	64:01:060404:25
Дата присвоения кадастрового номера	13.01.2011
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, тер Новоалександровское МО, на расстоянии 1 км южнее х.Бай-Гужа
Площадь, кв.м	1440000
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	691200.00
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	30.12.2022

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность № 64-64/013-64/013/027/2016-82/2 от 22.07.2016
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Доверительное управление № 64:01:060404:25-64/013/2018-1 от 25.10.2018

Земельный участок

Дата обновления информации: 09.01.2023

ДЕЙСТВИЯ ···

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	64:01:060504:11
Дата присвоения кадастрового номера	26.02.2010
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, тер Новоалександровское МО, на расстоянии 4 км юго-восточнее т.Букин и в 4,5 км восточнее х.Фин-Балка
Площадь, кв.м	2400000
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	1152000.00
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	29.12.2022

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность № 64-64/013-64/013/027/2016-81/2 от 22.07.2016
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Доверительное управление № 64:01:060504:11-64/013/2018-1 от 25.10.2018

Земельный участок

Дата обновления информации: 09.01.2023

ДЕЙСТВИЯ ···

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	64:01:030402:9
Дата присвоения кадастрового номера	18.01.2011
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, тер Искровское МО, на расстоянии 1 км юго-восточнее х.Ляляев
Площадь, кв.м	1440000
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	691200.00
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	29.12.2022

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность № 64-64/013-64/013/027/2016-80/2 от 22.07.2016
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Доверительное управление № 64:01:030402:9-64/013/2018-1 от 23.10.2018

Земельный участок

Дата обновления информации: 08.01.2023

ДЕЙСТВИЯ ···

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	64:01:040603:17
Дата присвоения кадастрового номера	15.07.2010
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, тер Камышковское МО, на расстоянии 1,5 км юго-восточнее х.Щеголев
Площадь, кв.м	660000
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	316800.00
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	30.12.2022

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность № 64-64/013-64/013/027/2016-79/2 от 22.07.2016
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Доверительное управление № 64:01:040603:17-64/013/2018-1 от 24.10.2018

Земельный участок

Дата обновления информации: 11.01.2023

ДЕЙСТВИЯ ···

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	64:22:050103:16
Дата присвоения кадастрового номера	13.08.2015
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Саратовская область, р-н Новоузенский, Горькореченское МО, в 8 км севернее х. Шукеев
Площадь, кв.м	1280000
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	для сельскохозяйственного производства

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	806400.00
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	09.01.2023

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность № 64-64/013-64/013/027/2016-78/2 от 22.07.2016
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Доверительное управление № 64:22:050103:16-64/013/2018-1 от 25.10.2018 Аренда № 64:22:050103:16-64/085/2021-2 от 12.01.2021

Земельный участок

Дата обновления информации: 09.01.2023

ДЕЙСТВИЯ ···

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	64:01:050301:7
Дата присвоения кадастрового номера	25.03.2010
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, тер Варфоломеевское МО, на расстоянии 2,0 км севернее т.Основной, на восток от земель КФХ "Восточное", по границе с Камышковским МО
Площадь, кв.м	1440000
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	691200.00
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	29.12.2022

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность № 64-64/013-64/013/027/2016-77/2 от 22.07.2016
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Доверительное управление № 64:01:050301:7-64/013/2018-1 от 25.10.2018

Земельный участок

Дата обновления информации: 03.01.2023

ДЕЙСТВИЯ ···

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	64:01:030301:9
Дата присвоения кадастрового номера	14.02.2011
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, тер Искровское МО, на расстоянии 3 км восточнее х.Кушуков
Площадь, кв.м	1920000
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	921600.00
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	29.12.2022

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность № 64-64/013-64/013/027/2016-76/2 от 22.07.2016
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Доверительное управление № 64:01:030301:9-64/013/2018-1 от 23.10.2018

Земельный участок

Дата обновления информации: 09.01.2023

ДЕЙСТВИЯ ···

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	64:01:020901:12
Дата присвоения кадастрового номера	06.02.2011
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, тер Искровское МО, на расстоянии 3 км юго-восточнее с.Канавка
Площадь, кв.м	1350000
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	648000.00
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	29.12.2022

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность № 64-64/013-64/013/027/2016-75/2 от 22.07.2016
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Доверительное управление № 64:01:020901:12-64/013/2018-1 от 23.10.2018

Земельный участок

Дата обновления информации: 09.01.2023

ДЕЙСТВИЯ ···

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	64:01:040101:43
Дата присвоения кадастрового номера	14.02.2011
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, тер Камышковское МО, на расстоянии 2,5 км юго-западнее х.Старухин
Площадь, кв.м	2310000
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	1108800.00
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	29.12.2022

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность № 64-64/013-64/013/027/2016-74/2 от 22.07.2016
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Доверительное управление № 64:01:040101:43-64/013/2018-1 от 24.10.2018

Земельный участок

Дата обновления информации: 13.01.2023

ДЕЙСТВИЯ ···

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	64:01:080507:6
Дата присвоения кадастрового номера	14.02.2011
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, территория Приузенского МО,в 3 км на северо-восток, от х.Мендыгали Кудук, правая сторона дороги с.Александров Гай-Казталовка
Площадь, кв.м	1920000
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	921600.00
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	12.01.2023

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность № 64-64/013-64/013/027/2016-73/2 от 22.07.2016
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Доверительное управление № 64:01:080507:6-64/013/2018-1 от 25.10.2018

Земельный участок

Дата обновления информации: 13.01.2023

ДЕЙСТВИЯ ···

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	64:01:080508:10
Дата присвоения кадастрового номера	10.03.2015
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Саратовская область, р-н Александрово-Гайский, Приузенское МО, в 3 км юго-западнее х. Фомин
Площадь, кв.м	2400000
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	1152000.00
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	12.01.2023

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность № 64-64/013-64/013/027/2016-72/2 от 22.07.2016
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Доверительное управление № 64:01:080508:10-64/013/2018-1 от 25.10.2018

Земельный участок

Дата обновления информации: 09.01.2023

ДЕЙСТВИЯ ···

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	64:01:060402:34
Дата присвоения кадастрового номера	30.03.2015
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Саратовская область, р-н Александрово-Гайский, Новоалександровское МО, в 6 км южнее с. Новоалександровка
Площадь, кв.м	2400000
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	для сельскохозяйственного производства

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	1152000.00
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	30.12.2022

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность № 64-64/013-64/013/027/2016-71/2 от 22.07.2016
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Доверительное управление № 64:01:060402:34-64/013/2018-1 от 25.10.2018

Земельный участок

Дата обновления информации: 09.01.2023

ДЕЙСТВИЯ ···

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	64:01:070501:16
Дата присвоения кадастрового номера	15.04.2015
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Саратовская область, р-н Александрово-Гайский, Варфоломеевское МО, в 1 км юго-восточнее х. Урусов
Площадь, кв.м	2160000
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	1036800.00
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	29.12.2022

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность № 64-64/013-64/013/027/2016-70/2 от 22.07.2016
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Доверительное управление № 64:01:070501:16-64/013/2018-1 от 24.10.2018

Земельный участок

Дата обновления информации: 12.05.2023

ДЕЙСТВИЯ ···

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	64:01:020302:15
Дата присвоения кадастрового номера	24.11.2015
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Саратовская область, р-н Александрово-Гайский, тер Искровское МО, в 3,5 км юго-западнее хутора Морозов
Площадь, кв.м	3150000
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	для ведения сельскохозяйственного производства

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	1512000.00
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	29.12.2022

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность № 64-64/013-64/013/027/2016-69/2 от 22.07.2016
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Доверительное управление № 64:01:020302:15-64/013/2018-1 от 23.10.2018

Земельный участок

Дата обновления информации: 13.01.2025

ДЕЙСТВИЯ ···

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	64:01:060503:15
Дата присвоения кадастрового номера	26.02.2010
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский,территория Новоалександровского МО,район бывшей т.Соловки, от т. Соловки до границы с Республикой Казахстан
Площадь, кв.м	2880000
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	1382400.00
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	29.12.2022

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность № 64-64/013-64/013/027/2016-68/2 от 22.07.2016
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Доверительное управление № 64:01:060503:15-64/013/2018-1 от 25.10.2018

Земельный участок

Дата обновления информации: 09.01.2023

ДЕЙСТВИЯ ···

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	64:01:040101:60
Дата присвоения кадастрового номера	16.03.2016
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Саратовская область, р-н Александрово-Гайский, тер Камышковское МО
Площадь, кв.м	4290000
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	для сельскохозяйственного производства

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	2059200.00
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	29.12.2022

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность № 64-64/013-64/013/027/2016-67/2 от 22.07.2016
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Доверительное управление № 64:01:040101:60-64/013/2018-1 от 24.10.2018

Земельный участок

Дата обновления информации: 10.10.2023

ДЕЙСТВИЯ ···

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	64:23:130101:212
Дата присвоения кадастрового номера	03.11.2011
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Саратовская область, Озинский район, примерно в 4 км на северо-запад от х. Восточный, Озерское МО
Площадь, кв.м	8800000
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	5720000.00
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	13.01.2023

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность № 64-64/013-64/013/027/2016-66/2 от 22.07.2016
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Доверительное управление № 64:23:130101:212-64/013/2018-1 от 25.10.2018 Аренда № 64:23:130101:212-64/014/2018-4 от 26.11.2018 № 64:23:130101:212-64/014/2018-3 от 26.11.2018

Земельный участок

Дата обновления информации: 13.01.2023

ДЕЙСТВИЯ ···

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	64:01:080506:8
Дата присвоения кадастрового номера	13.03.2009
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	обл. Саратовская, р-н Александрово-Гайский, территория Приузенского МО, в 3,5 км. на юго-запад от т.Жданов, левее дороги Ал-Гай-Казталовка
Площадь, кв.м	2400000
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	1152000.00
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	12.01.2023

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность № 64-64/013-64/013/027/2016-53/2 от 21.07.2016
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Доверительное управление № 64:01:080506:8-64/013/2018-1 от 25.10.2018

Земельный участок

Дата обновления информации: 07.06.2024

ДЕЙСТВИЯ ···

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	64:23:000000:271
Дата присвоения кадастрового номера	06.03.2012
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Саратовская область, Озинский район, в 4,2 км на северо-запад от п.Белоглинный, Урожайное МО
Площадь, кв.м	4360000
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	2834000.00
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	11.01.2023

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность № 64-64/013-64/013/027/2016-65/2 от 22.07.2016
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Доверительное управление № 64:23:000000:271-64/013/2018-1 от 25.10.2018 Аренда № 64:23:000000:271-64/014/2018-3 от 26.11.2018 № 64-64/014-64/198/001/2018-6670/1 от 26.11.2018

Земельный участок

Дата обновления информации: 06.04.2024

ДЕЙСТВИЯ ···

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	64:01:050403:104
Дата присвоения кадастрового номера	04.02.2009
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Саратовская область, р-н Александрово-Гайский, тер Варфоломеевского МО, на юго-восток от х. Сысоев, вдоль левой стороны дороги с. Ал Гай - х. Сысоев
Площадь, кв.м	7680000
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	3686400.00
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	29.12.2022

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность № 64-64/013-64/013/027/2016-52/2 от 21.07.2016
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Доверительное управление № 64:01:050403:104-64/013/2018-1 от 25.10.2018

Земельный участок

Дата обновления информации: 05.10.2023

ДЕЙСТВИЯ ···

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	64:23:000000:272
Дата присвоения кадастрового номера	06.03.2012
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Саратовская обл, р-н Озинский, в 4,2 км на юго-запад от с. Балаши
Площадь, кв.м	3800000
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	2470000.00
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	13.01.2023

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность № 64-64/013-64/013/027/2016-64/2 от 22.07.2016
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Доверительное управление № 64:23:000000:272-64/013/2018-1 от 25.10.2018 Аренда № 64:23:000000:272-64/014/2019-4 от 19.03.2019 № 64:23:000000:272-64/014/2019-3 от 26.11.2018

Земельный участок

Дата обновления информации: 05.10.2023

ДЕЙСТВИЯ ···

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	64:23:000000:270
Дата присвоения кадастрового номера	06.03.2012
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Саратовская область, Озинский район, в 5,4 км на юго-восток от с.Балаши, Балашинское МО
Площадь, кв.м	18360000
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	11934000.00
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	13.01.2023

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность № 64-64/013-64/013/027/2016-63/2 от 22.07.2016
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Доверительное управление № 64:23:000000:270-64/013/2018-1 от 25.10.2018 Аренда № 64:23:000000:270-64/014/2018-3 от 26.11.2018 № 64-64/014-64/198/001/2018-6670/1 от 26.11.2018 № 64:23:000000:270-64/087/2022-7 от 05.12.2022

Земельный участок

Дата обновления информации: 09.01.2023

ДЕЙСТВИЯ ···

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	64:01:060504:8
Дата присвоения кадастрового номера	04.03.2009
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	обл. Саратовская, р-н Александрово-Гайский, территория Новоалександровского МО, между т.Вишневка и дорогой с.Ал-Гай-Казталовка
Площадь, кв.м	4800000
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	2304000.00
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	29.12.2022

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность № 64-64/013-64/013/027/2016-50/2 от 21.07.2016
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Доверительное управление № 64:01:060504:8-64/013/2018-1 от 25.10.2018

Земельный участок

Дата обновления информации: 09.01.2023

ДЕЙСТВИЯ ···

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	64:01:060404:19
Дата присвоения кадастрового номера	04.02.2009
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	обл. Саратовская, р-н Александрово-Гайский, территория Новоалександровского МО, участок находится примерно в 4 км по направлению на юг т.Вишневка, до правой стороны дороги Ал-Гай-Казталовка
Площадь, кв.м	3840000
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	1843200.00
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	30.12.2022

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность № 64-64/013-64/013/027/2016-49/2 от 21.07.2016
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Доверительное управление № 64:01:060404:19-64/013/2018-1 от 25.10.2018

Земельный участок

Дата обновления информации: 10.03.2023

ДЕЙСТВИЯ ···

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	64:01:020301:10
Дата присвоения кадастрового номера	21.10.2015
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Саратовская область, р-н Александрово-Гайский, Искровское МО, 2 км юго-западнее х. Морозов
Площадь, кв.м	2700000
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	для сельскохозяйственного производства

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	1296000.00
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	29.12.2022

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность № 64-64/013-64/013/027/2016-61/2 от 22.07.2016
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Доверительное управление № 64:01:020301:10-64/013/2018-1 от 23.10.2018

Земельный участок

Дата обновления информации: 13.01.2025

ДЕЙСТВИЯ ···

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	64:01:020402:17
Дата присвоения кадастрового номера	23.01.2009
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Искровского МО, примерно в 3 км по направлению на юго-запад от т. Каржавин
Площадь, кв.м	5400000
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	2592000.00
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	12.01.2023

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность № 64-64/013-64/013/027/2016-48/2 от 21.07.2016
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Доверительное управление № 64:01:020402:17-64/013/2018-1 от 23.10.2018

Земельный участок

Дата обновления информации: 03.10.2024

ДЕЙСТВИЯ ···

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	64:01:080303:19
Дата присвоения кадастрового номера	10.03.2015
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Саратовская область, р-н Александрово-Гайский, тер Приузенское МО, в 3 км южнее п Приузенский
Площадь, кв.м	4320000
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	2073600.00
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	29.12.2022

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность № 64-64/013-64/013/027/2016-60/2 от 22.07.2016
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Доверительное управление № 64:01:080303:19-64/013/2018-1 от 24.10.2018

Земельный участок

Дата обновления информации: 09.01.2023

ДЕЙСТВИЯ ···

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	64:01:040101:55
Дата присвоения кадастрового номера	27.04.2015
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Саратовская область, р-н Александрово-Гайский, Камышковское МО, в 7 км северо-западнее с. Камышки
Площадь, кв.м	4620000
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	для сельскохозяйственного производства

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	2217600.00
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	29.12.2022

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность № 64-64/013-64/013/027/2016-59/2 от 22.07.2016
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Доверительное управление № 64:01:040101:55-64/013/2018-1 от 24.10.2018 Аренда № 64:01:040101:55-64/087/2024-4 от 31.05.2024 № 64:01:040101:55-64/087/2024-5 от 31.05.2024

Земельный участок

Дата обновления информации: 09.01.2023

ДЕЙСТВИЯ ···

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	64:01:060403:13
Дата присвоения кадастрового номера	27.02.2010
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, тер Новоалександровское МО, на расстоянии 5 км северо-восточнее т.Соловки и в 5 км юго-восточнее х.Фин-Балка
Площадь, кв.м	4800000
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	2304000.00
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	30.12.2022

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность № 64-64/013-64/013/027/2016-46/2 от 21.07.2016
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Доверительное управление № 64:01:060403:13-64/013/2018-1 от 25.10.2018

Земельный участок

Дата обновления информации: 11.01.2023

ДЕЙСТВИЯ ···

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	64:22:050103:15
Дата присвоения кадастрового номера	27.07.2015
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Саратовская область, Новоузенский район, Горькореченское муниципальное образование, в 2,5 км севернее пруда Шукеев
Площадь, кв.м	6719916
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	для сельскохозяйственного производства

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	4233547.08
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	09.01.2023

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность № 64-64/013-64/013/027/2016-58/2 от 22.07.2016
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Доверительное управление № 64:22:050103:15-64/013/2018-1 от 25.10.2018 Аренда № 64:22:050103:15-64/085/2021-2 от 12.01.2021

Земельный участок

Дата обновления информации: 09.01.2023

ДЕЙСТВИЯ ···

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	64:01:060404:21
Дата присвоения кадастрового номера	27.02.2010
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, тер Новоалександровское МО, на расстоянии 0,7 км севернее т.Тюленев до автодороги с.Ал.-Гай-с.Казталовка
Площадь, кв.м	5280000
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	2534400.00
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	30.12.2022

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность № 64-64/013-64/013/027/2016-44/2 от 21.07.2016
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Доверительное управление № 64:01:060404:21-64/013/2018-1 от 25.10.2018

Земельный участок

Дата обновления информации: 13.03.2023

ДЕЙСТВИЯ ···

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	64:22:050102:27
Дата присвоения кадастрового номера	23.07.2015
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Саратовская область, р-н Новоузенский, тер Горькореченское МО, в 4,5 км северо-западнее пруда Бардин
Площадь, кв.м	3528096
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	для сельскохозяйственного производства

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	2222700.48
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	09.01.2023

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность № 64-64/013-64/013/027/2016-57/2 от 22.07.2016
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Доверительное управление № 64:22:050102:27-64/013/2018-1 от 25.10.2018 Запрещение регистрации № 64:22:050102:27-64/136/2024-3 от 01.11.2024 Аренда № 64:22:050102:27-64/085/2021-2 от 12.01.2021

Земельный участок

Дата обновления информации: 09.01.2023

ДЕЙСТВИЯ ···

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	64:01:060504:13
Дата присвоения кадастрового номера	20.05.2011
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, тер Новоалександровское МО, по границе с Республикой Казахстан, в т.ч. 768 га в 8 км юго-восточнее х.Финбалка и 192 га в 6 км южнее х.Белоусов
Площадь, кв.м	9600000
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	4608000.00
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	29.12.2022

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность № 64-64/013-64/013/027/2016-43/2 от 21.07.2016
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Доверительное управление № 64:01:060504:13-64/013/2018-1 от 25.10.2018

Земельный участок

Дата обновления информации: 09.01.2023

ДЕЙСТВИЯ ···

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	64:01:060302:178
Дата присвоения кадастрового номера	17.01.2011
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, тер Новоалександровское МО, на расстоянии 4 км севернее х.Бай-Гужа
Площадь, кв.м	10080000
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	4838400.00
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	29.12.2022

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность № 64-64/013-64/013/027/2016-42/2 от 21.07.2016
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Доверительное управление № 64:01:060302:178-64/013/2018-1 от 25.10.2018

Земельный участок

Дата обновления информации: 07.03.2023

ДЕЙСТВИЯ ···

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	64:01:010601:250
Дата присвоения кадастрового номера	26.01.2009
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, тер Новостепновское МО, на расстоянии 6 км северо-восточнее с.Луков Кордон до границы с Искровским МО
Площадь, кв.м	3300000
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	1584000.00
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	29.12.2022

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность № 64-64/013-64/013/027/2016-56/2 от 22.07.2016
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Доверительное управление № 64:01:010601:250-64/013/2018-1 от 23.10.2018

Земельный участок

Дата обновления информации: 09.01.2023

ДЕЙСТВИЯ ···

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	64:01:060504:9
Дата присвоения кадастрового номера	18.02.2010
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, тер Новоалександровское МО, на расстоянии 1,5 км восточнее т.Соловки и в 5,5 км юго-восточнее х.Фин-Балка
Площадь, кв.м	3840000
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	1843200.00
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	29.12.2022

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность № 64-64/013-64/013/027/2016-41/2 от 21.07.2016
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Доверительное управление № 64:01:060504:9-64/013/2018-1 от 24.10.2018

Земельный участок

Дата обновления информации: 03.10.2024

ДЕЙСТВИЯ ···

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	64:01:060403:12
Дата присвоения кадастрового номера	01.02.2010
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Саратовская обл., р-н Александрово-Гайский, территория Новоалександровского МО, в 2 км юго-восточнее т.Вишневка и в 0,5 км западнее дороги с.Ал-Гай-с.Казталовка
Площадь, кв.м	2880000
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	1382400.00
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	30.12.2022

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность № 64-64/013-64/013/027/2016-39/2 от 21.07.2016
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Доверительное управление № 64:01:060403:12-64/013/2018-1 от 25.10.2018

Земельный участок

Дата обновления информации: 31.10.2024

ДЕЙСТВИЯ ···

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	64:01:010902:58
Дата присвоения кадастрового номера	07.02.2009
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, тер Новостепновское МО, на расстоянии 6 км юго-восточнее с.Луков Кордон, до газопровода САЦ-2
Площадь, кв.м	8250000
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	3960000.00
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	29.12.2022

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность № 64-64/013-64/013/027/2016-38/2 от 21.07.2016
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Доверительное управление № 64:01:010902:58-64/013/2018-1 от 23.10.2018

Земельный участок

Дата обновления информации: 07.03.2023

ДЕЙСТВИЯ ···

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	64:01:010601:251
Дата присвоения кадастрового номера	07.02.2009
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, тер Новостепновское МО, на расстоянии 8 км восточнее с.Луков Кордон до границы с СПК "Южный"
Площадь, кв.м	2970000
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	1425600.00
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	29.12.2022

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность № 64-64/013-64/013/027/2016-37/2 от 21.07.2016
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Доверительное управление № 64:01:010601:251-64/013/2018-1 от 23.10.2018

Земельный участок

Дата обновления информации: 03.01.2023

ДЕЙСТВИЯ ···

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	64:01:030302:40
Дата присвоения кадастрового номера	12.01.2011
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, тер Искровское МО, на расстоянии 2 км северо-восточнее х.Старый Жданов
Площадь, кв.м	4320000
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	2073600.00
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	29.12.2022

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность № 64-64/013-64/013/027/2016-32/2 от 21.07.2016
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Доверительное управление № 64:01:030302:40-64/013/2018-1 от 23.10.2018

Земельный участок

Дата обновления информации: 03.01.2023

ДЕЙСТВИЯ ···

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	64:01:030301:5
Дата присвоения кадастрового номера	26.02.2010
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, тер Искровского МО, примерно в 3,0 км по направлению на запад от т.Новый Жданов, по границе с бывшим АО "Южное" и в 3,1 км восточнее т.Кушуков
Площадь, кв.м	5280000
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	2534400.00
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	29.12.2022

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность № 64-64/013-64/013/027/2016-36/2 от 21.07.2016
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Доверительное управление № 64:01:030301:5-64/013/2018-1 от 23.10.2018

Земельный участок

Дата обновления информации: 09.01.2023

ДЕЙСТВИЯ ···

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	64:01:040101:44
Дата присвоения кадастрового номера	05.03.2012
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Саратовская область, р-н Александрово-Гайский, территория Камышковского МО, в 2 км северо-западнее х. Башилов
Площадь, кв.м	3960000
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для ведения сельскохозяйственного производства

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	1900800.00
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	29.12.2022

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность № 64-64/013-64/013/027/2016-31/2 от 21.07.2016
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Доверительное управление № 64:01:040101:44-64/013/2018-1 от 24.10.2018

Земельный участок

Дата обновления информации: 08.01.2023

ДЕЙСТВИЯ ···

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	64:01:040401:69
Дата присвоения кадастрового номера	07.02.2009
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, Камышковское МО, на северо-восток от с.Камышки, по северной границе земель администрации до пруда Солянка
Площадь, кв.м	6750000
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	3240000.00
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	30.12.2022

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность № 64-64/013-64/013/027/2016-30/2 от 21.07.2016
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Доверительное управление № 64:01:040401:69-64/013/2018-1 от 24.10.2018

Земельный участок

Дата обновления информации: 09.01.2023

ДЕЙСТВИЯ ···

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	64:01:040101:28
Дата присвоения кадастрового номера	07.02.2009
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, тер Камышковское МО, на расстоянии 1 км южнее т.Башилов, до КФХ "Восточное"
Площадь, кв.м	3960000
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	1900800.00
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	29.12.2022

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность № 64-64/013-64/013/027/2016-24/2 от 21.07.2016
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Доверительное управление № 64:01:040101:28-64/013/2018-1 от 23.10.2018

Земельный участок

Дата обновления информации: 08.01.2023

ДЕЙСТВИЯ ···

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	64:01:040403:103
Дата присвоения кадастрового номера	07.02.2009
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	обл. Саратовская, р-н Александрово-Гайский, территория Камышковского МО, на северо-восток от с.Камышки, по северной границе земель администрации до пруда Солянка
Площадь, кв.м	3480000
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	1670400.00
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	30.12.2022

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность № 64-64/013-64/013/027/2016-23/2 от 21.07.2016
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Доверительное управление № 64:01:040403:103-64/013/2018-1 от 24.10.2018

Дата обновления информации: 24.12.2023

ДЕЙСТВИЯ ···

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	64:10:160102:12
Дата присвоения кадастрового номера	26.10.2010
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Саратовская обл, р-н Дергачевский, 5 км на юго-запад от с. Верхазовка
Площадь, кв.м	4067000
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для целей сельскохозяйственного производства

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	2928240.00
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	09.01.2023

Ранее присвоенные номера

Условный номер	64-64-31/015/2010-497

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность № 64-64/013-64/013/027/2016-22/2 от 21.07.2016
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Доверительное управление № 64:10:160102:12-64/013/2018-1 от 25.10.2018 Аренда № 64:10:160102:12-64/014/2019-3 от 11.12.2019 № 64-64/014-64/198/001/2019-6233/1 от 11.12.2019

Земельный участок

Дата обновления информации: 10.01.2023

ДЕЙСТВИЯ ···

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	64:10:160102:11
Дата присвоения кадастрового номера	26.10.2010
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Саратовская обл, р-н Дергачевский, 9 км южнее с. Верхазовка
Площадь, кв.м	8707000
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для целей сельскохозяйственного производства

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	6269040.00
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	09.01.2023

Ранее присвоенные номера

Условный номер	64-64-31/015/2010-436

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность № 64-64/013-64/013/027/2016-20/2 от 21.07.2016
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Доверительное управление № 64:10:160102:11-64/013/2018-1 от 25.10.2018 Аренда № 64:10:160102:11-64/014/2019-3 от 11.12.2019 № 64-64/014-64/198/001/2019-6233/1 от 11.12.2019

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	64:10:160101:54
Дата присвоения кадастрового номера	27.10.2010
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Саратовская обл, р-н Дергачевский, 11 км на юго-запад с. Верхазовка
Площадь, кв.м	16738000
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для целей сельскохозяйственного производства

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	12051360.00
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	09.01.2023

Ранее присвоенные номера

Условный номер	64-64-31/015/2010-467

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность № 64-64/013-64/013/027/2016-21/2 от 21.07.2016
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Доверительное управление № 64:10:160101:54-64/013/2018-1 от 25.10.2018 Аренда № 64:10:160101:54-64/014/2019-4 от 11.12.2019 № 64:10:160101:54-64/014/2019-3 от 11.12.2019 № 64:10:160101:54-64/087/2022-5 от 05.12.2022

Земельный участок

Дата обновления информации: 09.01.2023

ДЕЙСТВИЯ ···

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	64:01:080402:20
Дата присвоения кадастрового номера	19.05.2011
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Саратовская область, р-н Александрово-Гайский, Приузенское МО, между хуторами Воропаев, Жданов и Коршунов
Площадь, кв.м	9600000
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	4608000.00
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	29.12.2022

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность № 64-64/013-64/013/027/2016-19/2 от 20.07.2016
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Доверительное управление № 64:01:080402:20-64/013/2018-1 от 24.10.2018

Земельный участок

Дата обновления информации: 09.01.2023

ДЕЙСТВИЯ ···

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	64:01:080501:8
Дата присвоения кадастрового номера	17.01.2011
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, тер Приузенское МО, на расстоянии 4 км южнее х.Жданов и на запад от х.Маркин
Площадь, кв.м	8160000
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	3916800.00
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	29.12.2022

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность № 64-64/013-64/013/027/2016-18/2 от 20.07.2016
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Доверительное управление № 64:01:080501:8-64/013/2018-1 от 24.10.2018

Земельный участок

Дата обновления информации: 09.01.2023

ДЕЙСТВИЯ ···

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	64:01:050403:107
Дата присвоения кадастрового номера	12.01.2011
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, тер Варфоломеевское МО, на расстоянии 5,5 км юго-западнее с.Александров Гай
Площадь, кв.м	4320000
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	2073600.00
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	29.12.2022

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность № 64-64/013-64/013/027/2016-17/2 от 20.07.2016
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Доверительное управление № 64:01:050403:107-64/013/2018-1 от 25.10.2018

Земельный участок

Дата обновления информации: 09.01.2023

ДЕЙСТВИЯ ···

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	64:01:070603:16
Дата присвоения кадастрового номера	12.01.2011
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, тер Варфоломеевское МО, на расстоянии 1,5 км восточнее х.Соловки
Площадь, кв.м	6720000
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	3225600.00
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	29.12.2022

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность № 64-64/013-64/013/027/2016-16/2 от 20.07.2016
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Доверительное управление № 64:01:070603:16-64/013/2018-1 от 24.10.2018

Земельный участок

Дата обновления информации: 11.01.2023

ДЕЙСТВИЯ ···

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	64:22:050102:29
Дата присвоения кадастрового номера	26.08.2015
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Саратовская область, р-н Новоузенский, тер Горькореченское МО, в 3,7 км северо-восточнее пруда Бардин
Площадь, кв.м	3200000
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	для сельскохозяйственного производства

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	2016000.00
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	09.01.2023

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность № 64-64/013-64/013/027/2016-15/2 от 20.07.2016
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Доверительное управление № 64:22:050102:29-64/013/2018-1 от 25.10.2018 Аренда № 64:22:050102:29-64/085/2021-2 от 12.01.2021

Земельный участок

Дата обновления информации: 11.01.2023

ДЕЙСТВИЯ ···

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	64:22:050102:28
Дата присвоения кадастрового номера	13.08.2015
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Саратовская область, р-н Новоузенский, Горькореченское МО, в 8 км восточнее х. Песчаный Мар
Площадь, кв.м	4160000
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	для сельскохозяйственного производства

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	2620800.00
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	09.01.2023

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность № 64-64/013-64/013/017/2016-499/2 от 20.07.2016
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Доверительное управление № 64:22:050102:28-64/013/2018-1 от 25.10.2018 Аренда № 64:22:050102:28-64/085/2021-2 от 12.01.2021

Земельный участок

Дата обновления информации: 11.01.2023

ДЕЙСТВИЯ ···

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	64:22:050104:23
Дата присвоения кадастрового номера	13.08.2015
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Саратовская область, р-н Новоузенский, Горькореченское МО, в 2 км юго-восточнее п. Основной
Площадь, кв.м	3840000
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	для сельскохозяйственного производства

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	2419200.00
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	09.01.2023

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность № 64-64/013-64/013/017/2016-498/2 от 20.07.2016
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Доверительное управление № 64:22:050104:23-64/013/2018-1 от 25.10.2018

Земельный участок

Дата обновления информации: 25.05.2023

ДЕЙСТВИЯ ···

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	64:22:050101:18
Дата присвоения кадастрового номера	13.08.2015
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Саратовская область, р-н Новоузенский, тер Горькореченское МО, в 4,5 км северо-восточнее х.Песчаный Мар
Площадь, кв.м	3200000
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	для сельскохозяйственного производства

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	2016000.00
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	09.01.2023

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность № 64-64/013-64/013/017/2016-497/2 от 20.07.2016
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Доверительное управление № 64:22:050101:18-64/013/2018-1 от 25.10.2018 Аренда № 64:22:050101:18-64/085/2021-2 от 12.01.2021

Земельный участок

Дата обновления информации: 15.03.2023

ДЕЙСТВИЯ ···

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	64:01:060503:9
Дата присвоения кадастрового номера	19.06.2007
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, тер Новоалександровское МО, на расстоянии 3 км южнее т.Соловки, по границе с Республикой Казахстан, южнее перегораживающего вала
Площадь, кв.м	960000
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для ведения сельскохозяйственного производства

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	460800.00
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	29.12.2022

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность № 64-64/013-64/013/032/2016-118/2 от 19.10.2016
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Доверительное управление № 64:01:060503:9-64/013/2018-1 от 25.10.2018

Земельный участок

Дата обновления информации: 09.01.2023

ДЕЙСТВИЯ ···

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	64:01:070501:15
Дата присвоения кадастрового номера	10.03.2015
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Саратовская область, р-н Александрово-Гайский, тер Варфоломеевское МО, в 3,5 км восточнее с. Варфоломеевки
Площадь, кв.м	6720000
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	3225600.00
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	29.12.2022

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность № 64-64/013-64/013/032/2016-119/2 от 19.10.2016
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Доверительное управление № 64:01:070501:15-64/013/2018-1 от 24.10.2018

Земельный участок

Дата обновления информации: 03.10.2024

ДЕЙСТВИЯ ···

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	34:23:170003:33
Дата присвоения кадастрового номера	17.03.2009
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Волгоградская область, р-н. Палласовский, п. Венгеловка
Площадь, кв.м	10110000
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для производства сельскохозяйственной продукции

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	5358300.00
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	07.12.2022

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность № 34-34/009-34/052/015/2016-470/2 от 19.10.2016
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Доверительное управление № 34-34/009-34/052/015/2016-470/3 от 19.10.2016 Аренда № 34:23:170003:33-34/123/2024-1 от 06.03.2024 № 34:23:170003:33-34/123/2024-2 от 06.03.2024

Земельный участок

Дата обновления информации: 03.10.2024

ДЕЙСТВИЯ ···

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	34:23:000000:7191
Дата присвоения кадастрового номера	21.05.2015
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Волгоградская область, р-н. Палласовский, п. Венгеловка
Площадь, кв.м	7600000
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Земли сельскохозяйственного использования

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	4636000.00
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	30.03.2023

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность № 34-34/009-34/052/015/2016-468/2 от 19.10.2016
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Доверительное управление № 34-34/009-34/052/015/2016-468/3 от 19.10.2016

Земельный участок

Дата обновления информации: 03.10.2024

ДЕЙСТВИЯ ···

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	34:23:170004:12
Дата присвоения кадастрового номера	17.03.2009
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Волгоградская область, р-н. Палласовский, п. Венгеловка
Площадь, кв.м	17990000
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для производства сельскохозяйственной продукции

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	8635200.00
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	07.12.2022

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность № 34-34/009-34/052/015/2016-466/2 от 19.10.2016
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Доверительное управление № 34-34/009-34/052/015/2016-466/3 от 19.10.2016

Земельный участок

Дата обновления информации: 25.02.2025

ДЕЙСТВИЯ ···

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	34:23:170004:13
Дата присвоения кадастрового номера	17.03.2009
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Волгоградская область, р-н. Палласовский, п. Венгеловка
Площадь, кв.м	1900000
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для производства сельскохозяйственной продукции

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	912000.00
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	07.12.2022

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность № 34-34/009-34/052/015/2016-462/2 от 19.10.2016
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Доверительное управление № 34-34/009-34/052/015/2016-462/3 от 19.10.2016

Земельный участок

Дата обновления информации: 09.01.2023

ДЕЙСТВИЯ ···

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	64:22:121603:26
Дата присвоения кадастрового номера	21.07.2015
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Саратовская область, р-н Новоузенский, тер Алгайское МО, в 2 км севернее х.Старый Пиндеев
Площадь, кв.м	640000
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	для сельскохозяйственного производства

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	403200.00
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	30.12.2022

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность № 64-64/013-64/013/032/2016-120/2 от 19.10.2016
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Доверительное управление № 64:22:121603:26-64/013/2018-1 от 25.10.2018

Земельный участок

Дата обновления информации: 13.01.2023

ДЕЙСТВИЯ ···

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	64:01:080508:12
Дата присвоения кадастрового номера	31.12.2015
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Саратовская область, р-н Александрово-Гайский, территория Приузенского округа
Площадь, кв.м	1440000
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	для сельскохозяйственного производства

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	691200.00
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	12.01.2023

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность № 64-64/013-64/013/032/2016-117/2 от 19.10.2016
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Доверительное управление № 64:01:080508:12-64/013/2018-1 от 25.10.2018

Земельный участок

Дата обновления информации: 07.03.2023

ДЕЙСТВИЯ ···

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	64:01:010301:148
Дата присвоения кадастрового номера	23.01.2009
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, территория Новостепновского округа, в 1,5 км на юго-запад х.Новостепной
Площадь, кв.м	1320000
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	633600.00
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	29.12.2022

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность № 64-64/013-64/013/032/2016-116/2 от 19.10.2016
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Доверительное управление № 64:01:010301:148-64/013/2018-1 от 23.10.2018

Земельный участок

Дата обновления информации: 09.01.2023

ДЕЙСТВИЯ ···

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	64:01:060504:7
Дата присвоения кадастрового номера	02.02.2009
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	обл. Саратовская, р-н Александрово-Гайский, территория Новоалександровского МО, в 4 км юго-восточнее х.Финбалка
Площадь, кв.м	1440000
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	691200.00
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	29.12.2022

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность № 64-64/013-64/013/032/2016-115/2 от 19.10.2016
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Доверительное управление № 64:01:060504:7-64/013/2018-1 от 25.10.2018

Земельный участок

Дата обновления информации: 20.01.2023

ДЕЙСТВИЯ ···

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	64:01:080304:17
Дата присвоения кадастрового номера	15.01.2010
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	обл. Саратовская, р-н Александрово-Гайский, территория Приузенского МО, правый берег р. Большой Узень
Площадь, кв.м	960000
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	460800.00
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	29.12.2022

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность № 64-64/013-64/013/032/2016-111/2 от 19.10.2016
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Доверительное управление № 64:01:080304:17-64/013/2018-1 от 24.10.2018

Земельный участок

Дата обновления информации: 11.01.2023

ДЕЙСТВИЯ ···

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	64:01:050502:92
Дата присвоения кадастрового номера	23.01.2009
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, тер Приузенское МО, на расстоянии 3 км западнее т.Журавлиха
Площадь, кв.м	1440000
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	691200.00
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	09.01.2023

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность № 64-64/013-64/013/032/2016-114/2 от 19.10.2016
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Доверительное управление № 64:01:050502:92-64/013/2018-1 от 25.10.2018

Земельный участок

Дата обновления информации: 09.01.2023

ДЕЙСТВИЯ ···

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	64:01:060303:22
Дата присвоения кадастрового номера	02.02.2009
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, Новоалександровское МО 1.5 км на юг х.Байгужа, правее дороги х.Байгужа-т.Финбалка
Площадь, кв.м	1440000
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	691200.00
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	29.12.2022

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность № 64-64/013-64/013/032/2016-109/2 от 19.10.2016
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Доверительное управление № 64:01:060303:22-64/013/2018-1 от 25.10.2018

Земельный участок

Дата обновления информации: 01.03.2023

ДЕЙСТВИЯ ···

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	64:01:020601:15
Дата присвоения кадастрового номера	23.01.2009
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, тер Искровского МО, по границе с Новоузенским районом, примерно в 4.5 км по направлению на северо-восток от т.Коржавин
Площадь, кв.м	1350000
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	648000.00
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	08.01.2023

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность № 64-64/013-64/013/032/2016-108/2 от 19.10.2016
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Доверительное управление № 64:01:020601:15-64/013/2018-1 от 23.10.2018

Земельный участок

Дата обновления информации: 09.01.2023

ДЕЙСТВИЯ ···

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	64:01:060504:10
Дата присвоения кадастрового номера	18.02.2010
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, тер Новоалександровское МО, на расстоянии 5 км юго-восточнее т.Фин-Балка и в 2,5 км севернее границы с Республикой Казахстан
Площадь, кв.м	960000
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	460800.00
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	29.12.2022

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность № 64-64/013-64/013/032/2016-107/2 от 19.10.2016
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Доверительное управление № 64:01:060504:10-64/013/2018-1 от 25.10.2018

Земельный участок

Дата обновления информации: 13.01.2023

ДЕЙСТВИЯ ···

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	64:01:080507:7
Дата присвоения кадастрового номера	19.05.2011
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, тер Приузенское МО, в 3 км восточнее х.Мендыгали-Кудук
Площадь, кв.м	960000
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	460800.00
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	12.01.2023

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность № 64-64/013-64/013/032/2016-106/2 от 19.10.2016
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Доверительное управление № 64:01:080507:7-64/013/2018-1 от 25.10.2018

Земельный участок

Дата обновления информации: 09.01.2023

ДЕЙСТВИЯ ···

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	64:01:070603:17
Дата присвоения кадастрового номера	20.05.2011
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский район, территория Варфоломеевского МО, левый берег р.Малый Узень, в 0,5 км северо-западнее х.Соловки
Площадь, кв.м	1440000
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	691200.00
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	29.12.2022

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность № 64-64/013-64/013/032/2016-105/2 от 19.10.2016
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Доверительное управление № 64:01:070603:17-64/013/2018-1 от 24.10.2018

Земельный участок

Дата обновления информации: 04.06.2024

ДЕЙСТВИЯ ···

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	64:01:020402:20
Дата присвоения кадастрового номера	21.08.2009
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, тер Искровское МО, на расстоянии 3,7 км южнее х.Морозов
Площадь, кв.м	450000
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	216000.00
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	12.01.2023

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность № 64-64/013-64/013/032/2016-104/2 от 19.10.2016
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Доверительное управление № 64:01:020402:20-64/013/2018-1 от 23.10.2018

Земельный участок

Дата обновления информации: 20.01.2023

ДЕЙСТВИЯ ···

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	64:01:080304:16
Дата присвоения кадастрового номера	11.08.2009
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, тер Приузенское МО, на расстоянии 5 км юго-восточнее поселка Передовой, правый берег реки Большой Узень
Площадь, кв.м	929232
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	460800.00
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	29.12.2022

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность № 64-64/013-64/013/032/2016-103/2 от 19.10.2016
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Доверительное управление № 64:01:080304:16-64/013/2018-1 от 24.10.2018

Земельный участок

Дата обновления информации: 09.03.2023

ДЕЙСТВИЯ ···

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	64:01:010802:49
Дата присвоения кадастрового номера	09.03.2011
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, территория Новостепновского МО, на расстоянии 0,5 км юго-восточнее с.Луков Кордон
Площадь, кв.м	990000
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	475200.00
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	29.12.2022

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность № 64-64/013-64/013/032/2016-100/2 от 19.10.2016
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Доверительное управление № 64:01:010802:49-64/013/2018-1 от 23.10.2018

Земельный участок

Дата обновления информации: 16.02.2023

ДЕЙСТВИЯ ···

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	64:01:010801:97
Дата присвоения кадастрового номера	21.08.2009
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, тер Новостепновское МО, на расстоянии 9 км северо-восточнее села Луков Кордон, правая сторона дороги "с.Луков Кордон-с.Канавка"
Площадь, кв.м	990000
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	475200.00
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	29.12.2022

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность № 64-64/013-64/013/032/2016-99/2 от 19.10.2016
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Доверительное управление № 64:01:010801:97-64/013/2018-1 от 23.10.2018

Земельный участок

Дата обновления информации: 09.01.2023

ДЕЙСТВИЯ ···

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	64:01:060404:20
Дата присвоения кадастрового номера	30.07.2009
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	обл. Саратовская, р-н Александрово-Гайский, территория Новоалександровского МО, участок находится примерно в 5 км по направлению на юго-восток от ориентира т.Вишневка, правая сторона дороги "с.Ал-Гай-Казталовка"
Площадь, кв.м	960000
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	для сельскохозяйственного производства

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	460800.00
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	30.12.2022

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность № 64-64/013-64/013/032/2016-98/2 от 19.10.2016
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Доверительное управление № 64:01:060404:20-64/013/2018-1 от 25.10.2018

Земельный участок

Дата обновления информации: 08.01.2023

ДЕЙСТВИЯ ···

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	64:01:040603:12
Дата присвоения кадастрового номера	18.01.2008
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Саратовская область, Александрово-Гайский район, Александрово-Гайское МО, в 3,5 кмсеверо-восточнее т.Щеголев и в 1,5 км южнее т.Новостройка по границе с Бальдудиновым У.Р.
Площадь, кв.м	660000
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	316800.00
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	30.12.2022

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность № 64-64/013-64/013/032/2016-97/2 от 19.10.2016
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Доверительное управление № 64:01:040603:12-64/013/2018-1 от 24.10.2018

Земельный участок

Дата обновления информации: 10.03.2025

ДЕЙСТВИЯ ···

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	64:01:040101:34
Дата присвоения кадастрового номера	10.09.2009
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, тер Камышковское МО, на расстоянии 4 км северо-западнее х.Бирюков
Площадь, кв.м	660000
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	316800.00
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	29.12.2022

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность № 64-64/013-64/013/032/2016-96/2 от 19.10.2016
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Доверительное управление № 64:01:040101:34-64/013/2018-1 от 23.10.2018

Земельный участок

Дата обновления информации: 08.01.2023

ДЕЙСТВИЯ ···

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	64:01:040601:9
Дата присвоения кадастрового номера	07.07.2009
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	обл. Саратовская, р-н Александрово-Гайский, Камышковское МО, в 2.5 км по направлению на юг от х. Новоселье
Площадь, кв.м	660000
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	316800.00
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	30.12.2022

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность № 64-64/013-64/013/032/2016-95/2 от 19.10.2016
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Доверительное управление № 64:01:040601:9-64/013/2018-1 от 24.10.2018

Земельный участок

Дата обновления информации: 16.03.2023

ДЕЙСТВИЯ ···

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	64:01:040601:14
Дата присвоения кадастрового номера	13.03.2013
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, территория Камышковского МО, в 1 км юго-западнее х. Новоселье
Площадь, кв.м	660000
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	для ведения сельскохозяйственного производства

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	316800.00
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	30.12.2022

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность № 64-64/013-64/013/032/2016-94/2 от 19.10.2016
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Доверительное управление № 64:01:040601:14-64/013/2018-1 от 24.10.2018

Земельный участок

Дата обновления информации: 09.01.2023

ДЕЙСТВИЯ ···

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	64:01:040101:54
Дата присвоения кадастрового номера	10.03.2015
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Саратовская область, р-н Александрово-Гайский, Камышковское МО, в 4,5 км северо-западнее с. Камышки
Площадь, кв.м	660000
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	316800.00
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	29.12.2022

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность № 64-64/013-64/013/032/2016-93/2 от 19.10.2016
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Доверительное управление № 64:01:040101:54-64/013/2018-1 от 24.10.2018

Земельный участок

Дата обновления информации: 27.03.2023

ДЕЙСТВИЯ ···

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	64:01:060404:33
Дата присвоения кадастрового номера	07.02.2013
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, территория Новоалександровского МО, в 1 км западнее х. Тюленев
Площадь, кв.м	960000
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для ведения сельскохозяйственного производства

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	460800.00
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	30.12.2022

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность № 64-64/013-64/013/032/2016-91/2 от 19.10.2016
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Доверительное управление № 64:01:060404:33-64/013/2018-1 от 25.10.2018

Земельный участок

Дата обновления информации: 09.01.2023

ДЕЙСТВИЯ ···

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	64:01:060304:28
Дата присвоения кадастрового номера	15.06.2010
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, тер Новоалександровское МО, на расстоянии 1,5 км севернее х.Финбалка
Площадь, кв.м	960000
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	460800.00
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	29.12.2022

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность № 64-64/013-64/013/032/2016-89/2 от 19.10.2016
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Доверительное управление № 64:01:060304:28-64/013/2018-1 от 25.10.2018

Земельный участок

Дата обновления информации: 09.01.2023

ДЕЙСТВИЯ ···

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	64:01:060304:35
Дата присвоения кадастрового номера	06.03.2015
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Саратовская область, р-н Александрово-Гайский, тер Новоалександровское МО, в 5 км южнее х. Байгужа
Площадь, кв.м	960000
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	для сельскохозяйственного производства

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	460800.00
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	29.12.2022

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность № 64-64/013-64/013/032/2016-88/2 от 19.10.2016
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Доверительное управление № 64:01:060304:35-64/013/2018-1 от 25.10.2018

Земельный участок

Дата обновления информации: 09.01.2023

ДЕЙСТВИЯ ···

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	64:01:050403:112
Дата присвоения кадастрового номера	07.02.2013
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Саратовская область, р-н Александрово-Гайский, территория Варфоломеевского МО, в 1 км западнее х. Копылов
Площадь, кв.м	960000
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	460800.00
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	29.12.2022

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность № 64-64/013-64/013/032/2016-87/2 от 19.10.2016
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Доверительное управление № 64:01:050403:112-64/013/2018-1 от 25.10.2018

Земельный участок

Дата обновления информации: 08.01.2023

ДЕЙСТВИЯ ···

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	64:01:040603:20
Дата присвоения кадастрового номера	10.03.2015
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Камышковского МО, в 9 км южнее с. Камышки
Площадь, кв.м	3795000
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	1821600.00
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	30.12.2022

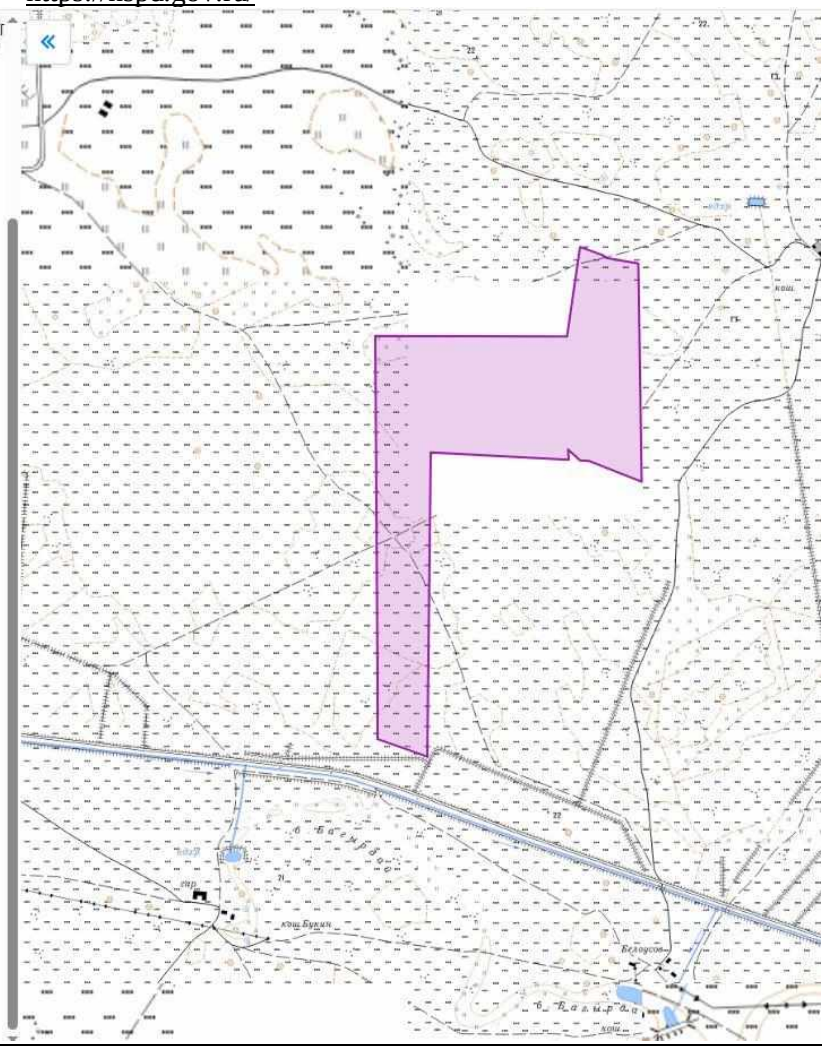
Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность № 64-64/013-64/013/017/2016-495/2 от 20.07.2016
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Доверительное управление № 64:01:040603:20-64/013/2018-1 от 24.10.2018

Информация об объектах недвижимого имущества по порядку с 1 по 94 позицию с сайта https://nspd.gov.ru/

Информация | Сервисы | Объекты | Части ЗУ | Соста

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	16.09.2015
Кадастровый номер	64:01:060404:38
Кадастровый квартал	64:01:060404
Адрес	Саратовская область, р-н Александрово-Гайский, Новоалександровское МО, в 5,0 км Развернуть
Площадь уточненная	2 400 000 кв. м
Площадь декларированная	-
Площадь	-
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	для сельскохозяйственного производства
Форма собственности	Частная
Кадастровая стоимость	1 152 000 руб.
Удельный показатель кадастровой стоимости	0,48 руб./кв. м



РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

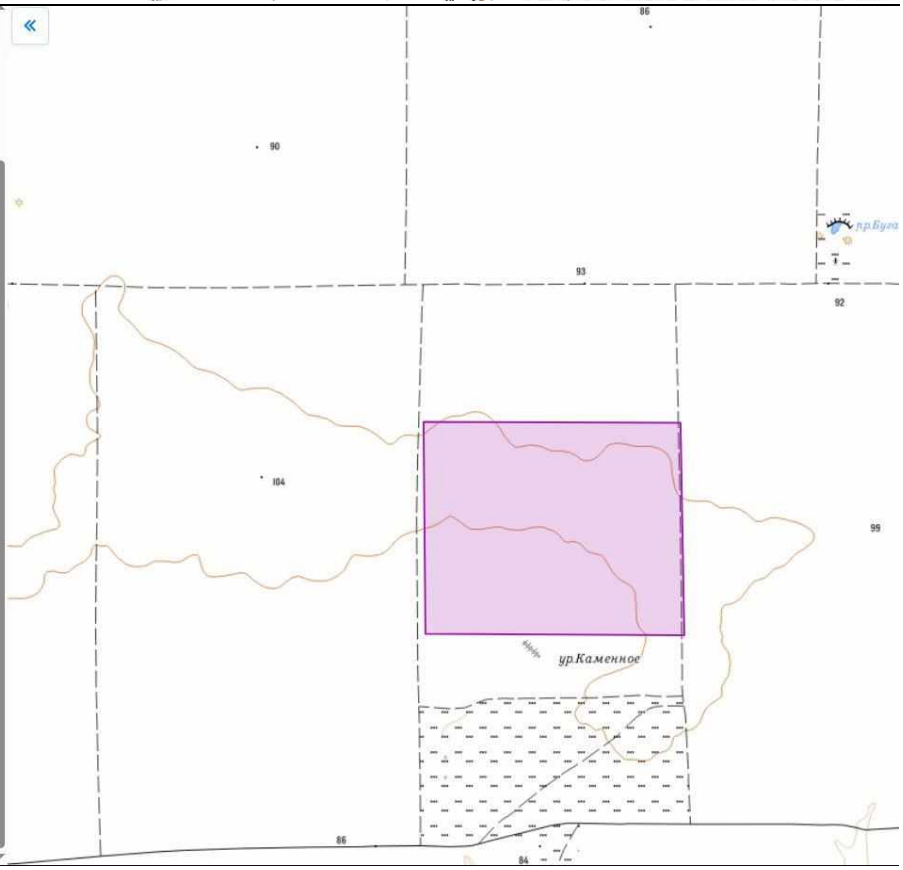
ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Информация | Сервисы | Объекты | Части ЗУ | Соста

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	19.10.2015
Кадастровый номер	64:01:030302:51
Кадастровый квартал	64:01:030302
Адрес	Саратовская область, р-н Александрово-Гайский, Искровское МО, в 1,5 км северо-восточнее х. Развернуть
Площадь уточненная	1 920 000 кв. м
Площадь декларированная	-
Площадь	-
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	для ведения сельскохозяйственного производства
Форма собственности	Частная
Кадастровая стоимость	921 600 руб.
Удельный показатель кадастровой стоимости	0,48 руб./кв. м

Информация | Сервисы | Объекты | Части ЗУ | Соста

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	29.10.2015
Кадастровый номер	64:22:050102:30
Кадастровый квартал	64:22:050102
Адрес	Саратовская область, р-н Новоузенский, Горькореченское МО, в 2,5 км севернее пруда Башилов
Площадь уточненная	1 600 000 кв. м
Площадь декларированная	-
Площадь	-
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	для сельскохозяйственного производства
Форма собственности	Частная
Кадастровая стоимость	1 008 000 руб.
Удельный показатель кадастровой стоимости	0,63 руб./кв. м



РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

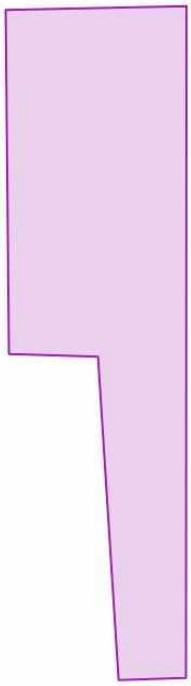
CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

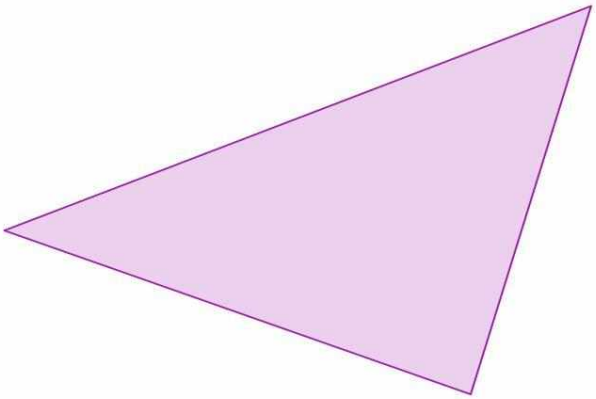
Информация | Сервисы | Объекты | Части ЗУ | Соста

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	11.01.2009
Кадастровый номер	64:01:080401:18
Кадастровый квартал	64:01:080401
Адрес	Саратовская обл., р-н Александрово-Гайский, территория Приузенского МО, севернее Развернуть
Площадь уточненная	2 400 000 кв. м
Площадь декларированная	-
Площадь	-
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства
Форма собственности	Частная
Кадастровая стоимость	1 152 000 руб.
Удельный показатель кадастровой стоимости	0,48 руб./кв. м

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	02.02.2009
Кадастровый номер	64:01:030301:3
Кадастровый квартал	64:01:030301
Адрес	Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, тер Искровское МО, на расстоянии 2 км восточнее Развернуть
Площадь уточненная	1 920 000 кв. м
Площадь декларированная	-
Площадь	-
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства
Форма собственности	Частная
Кадастровая стоимость	921 600 руб.
Удельный показатель кадастровой стоимости	0,48 руб./кв. м

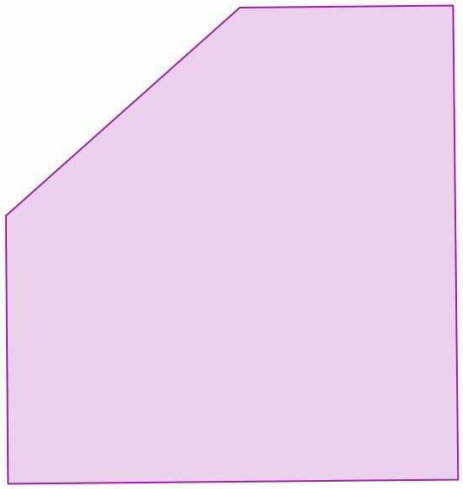


Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	18.01.2011
Кадастровый номер	64:01:060404:26
Кадастровый квартал	64:01:060404
Адрес	Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, тер Новоалександровское МО, на расстоянии 1,5 км северо- Развернуть
Площадь уточненная	1 440 000 кв. м
Площадь декларированная	-
Площадь	-
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства
Форма собственности	Частная
Кадастровая стоимость	691 200 руб.
Удельный показатель кадастровой стоимости	0,48 руб./кв. м

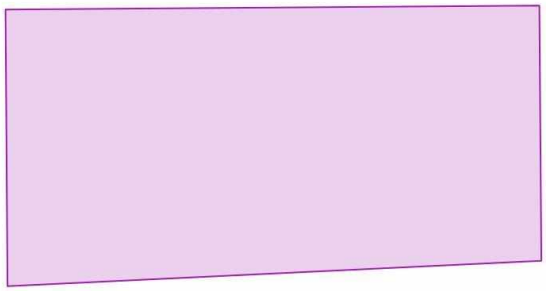


Информация Сервисы Объекты Части ЗУ Соста

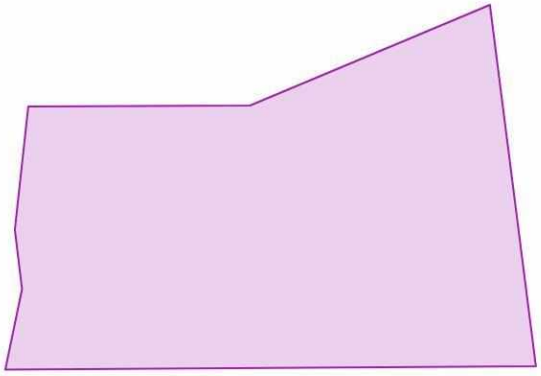
Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	13.01.2011
Кадастровый номер	64:01:060404:25
Кадастровый квартал	64:01:060404
Адрес	Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, тер Новоалександровское МО, на расстоянии 1 км южнее Развернуть
Площадь уточненная	1 440 000 кв. м
Площадь декларированная	-
Площадь	-
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства
Форма собственности	Частная
Кадастровая стоимость	691 200 руб.
Удельный показатель кадастровой стоимости	0,48 руб./кв. м



Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	26.02.2010
Кадастровый номер	64:01:060504:11
Кадастровый квартал	64:01:060504
Адрес	Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, тер Новоалександровское МО, на расстоянии 4 км юго- Развернуть
Площадь уточненная	2 400 000 кв. м
Площадь декларированная	-
Площадь	-
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства
Форма собственности	Частная
Кадастровая стоимость	1 152 000 руб.
Удельный показатель кадастровой стоимости	0,48 руб./кв. м

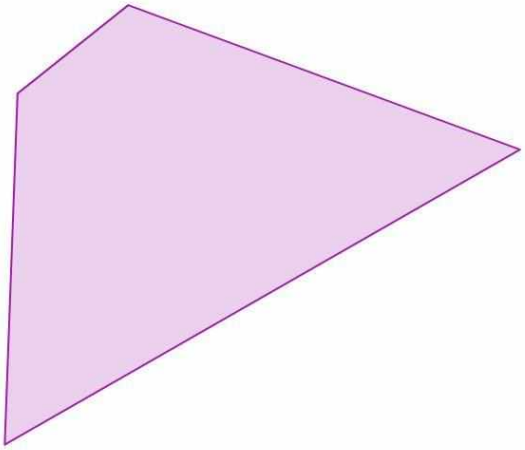


Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	18.01.2011
Кадастровый номер	64:01:030402:9
Кадастровый квартал	64:01:030402
Адрес	Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, тер Искровское МО, на расстоянии 1 км юго-восточнее Развернуть
Площадь уточненная	1 440 000 кв. м
Площадь декларированная	-
Площадь	-
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства
Форма собственности	Частная
Кадастровая стоимость	691 200 руб.
Удельный показатель кадастровой стоимости	0,48 руб./кв. м



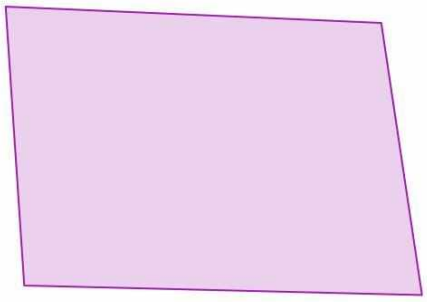
Информация | Сервисы | Объекты | Части ЗУ | Соста

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	15.07.2010
Кадастровый номер	64:01:040603:17
Кадастровый квартал	64:01:040603
Адрес	Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, тер Камышковское МО, на расстоянии 1,5 км юго-восточнее Развернуть
Площадь уточненная	660 000 кв. м
Площадь декларированная	-
Площадь	-
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства
Форма собственности	Частная
Кадастровая стоимость	316 800 руб.
Удельный показатель кадастровой стоимости	0,48 руб./кв. м

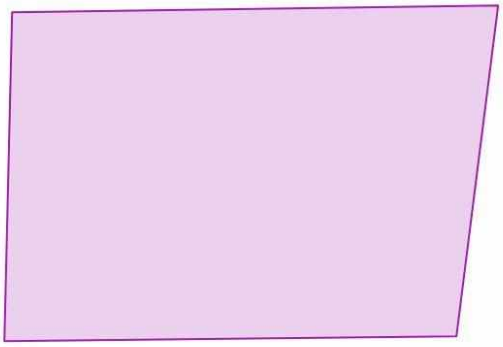


Информация | Сервисы | Объекты | Части ЗУ | Соста

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	13.08.2015
Кадастровый номер	64:22:050103:16
Кадастровый квартал	64:22:050103
Адрес	Саратовская область, р-н Новоузенский, Горькореченское МО, в 8 км севернее х. Шукеев
Площадь уточненная	1 280 000 кв. м
Площадь декларированная	-
Площадь	-
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	для сельскохозяйственного производства
Форма собственности	Частная
Кадастровая стоимость	806 400 руб.
Удельный показатель кадастровой стоимости	0,63 руб./кв. м

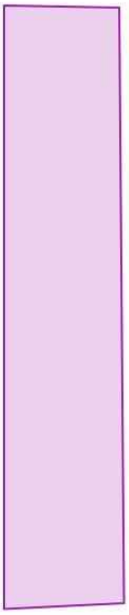


Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	25.03.2010
Кадастровый номер	64:01:050301:7
Кадастровый квартал	64:01:050301
Адрес	Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, тер Варфоломеевское МО, на расстоянии 2,0 км севернее Развернуть
Площадь уточненная	1 440 000 кв. м
Площадь декларированная	-
Площадь	-
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства
Форма собственности	Частная
Кадастровая стоимость	691 200 руб.
Удельный показатель кадастровой стоимости	0,48 руб./кв. м



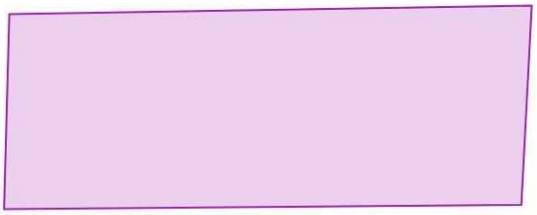
Информация Сервисы Объекты Части ЗУ Соста

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	14.02.2011
Кадастровый номер	64:01:030301:9
Кадастровый квартал	64:01:030301
Адрес	Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, тер Искровское МО, на расстоянии 3 км восточнее Развернуть
Площадь уточненная	1 920 000 кв. м
Площадь декларированная	-
Площадь	-
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства
Форма собственности	Частная
Кадастровая стоимость	921 600 руб.
Удельный показатель кадастровой стоимости	0,48 руб./кв. м



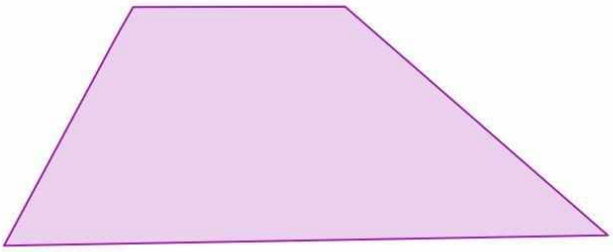
Информация | Сервисы | Объекты | Части ЗУ | Соста

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	06.02.2011
Кадастровый номер	64:01:020901:12
Кадастровый квартал	64:01:020901
Адрес	Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, тер Искровское МО, на расстоянии 3 км юго-восточнее Развернуть
Площадь уточненная	1 350 000 кв. м
Площадь декларированная	-
Площадь	-
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства
Форма собственности	Частная
Кадастровая стоимость	648 000 руб.
Удельный показатель кадастровой	0,48 руб./кв. м



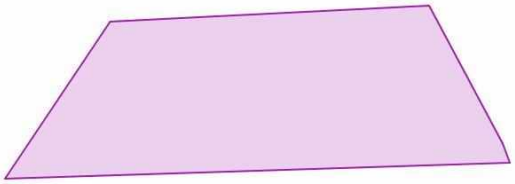
Информация | Сервисы | Объекты | Части ЗУ | Соста

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	14.02.2011
Кадастровый номер	64:01:040101:43
Кадастровый квартал	64:01:040101
Адрес	Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, тер Камышковское МО, на расстоянии 2,5 км юго-западнее Развернуть
Площадь уточненная	2 310 000 кв. м
Площадь декларированная	-
Площадь	-
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства
Форма собственности	Частная
Кадастровая стоимость	1 108 800 руб.
Удельный показатель кадастровой стоимости	0,48 руб./кв. м



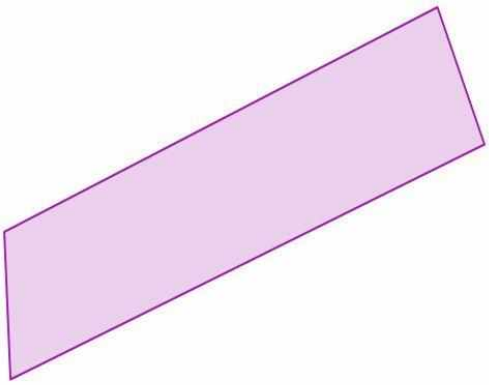
Информация | Сервисы | Объекты | Части ЗУ | Соста

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	14.02.2011
Кадастровый номер	64:01:080507:6
Кадастровый квартал	64:01:080507
Адрес	Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, территория Приузенского МО,в 3 км на северо-восток, от Развернуть
Площадь уточненная	1 920 000 кв. м
Площадь декларированная	-
Площадь	-
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства
Форма собственности	Частная
Кадастровая стоимость	921 600 руб.
Удельный показатель кадастровой стоимости	0,48 руб./кв. м

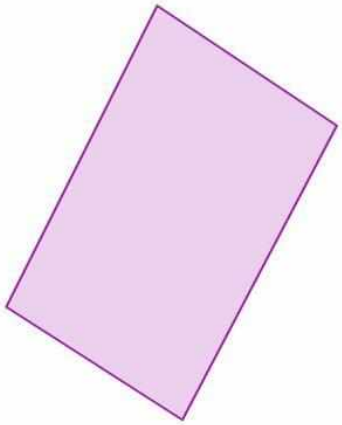


Информация | Сервисы | Объекты | Части ЗУ | Соста

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	10.03.2015
Кадастровый номер	64:01:080508:10
Кадастровый квартал	64:01:080508
Адрес	Саратовская область, р-н Александрово-Гайский, Приузенское МО, в 3 км юго-западнее х. Фомин
Площадь уточненная	2 400 000 кв. м
Площадь декларированная	-
Площадь	-
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства
Форма собственности	Частная
Кадастровая стоимость	1 152 000 руб.
Удельный показатель кадастровой стоимости	0,48 руб./кв. м

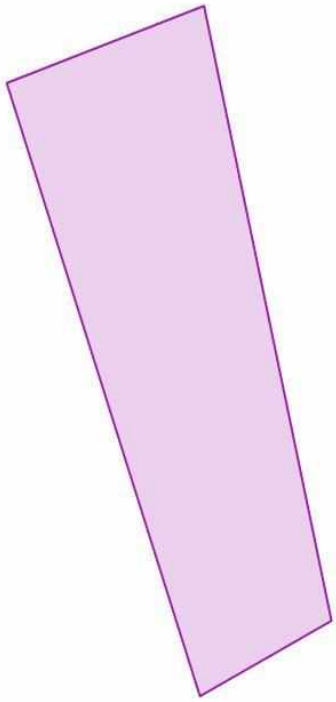


Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	30.03.2015
Кадастровый номер	64:01:060402:34
Кадастровый квартал	64:01:060402
Адрес	Саратовская область, р-н Александрово-Гайский, Новоалександровское МО, в 6 км Развернуть
Площадь уточненная	2 400 000 кв. м
Площадь декларированная	-
Площадь	-
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	для сельскохозяйственного производства
Форма собственности	Частная
Кадастровая стоимость	1 152 000 руб.
Удельный показатель кадастровой стоимости	0,48 руб./кв. м



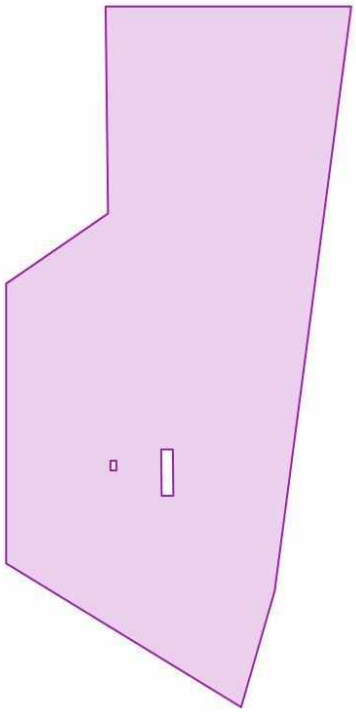
Информация | Сервисы | Объекты | Части ЗУ | Соста

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	15.04.2015
Кадастровый номер	64:01:070501:16
Кадастровый квартал	64:01:070501
Адрес	Саратовская область, р-н Александрово-Гайский, Варфоломеевское МО, в 1 км юго- Развернуть
Площадь уточненная	2 160 000 кв. м
Площадь декларированная	-
Площадь	-
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства
Форма собственности	Частная
Кадастровая стоимость	1 036 800 руб.
Удельный показатель кадастровой стоимости	0,48 руб./кв. м



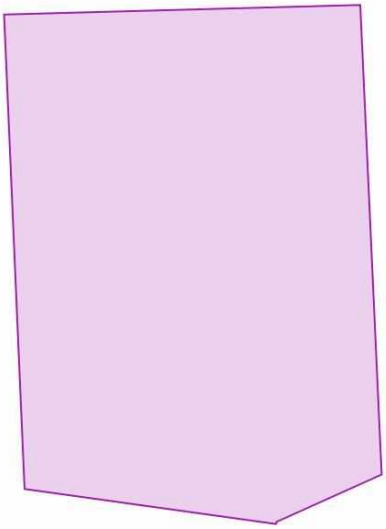
Информация | Сервисы | Объекты | Части ЗУ | Соста

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	24.11.2015
Кадастровый номер	64:01:020302:15
Кадастровый квартал	64:01:020302
Адрес	Саратовская область, р-н Александрово-Гайский, тер Искровское МО, в 3,5 км юго- Развернуть
Площадь уточненная	3 150 000 кв. м
Площадь декларированная	-
Площадь	-
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	для ведения сельскохозяйственного производства
Форма собственности	Частная
Кадастровая стоимость	1 512 000 руб.
Удельный показатель кадастровой стоимости	0,48 руб./кв. м



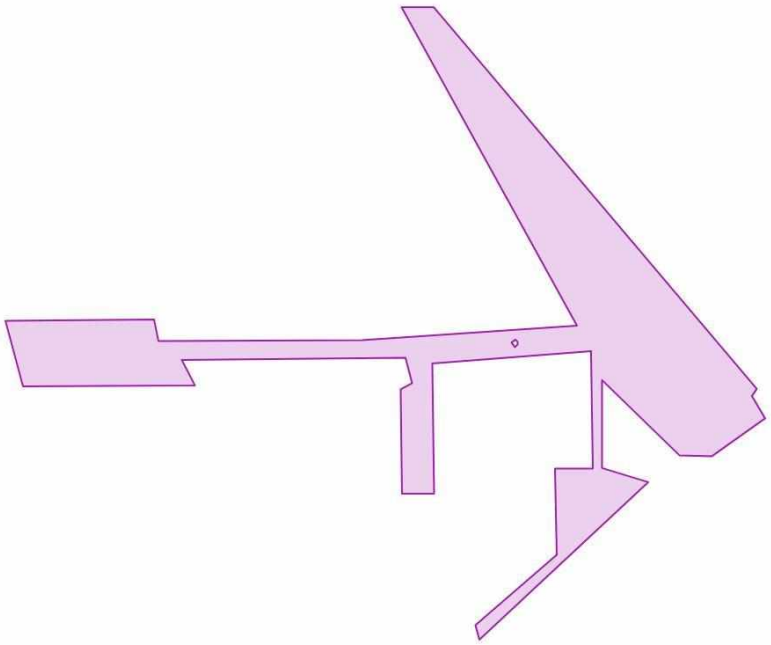
Информация | Сервисы | Объекты | Части ЗУ | Соста

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	26.02.2010
Кадастровый номер	64:01:060503:15
Кадастровый квартал	64:01:060503
Адрес	Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский,территория Новоалександровского МО,район Развернуть
Площадь уточненная	2 880 000 кв. м
Площадь декларированная	-
Площадь	-
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства
Форма собственности	Частная
Кадастровая стоимость	1 382 400 руб.
Удельный показатель кадастровой стоимости	0,48 руб./кв. м

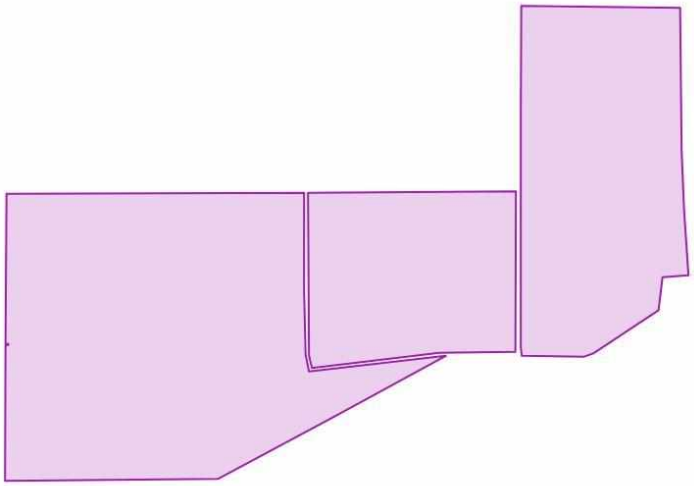


Информация | Сервисы | Объекты | Части ЗУ | Соста

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	16.03.2016
Кадастровый номер	64:01:040101:60
Кадастровый квартал	64:01:040101
Адрес	Саратовская область, р-н Александрово-Гайский, тер Камышковское МО
Площадь уточненная	4 290 000 кв. м
Площадь декларированная	-
Площадь	-
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	для сельскохозяйственного производства
Форма собственности	Частная
Кадастровая стоимость	2 059 200 руб.
Удельный показатель кадастровой стоимости	0,48 руб./кв. м

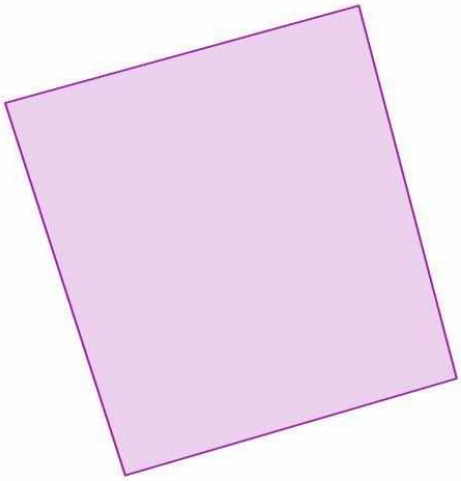


Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Многоконтурный участок
Дата присвоения	03.11.2011
Кадастровый номер	64:23:130101:212
Кадастровый квартал	64:23:130101
Адрес	Саратовская область, Озинский район, примерно в 4 км на северо-запад от х. Восточный, Озерское МО
Площадь уточненная	8 800 000 кв. м
Площадь декларированная	-
Площадь	-
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства
Форма собственности	Частная
Кадастровая стоимость	5 720 000 руб.
Удельный показатель кадастровой стоимости	0,65 руб./кв. м



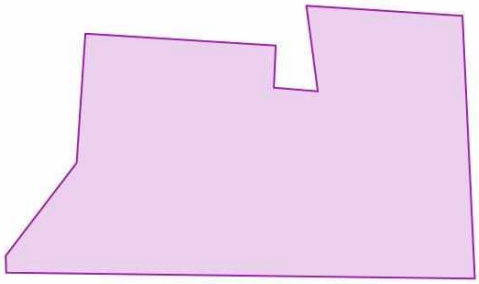
Информация | Сервисы | Объекты | Части ЗУ | Соста

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	13.03.2009
Кадастровый номер	64:01:080506:8
Кадастровый квартал	64:01:080506
Адрес	обл. Саратовская, р-н Александрово-Гайский, территория Приузенского МО, в 3,5 км. на юго- Развернуть
Площадь уточненная	2 400 000 кв. м
Площадь декларированная	-
Площадь	-
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства
Форма собственности	Частная
Кадастровая стоимость	1 152 000 руб.
Удельный показатель кадастровой стоимости	0,48 руб./кв. м



Информация | Сервисы | Объекты | Части ЗУ | Соста

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	06.03.2012
Кадастровый номер	64:23:000000:271
Кадастровый квартал	64:23:000000
Адрес	Саратовская область, Озинский район, в 4,2 км на северо-запад от п.Белоглинный, Урожайное МО
Площадь уточненная	4 360 000 кв. м
Площадь декларированная	-
Площадь	-
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства
Форма собственности	Частная
Кадастровая стоимость	2 834 000 руб.
Удельный показатель кадастровой стоимости	0,65 руб./кв. м

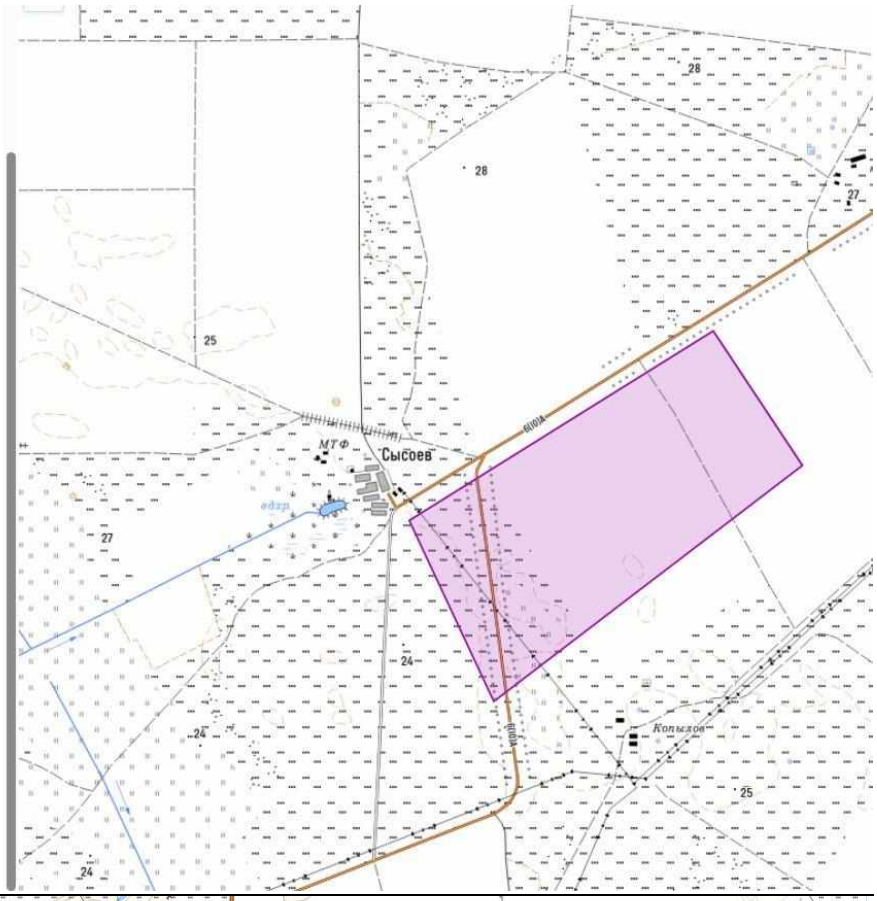


РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

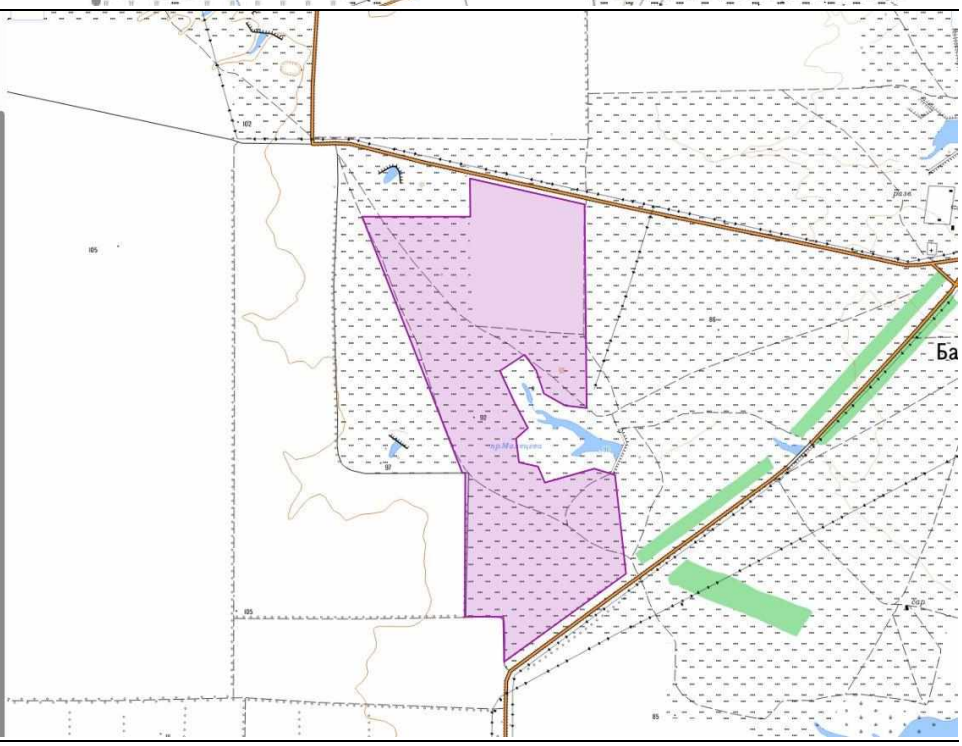
ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	04.02.2009
Кадастровый номер	64:01:050403:104
Кадастровый квартал	64:01:050403
Адрес	Саратовская область, р-н Александрово-Гайский, тер Варфоломеевского МО, на юго- Развернуть
Площадь уточненная	7 680 000 кв. м
Площадь декларированная	-
Площадь	-
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства
Форма собственности	Частная
Кадастровая стоимость	3 686 400 руб.
Удельный показатель кадастровой стоимости	0,48 руб./кв. м



Информация | Сервисы | Объекты | Части ЗУ | Соста

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	06.03.2012
Кадастровый номер	64:23:000000:272
Кадастровый квартал	64:23:000000
Адрес	Саратовская обл, р-н Озинский, в 4,2 км на юго-запад от с. Балаши
Площадь уточненная	3 800 000 кв. м
Площадь декларированная	-
Площадь	-
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства
Форма собственности	Частная
Кадастровая стоимость	2 470 000 руб.
Удельный показатель кадастровой стоимости	0,65 руб./кв. м



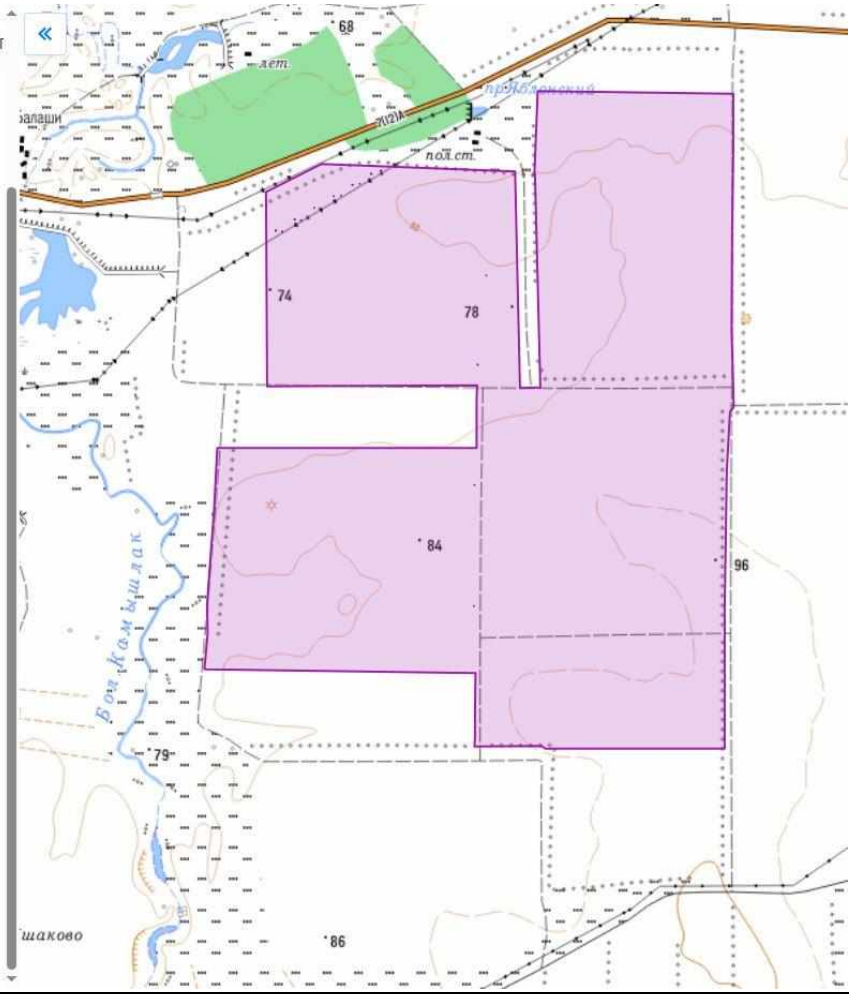
РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Информация | Сервисы | Объекты | Части ЗУ | Соста

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	06.03.2012
Кадастровый номер	64:23:000000:270
Кадастровый квартал	64:23:000000
Адрес	Саратовская область, Озинский район, в 5,4 км на юго-восток от с.Балаши, Балашинское МО
Площадь уточненная	18 360 000 кв. м
Площадь декларированная	-
Площадь	-
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства
Форма собственности	Частная
Кадастровая стоимость	11 934 000 руб.
Удельный показатель кадастровой стоимости	0,65 руб./кв. м



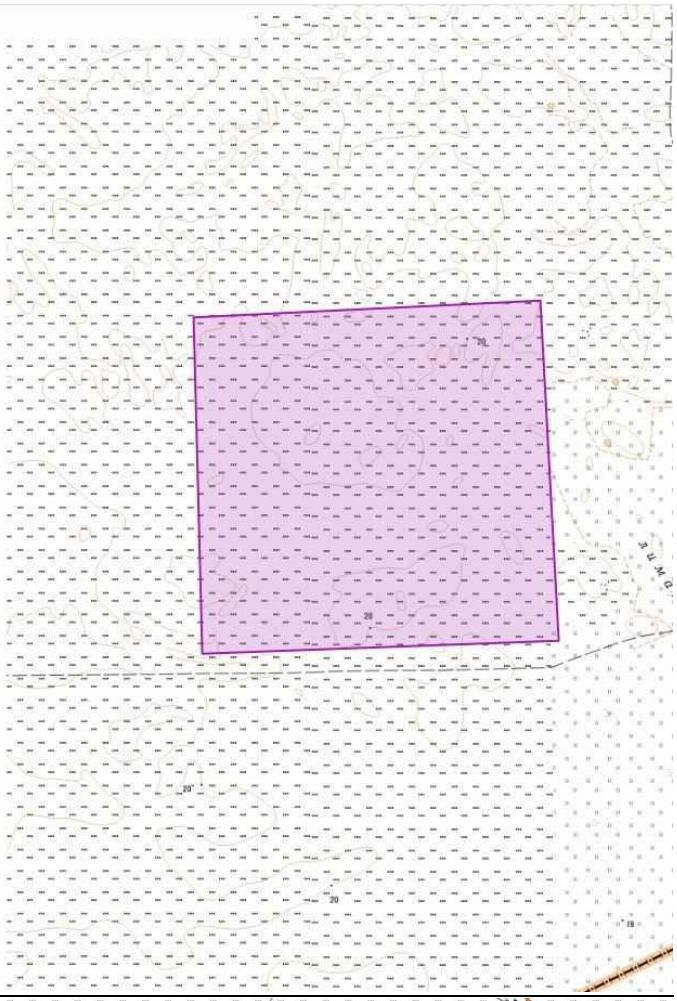
РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

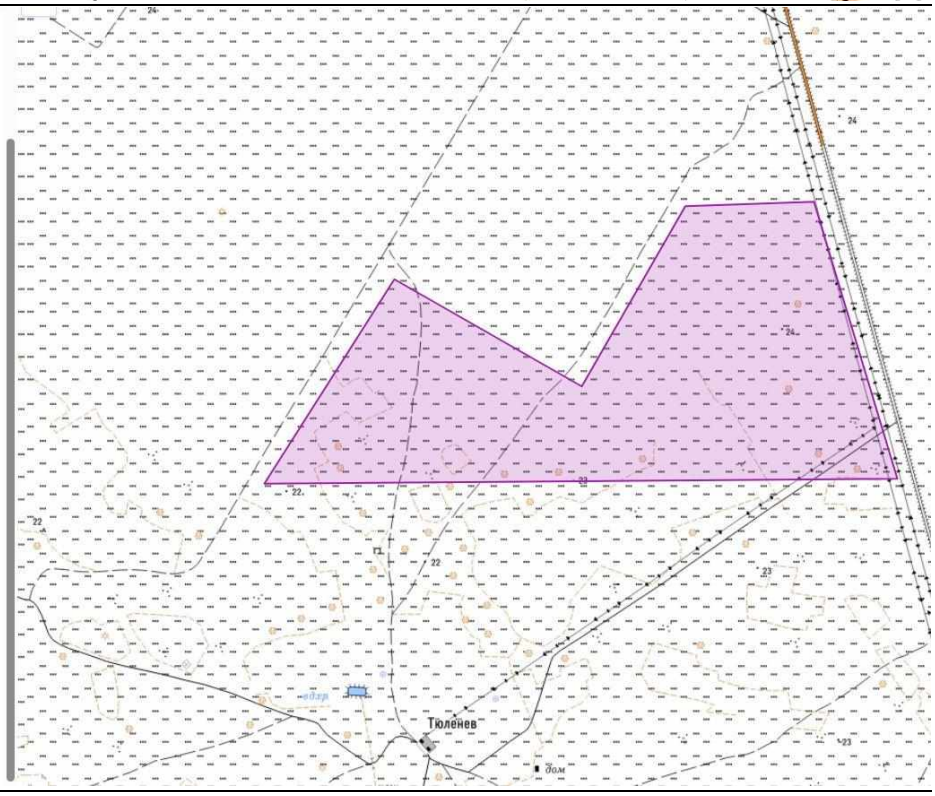
ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Информация | Сервисы | Объекты | Части ЗУ | Соста

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	04.03.2009
Кадастровый номер	64:01:060504:8
Кадастровый квартал	64:01:060504
Адрес	обл. Саратовская, р-н Александрово-Гайский, территория Новоалександровского МО, между Развернуть
Площадь уточненная	4 800 000 кв. м
Площадь декларированная	-
Площадь	-
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства
Форма собственности	Частная
Кадастровая стоимость	2 304 000 руб.
Удельный показатель кадастровой стоимости	0,48 руб./кв. м



Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	04.02.2009
Кадастровый номер	64:01:060404:19
Кадастровый квартал	64:01:060404
Адрес	обл. Саратовская, р-н Александрово-Гайский, территория Новоалександровского МО, участок Развернуть
Площадь уточненная	3 840 000 кв. м
Площадь декларированная	-
Площадь	-
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства
Форма собственности	Частная
Кадастровая стоимость	1 843 200 руб.
Удельный показатель кадастровой стоимости	0,48 руб./кв. м



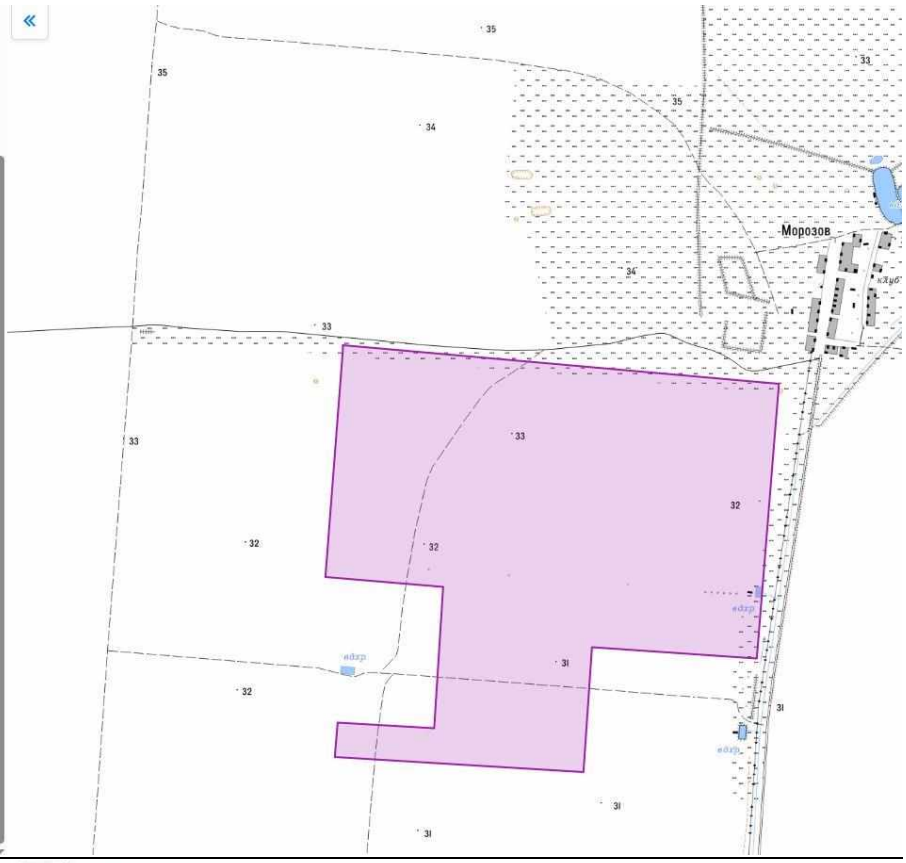
РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

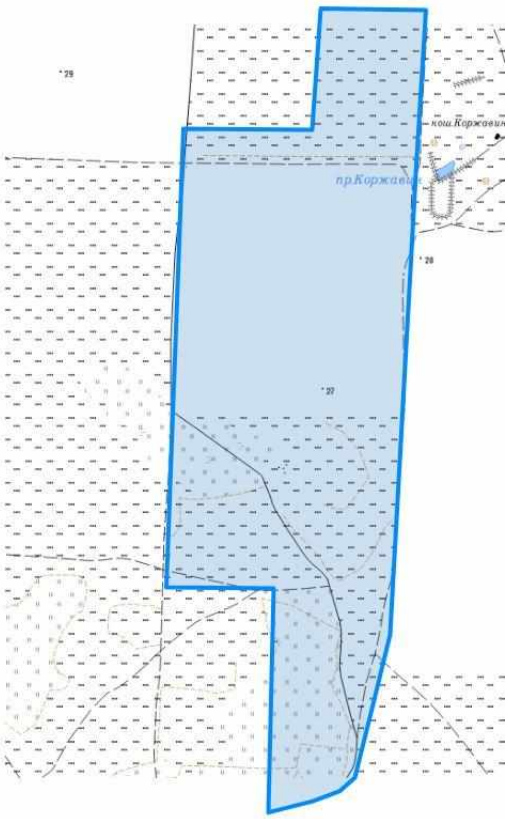
Информация | Сервисы | Объекты | Части ЗУ | Соста

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	21.10.2015
Кадастровый номер	64:01:020301:10
Кадастровый квартал	64:01:020301
Адрес	Саратовская область, р-н Александрово-Гайский, Искровское МО, 2 км юго-западнее х. Морозов
Площадь уточненная	2 700 000 кв. м
Площадь декларированная	-
Площадь	-
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	для сельскохозяйственного производства
Форма собственности	Частная
Кадастровая стоимость	1 296 000 руб.
Удельный показатель кадастровой стоимости	0,48 руб./кв. м

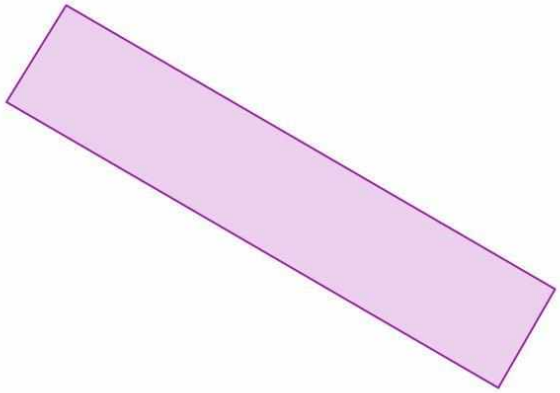


Информация | Сервисы | Объекты | Части ЗУ | Соста

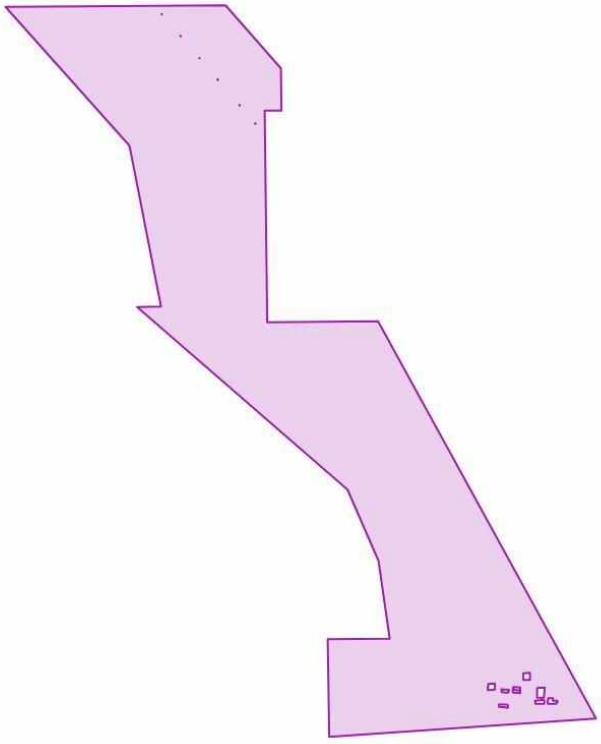
Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	23.01.2009
Кадастровый номер	64:01:020402:17
Кадастровый квартал	64:01:020402
Адрес	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Искровского МО, Развернуть
Площадь уточненная	5 400 000 кв. м
Площадь декларированная	-
Площадь	-
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства
Форма собственности	Частная
Кадастровая стоимость	2 592 000 руб.
Удельный показатель кадастровой стоимости	0,48 руб./кв. м



Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	10.03.2015
Кадастровый номер	64:01:080303:19
Кадастровый квартал	64:01:080303
Адрес	Саратовская область, р-н Александрово-Гайский, тер Приузенское МО, в 3 км южнее п Развернуть
Площадь уточненная	4 320 000 кв. м
Площадь декларированная	-
Площадь	-
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства
Форма собственности	Частная
Кадастровая стоимость	2 073 600 руб.
Удельный показатель кадастровой стоимости	0,48 руб./кв. м



Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	27.04.2015
Кадастровый номер	64:01:040101:55
Кадастровый квартал	64:01:040101
Адрес	Саратовская область, р-н Александрово-Гайский, Камышковское МО, в 7 км северо- Развернуть
Площадь уточненная	4 620 000 кв. м
Площадь декларированная	-
Площадь	-
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	для сельскохозяйственного производства
Форма собственности	Частная
Кадастровая стоимость	2 217 600 руб.
Удельный показатель кадастровой стоимости	0,48 руб./кв. м



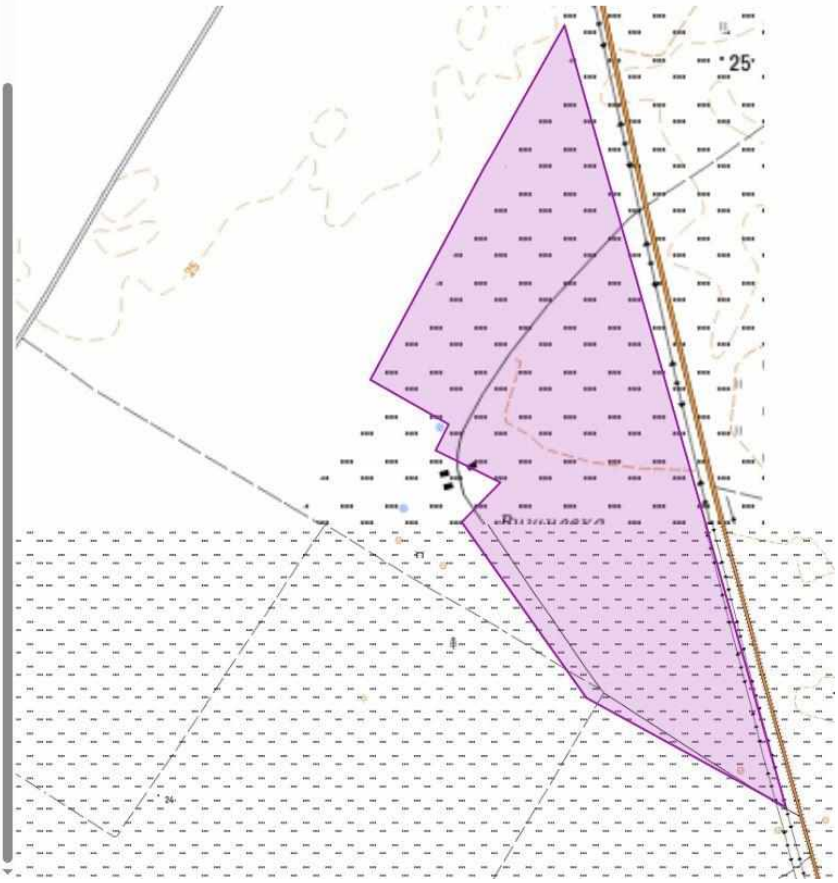
РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

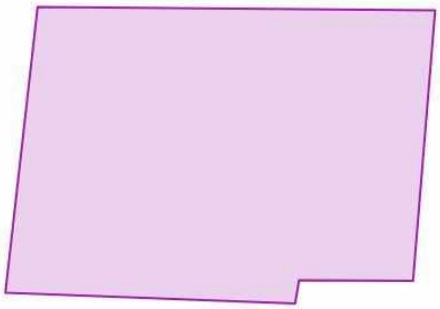
ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Информация | Сервисы | Объекты | Части ЗУ | Соста

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	27.02.2010
Кадастровый номер	64:01:060403:13
Кадастровый квартал	64:01:060403
Адрес	Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, тер Новоалександровское МО, на расстоянии 5 км северо- Развернуть
Площадь уточненная	4 800 000 кв. м
Площадь декларированная	-
Площадь	-
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства
Форма собственности	Частная
Кадастровая стоимость	2 304 000 руб.
Удельный показатель кадастровой стоимости	0,48 руб./кв. м



Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	27.07.2015
Кадастровый номер	64:22:050103:15
Кадастровый квартал	64:22:050103
Адрес	Саратовская область, Новоузенский район, Горькореченское муниципальное образование, в 2,5 Развернуть
Площадь уточненная	6 719 916 кв. м
Площадь декларированная	-
Площадь	-
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	для сельскохозяйственного производства
Форма собственности	Частная
Кадастровая стоимость	4 233 547,08 руб.
Удельный показатель кадастровой стоимости	0,63 руб./кв. м

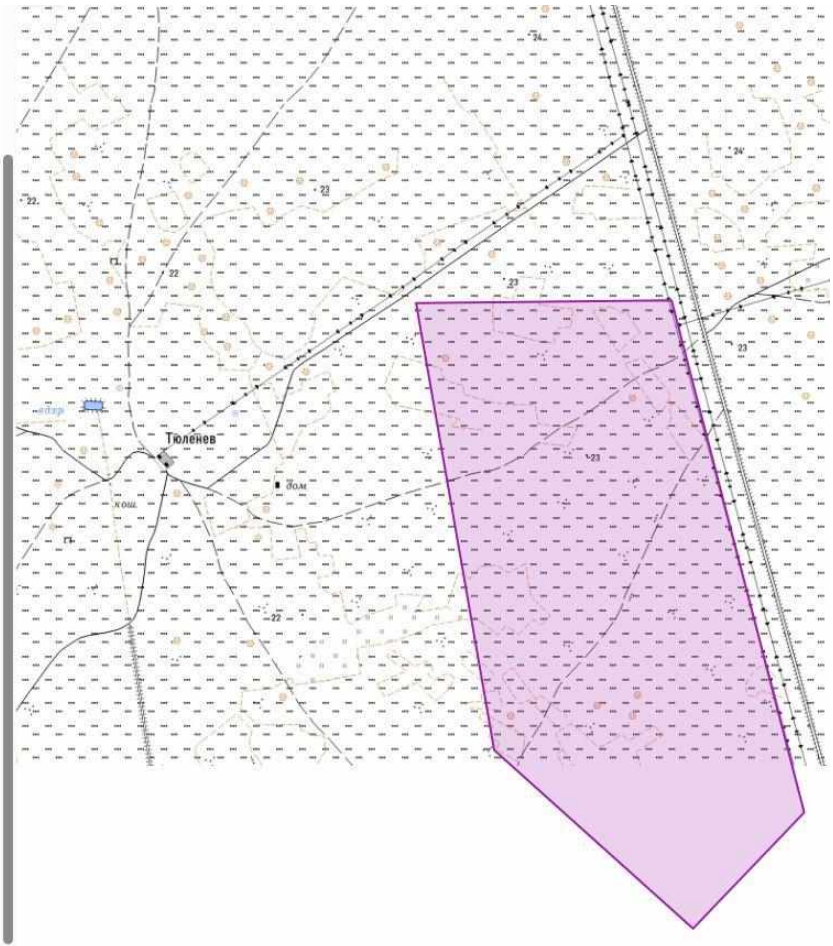


РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

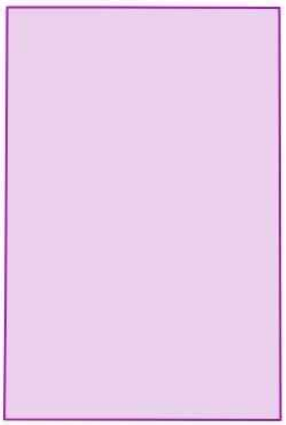
ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	27.02.2010
Кадастровый номер	64:01:060404:21
Кадастровый квартал	64:01:060404
Адрес	Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, тер Новоалександровское МО, на расстоянии 0,7 км севернее Развернуть
Площадь уточненная	5 280 000 кв. м
Площадь декларированная	-
Площадь	-
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства
Форма собственности	Частная
Кадастровая стоимость	2 534 400 руб.
Удельный показатель кадастровой стоимости	0,48 руб./кв. м



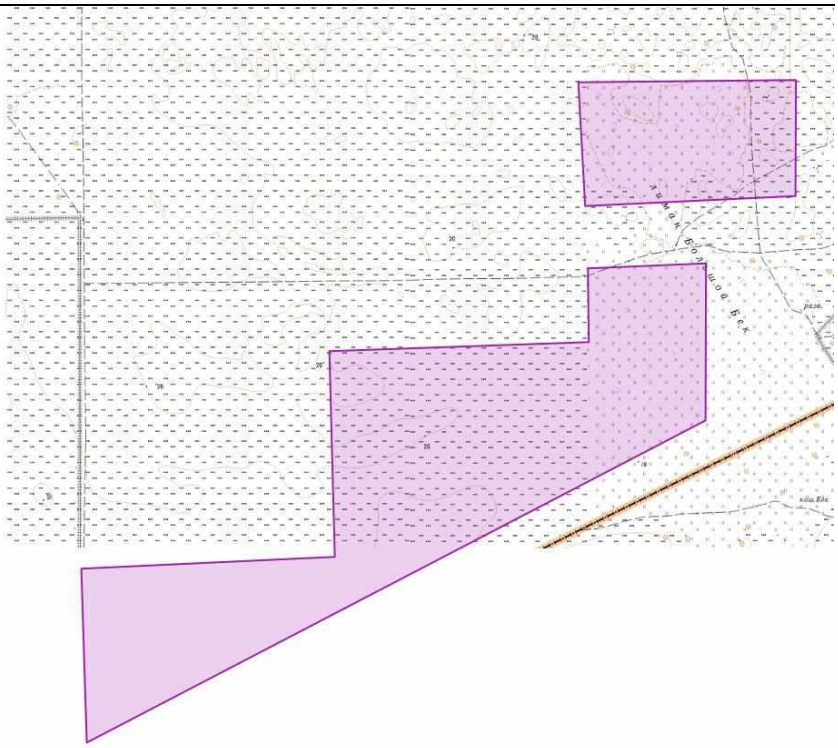
Информация | Сервисы | Объекты | Части ЗУ | Соста

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	23.07.2015
Кадастровый номер	64:22:050102:27
Кадастровый квартал	64:22:050102
Адрес	Саратовская область, р-н Новоузенский, тер Горькореченское МО, в 4,5 км северо-западнее пруда Развернуть
Площадь уточненная	3 528 096 кв. м
Площадь декларированная	-
Площадь	-
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	для сельскохозяйственного производства
Форма собственности	Частная
Кадастровая стоимость	2 222 700,48 руб.
Удельный показатель кадастровой стоимости	0,63 руб./кв. м



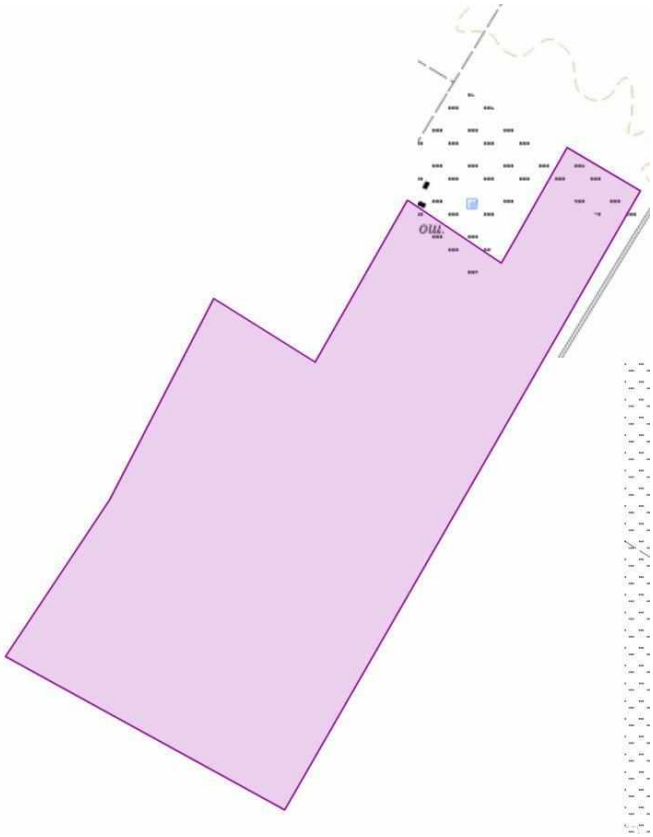
Информация | Сервисы | Объекты | Части ЗУ | Соста

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Многоконтурный участок
Дата присвоения	20.05.2011
Кадастровый номер	64:01:060504:13
Кадастровый квартал	64:01:060504
Адрес	Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, тер Новоалександровское МО, по границе с Республикой Развернуть
Площадь уточненная	9 600 000 кв. м
Площадь декларированная	-
Площадь	-
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства
Форма собственности	Частная
Кадастровая стоимость	4 608 000 руб.
Удельный показатель кадастровой стоимости	0,48 руб./кв. м



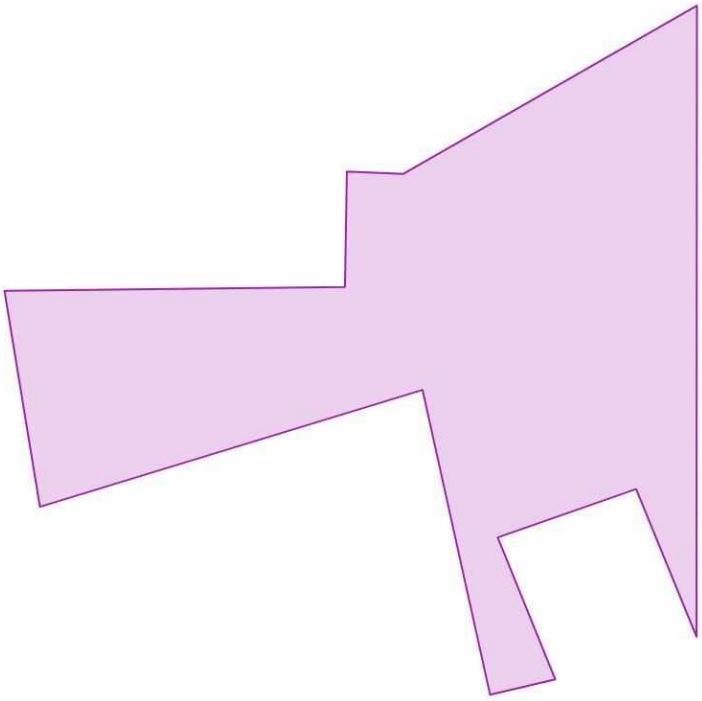
Информация | Сервисы | Объекты | Части ЗУ | Соста

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	17.01.2011
Кадастровый номер	64:01:060302:178
Кадастровый квартал	64:01:060302
Адрес	Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, тер Новоалександровское МО, на расстоянии 4 км севернее Развернуть
Площадь уточненная	10 080 000 кв. м
Площадь декларированная	-
Площадь	-
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства
Форма собственности	Частная
Кадастровая стоимость	4 838 400 руб.
Удельный показатель кадастровой стоимости	0,48 руб./кв. м



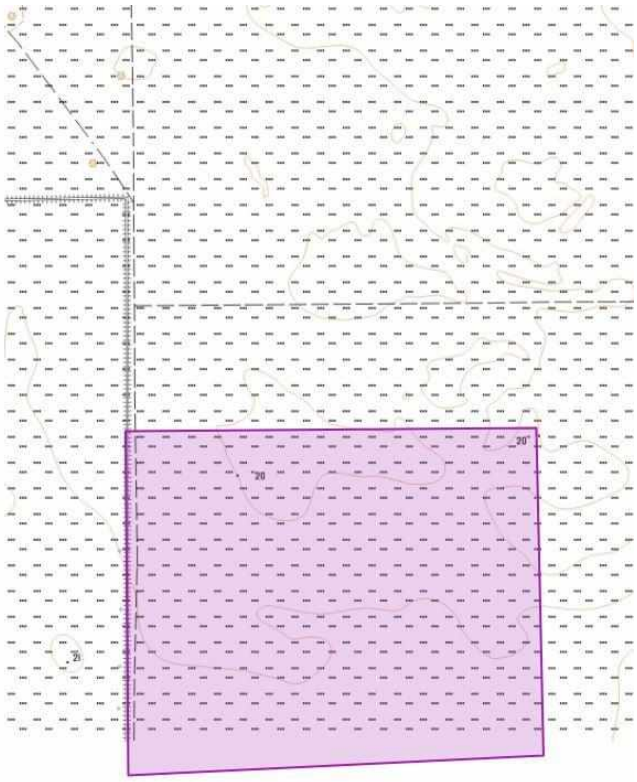
Информация | Сервисы | Объекты | Части ЗУ | Соста

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	26.01.2009
Кадастровый номер	64:01:010601:250
Кадастровый квартал	64:01:010601
Адрес	Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, тер Новостепновское МО, на расстоянии 6 км северо- Развернуть
Площадь уточненная	3 300 000 кв. м
Площадь декларированная	-
Площадь	-
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства
Форма собственности	Частная
Кадастровая стоимость	1 584 000 руб.
Удельный показатель кадастровой стоимости	0,48 руб./кв. м



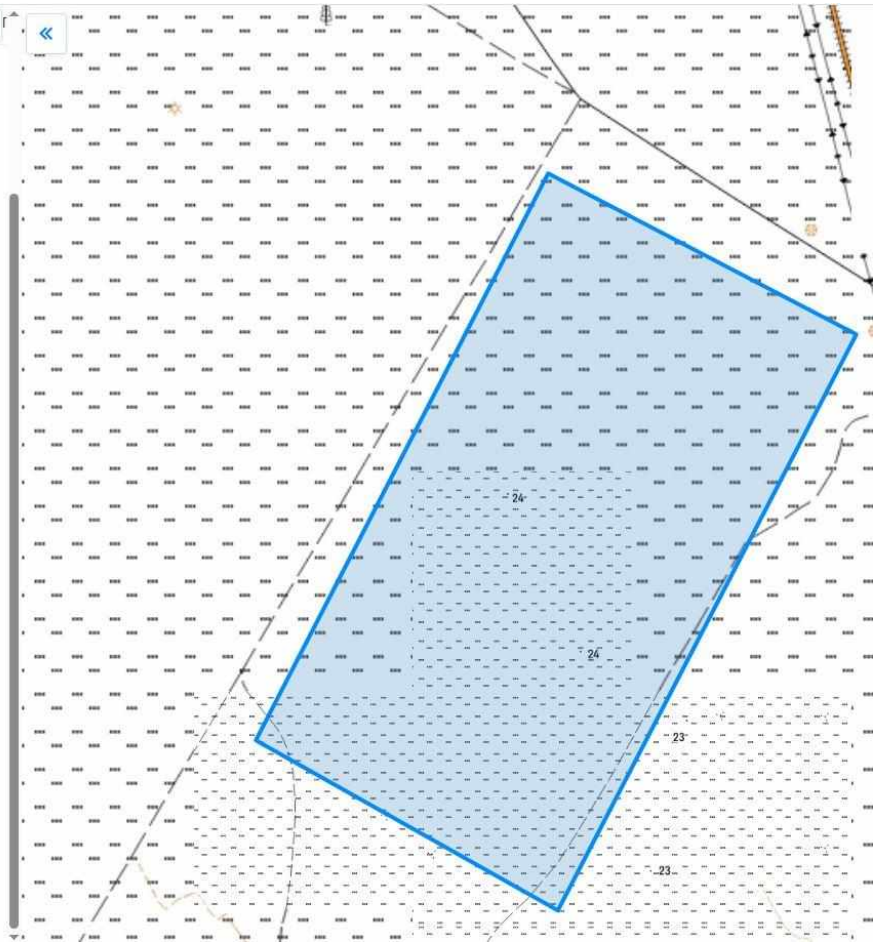
Информация | Сервисы | Объекты | Части ЗУ | Соста

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	18.02.2010
Кадастровый номер	64:01:060504:9
Кадастровый квартал	64:01:060504
Адрес	Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, тер Новоалександровское МО, на расстоянии 1,5 км восточнее Развернуть
Площадь уточненная	3 840 000 кв. м
Площадь декларированная	-
Площадь	-
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства
Форма собственности	Частная
Кадастровая стоимость	1 843 200 руб.
Удельный показатель кадастровой	0,48 руб./кв. м

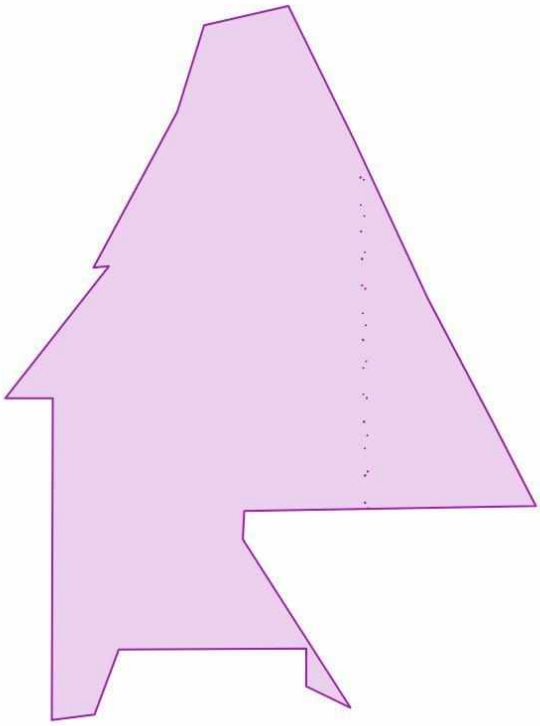


Информация | Сервисы | Объекты | Части ЗУ | Соста

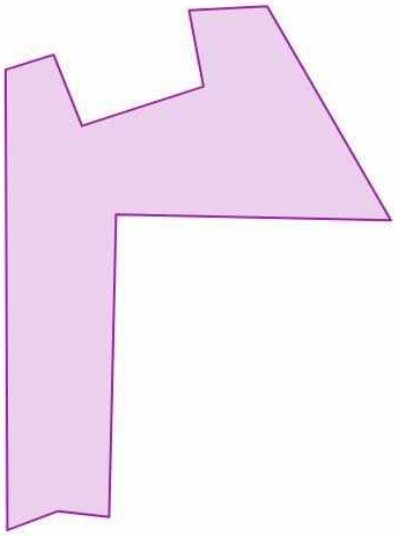
Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	01.02.2010
Кадастровый номер	64:01:060403:12
Кадастровый квартал	64:01:060403
Адрес	Саратовская обл., р-н Александрово-Гайский, территория Новоалександровского МО, в 2 км Развернуть
Площадь уточненная	2 880 000 кв. м
Площадь декларированная	-
Площадь	-
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства
Форма собственности	Частная
Кадастровая стоимость	1 382 400 руб.
Удельный показатель кадастровой стоимости	0,48 руб./кв. м



Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	07.02.2009
Кадастровый номер	64:01:010902:58
Кадастровый квартал	64:01:010902
Адрес	Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, тер Новостепновское МО, на расстоянии 6 км юго-восточнее Развернуть
Площадь уточненная	8 250 000 кв. м
Площадь декларированная	-
Площадь	-
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства
Форма собственности	Частная
Кадастровая стоимость	3 960 000 руб.
Удельный показатель кадастровой стоимости	0,48 руб./кв. м

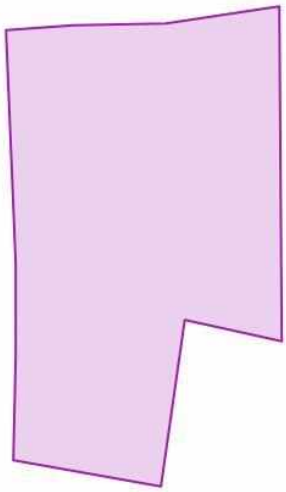


Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	07.02.2009
Кадастровый номер	64:01:010601:251
Кадастровый квартал	64:01:010601
Адрес	Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, тер Новостепновское МО, на расстоянии 8 км восточнее Развернуть
Площадь уточненная	2 970 000 кв. м
Площадь декларированная	-
Площадь	-
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства
Форма собственности	Частная
Кадастровая стоимость	1 425 600 руб.
Удельный показатель кадастровой стоимости	0,48 руб./кв. м

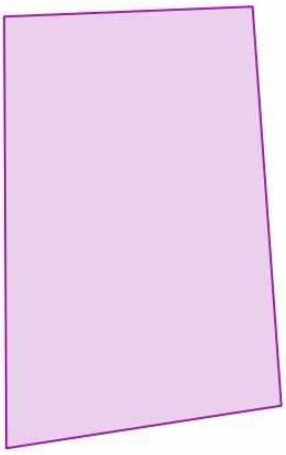


Информация | Сервисы | Объекты | Части ЗУ | Соста

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	12.01.2011
Кадастровый номер	64:01:030302:40
Кадастровый квартал	64:01:030302
Адрес	Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, тер Искровское МО, на расстоянии 2 км северо-восточнее Развернуть
Площадь уточненная	4 320 000 кв. м
Площадь декларированная	-
Площадь	-
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства
Форма собственности	Частная
Кадастровая стоимость	2 073 600 руб.
Удельный показатель кадастровой стоимости	0,48 руб./кв. м



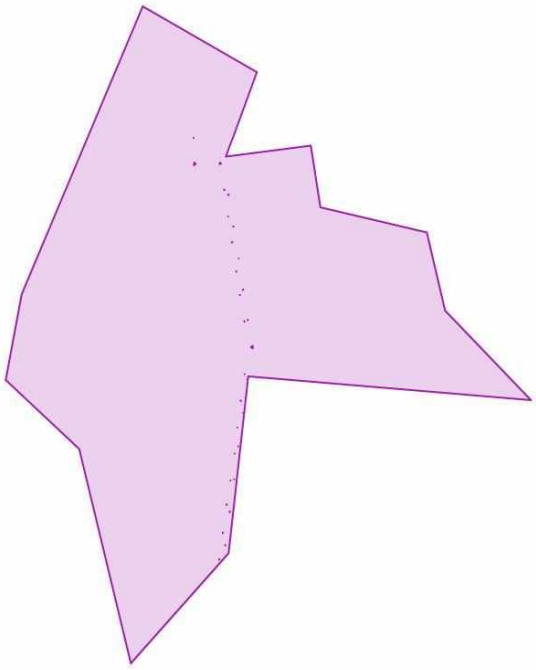
Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	26.02.2010
Кадастровый номер	64:01:030301:5
Кадастровый квартал	64:01:030301
Адрес	Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, тер Искровского МО, примерно в 3,0 км по направлению Развернуть
Площадь уточненная	5 280 000 кв. м
Площадь декларированная	-
Площадь	-
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства
Форма собственности	Частная
Кадастровая стоимость	2 534 400 руб.
Удельный показатель кадастровой стоимости	0,48 руб./кв. м



Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	05.03.2012
Кадастровый номер	64:01:040101:44
Кадастровый квартал	64:01:040101
Адрес	Саратовская область, р-н Александрово-Гайский, территория Камышковского МО, в 2 км северо- Развернуть
Площадь уточненная	3 960 000 кв. м
Площадь декларированная	-
Площадь	-
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для ведения сельскохозяйственного производства
Форма собственности	Частная
Кадастровая стоимость	1 900 800 руб.
Удельный показатель кадастровой стоимости	0,48 руб./кв. м

Информация | Сервисы | Объекты | Части ЗУ | Соста

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	07.02.2009
Кадастровый номер	64:01:040401:69
Кадастровый квартал	64:01:040401
Адрес	Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, Камышковское МО, на северо-восток от с.Камышки, по Развернуть
Площадь уточненная	6 750 000 кв. м
Площадь декларированная	-
Площадь	-
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства
Форма собственности	Частная
Кадастровая стоимость	3 240 000 руб.
Удельный показатель кадастровой стоимости	0,48 руб./кв. м

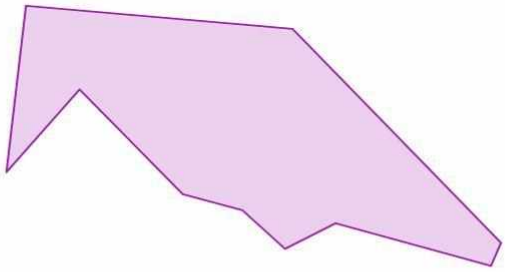


Информация | Сервисы | Объекты | Части ЗУ | Соста

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	07.02.2009
Кадастровый номер	64:01:040101:28
Кадастровый квартал	64:01:040101
Адрес	Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, тер Камышковское МО, на расстоянии 1 км южнее т.Башилов, Развернуть
Площадь уточненная	3 960 000 кв. м
Площадь декларированная	-
Площадь	-
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства
Форма собственности	Частная
Кадастровая стоимость	1 900 800 руб.
Удельный показатель кадастровой стоимости	0,48 руб./кв. м

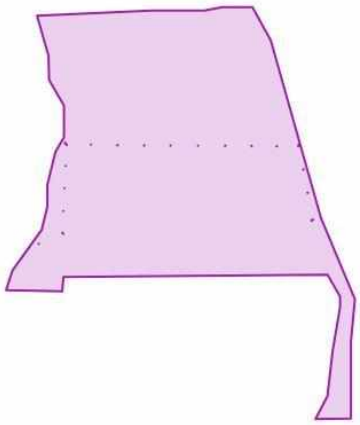
Информация | Сервисы | Объекты | Части ЗУ | Соста

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	07.02.2009
Кадастровый номер	64:01:040403:103
Кадастровый квартал	64:01:040403
Адрес	обл. Саратовская, р-н Александрово-Гайский, территория Камышковского МО, на северо- Развернуть
Площадь уточненная	3 480 000 кв. м
Площадь декларированная	-
Площадь	-
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства
Форма собственности	Частная
Кадастровая стоимость	1 670 400 руб.
Удельный показатель кадастровой стоимости	0,48 руб./кв. м



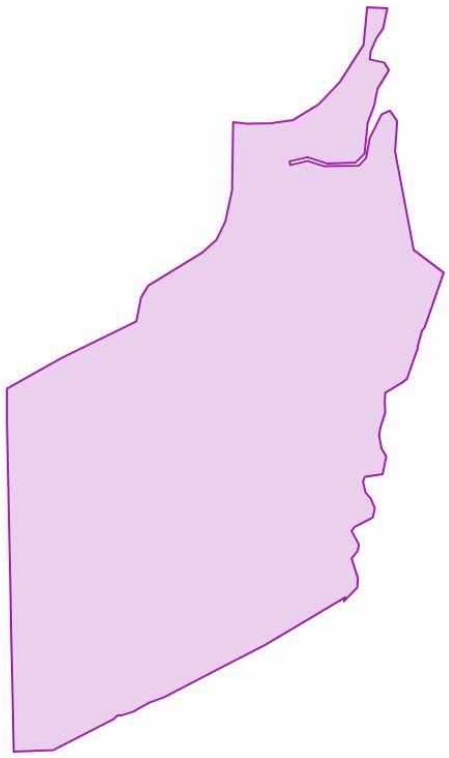
Информация | Сервисы | Объекты | Части ЗУ | Соста

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	26.10.2010
Кадастровый номер	64:10:160102:12
Кадастровый квартал	64:10:160102
Адрес	Саратовская обл, р-н Дергачевский, 5 км на юго-запад от с. Верхазовка
Площадь уточненная	4 067 000 кв. м
Площадь декларированная	-
Площадь	-
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для целей сельскохозяйственного производства
Форма собственности	Частная
Кадастровая стоимость	2 928 240 руб.
Удельный показатель кадастровой стоимости	0,72 руб./кв. м



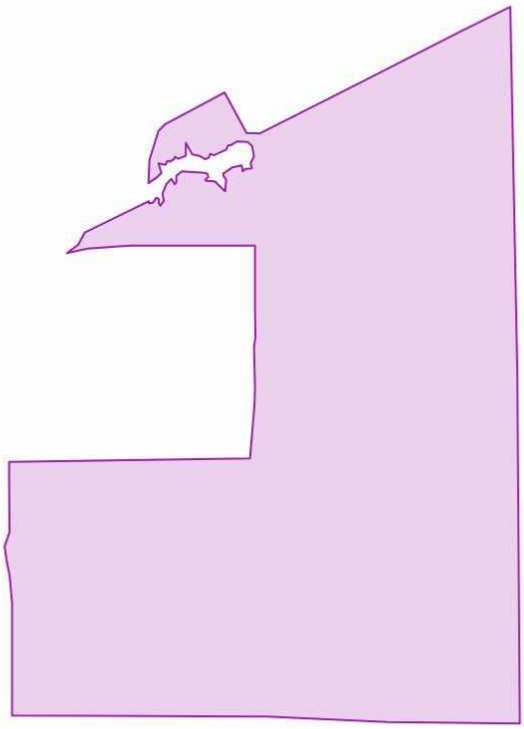
Информация | Сервисы | Объекты | Части ЗУ | Соста

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	26.10.2010
Кадастровый номер	64:10:160102:11
Кадастровый квартал	64:10:160102
Адрес	Саратовская обл, р-н Дергачевский, 9 км южнее с. Верхазовка
Площадь уточненная	8 707 000 кв. м
Площадь декларированная	-
Площадь	-
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для целей сельскохозяйственного производства
Форма собственности	Частная
Кадастровая стоимость	6 269 040 руб.
Удельный показатель кадастровой стоимости	0,72 руб./кв. м

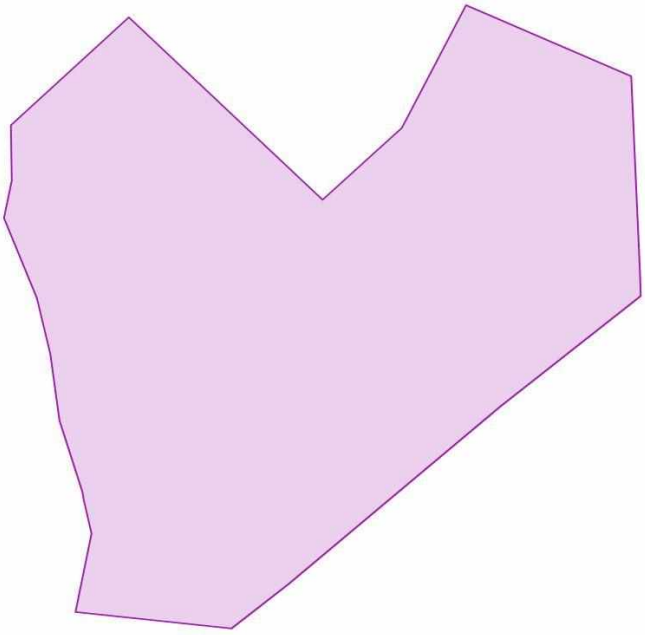


Информация | Сервисы | Объекты | Части ЗУ | Соста

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	27.10.2010
Кадастровый номер	64:10:160101:54
Кадастровый квартал	64:10:160101
Адрес	Саратовская обл, р-н Дергачевский, 11 км на юго-запад с. Верхазовка
Площадь уточненная	16 738 000 кв. м
Площадь декларированная	-
Площадь	-
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для целей сельскохозяйственного производства
Форма собственности	Частная
Кадастровая стоимость	12 051 360 руб.
Удельный показатель кадастровой стоимости	0,72 руб./кв. м

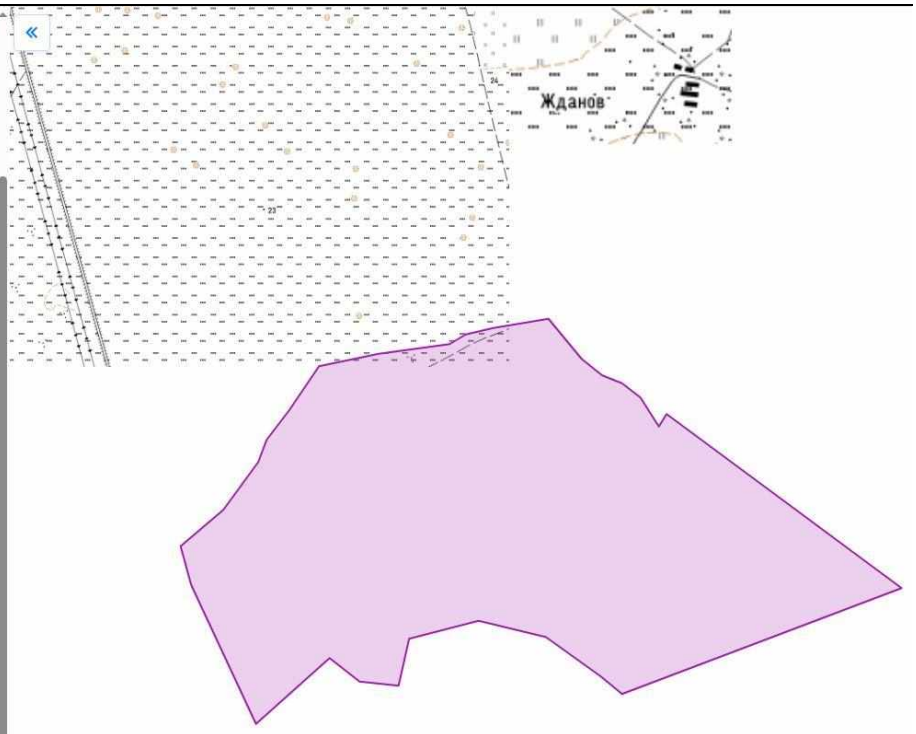


Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	19.05.2011
Кадастровый номер	64:01:080402:20
Кадастровый квартал	64:01:080402
Адрес	Саратовская область, р-н Александрово-Гайский, Приузенское МО, между хуторами Воропаев, Развернуть
Площадь уточненная	9 600 000 кв. м
Площадь декларированная	-
Площадь	-
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства
Форма собственности	Частная
Кадастровая стоимость	4 608 000 руб.
Удельный показатель кадастровой стоимости	0,48 руб./кв. м

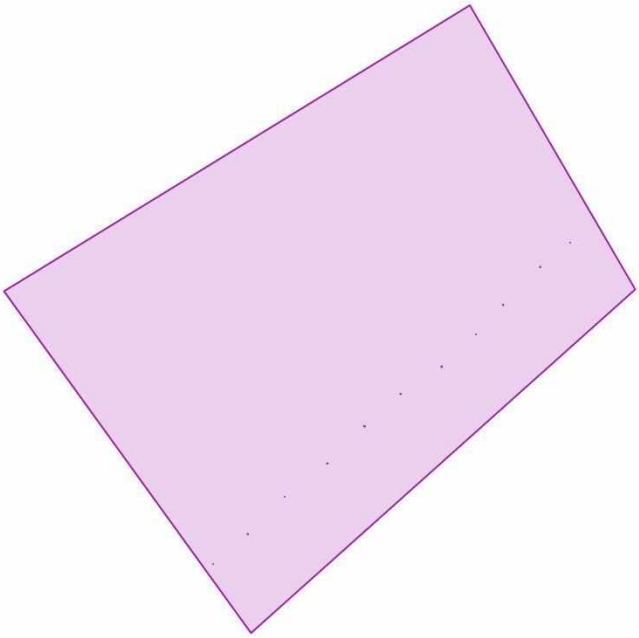


Информация | Сервисы | Объекты | Части ЗУ | Соста

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	17.01.2011
Кадастровый номер	64:01:080501:8
Кадастровый квартал	64:01:080501
Адрес	Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, тер Приузенское МО, на расстоянии 4 км южнее х.Жданов и Развернуть
Площадь уточненная	8 160 000 кв. м
Площадь декларированная	-
Площадь	-
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства
Форма собственности	Частная
Кадастровая стоимость	3 916 800 руб.
Удельный показатель кадастровой стоимости	0,48 руб./кв. м

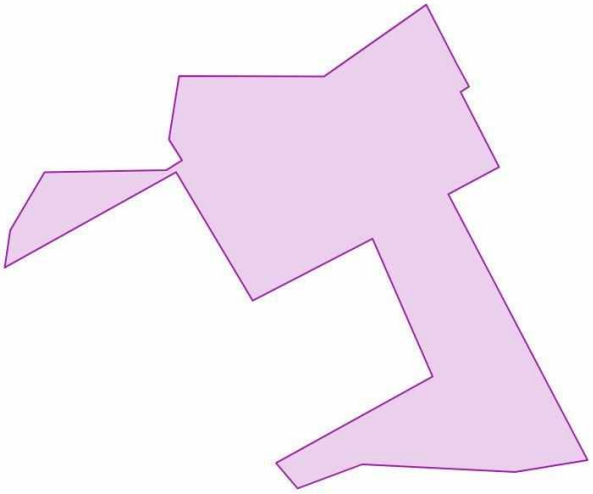


Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	12.01.2011
Кадастровый номер	64:01:050403:107
Кадастровый квартал	64:01:050403
Адрес	Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, тер Варфоломеевское МО, на расстоянии 5,5 км юго-западнее Развернуть
Площадь уточненная	4 320 000 кв. м
Площадь декларированная	-
Площадь	-
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства
Форма собственности	Частная
Кадастровая стоимость	2 073 600 руб.
Удельный показатель кадастровой стоимости	0,48 руб./кв. м



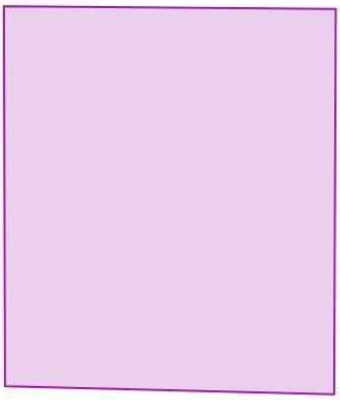
Информация Сервисы Объекты Части ЗУ Соста

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	12.01.2011
Кадастровый номер	64:01:070603:16
Кадастровый квартал	64:01:070603
Адрес	Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, тер Варфоломеевское МО, на расстоянии 1,5 км восточнее Развернуть
Площадь уточненная	6 720 000 кв. м
Площадь декларированная	-
Площадь	-
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства
Форма собственности	Частная
Кадастровая стоимость	3 225 600 руб.
Удельный показатель кадастровой стоимости	0,48 руб./кв. м

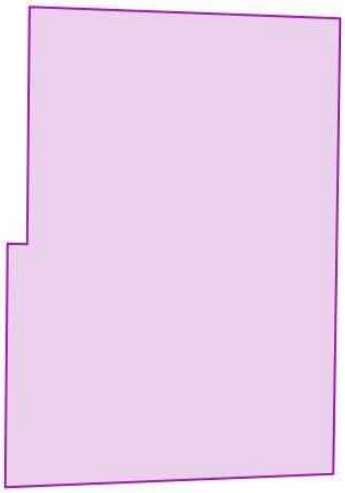


Информация | Сервисы | Объекты | Части ЗУ | Соста

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	26.08.2015
Кадастровый номер	64:22:050102:29
Кадастровый квартал	64:22:050102
Адрес	Саратовская область, р-н Новоузенский, тер Горькореченское МО, в 3,7 км северо-восточнее пруда Развернуть
Площадь уточненная	3 200 000 кв. м
Площадь декларированная	-
Площадь	-
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	для сельскохозяйственного производства
Форма собственности	Частная
Кадастровая стоимость	2 016 000 руб.
Удельный показатель кадастровой стоимости	0,63 руб./кв. м



Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	13.08.2015
Кадастровый номер	64:22:050102:28
Кадастровый квартал	64:22:050102
Адрес	Саратовская область, р-н Новоузенский, Горькореченское МО, в 8 км восточнее х. Песчаный Мар
Площадь уточненная	4 160 000 кв. м
Площадь декларированная	-
Площадь	-
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	для сельскохозяйственного производства
Форма собственности	Частная
Кадастровая стоимость	2 620 800 руб.
Удельный показатель кадастровой стоимости	0,63 руб./кв. м



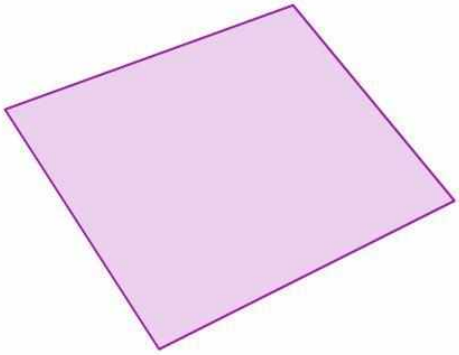
РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

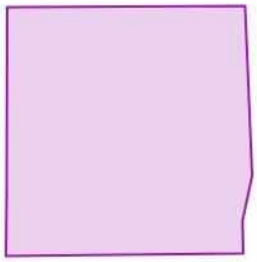
Информация | Сервисы | Объекты | Части ЗУ | Соста

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	13.08.2015
Кадастровый номер	64:22:050104:23
Кадастровый квартал	64:22:050104
Адрес	Саратовская область, р-н Новоузенский, Горькореченское МО, в 2 км юго-восточнее п. Основной
Площадь уточненная	3 840 000 кв. м
Площадь декларированная	-
Площадь	-
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	для сельскохозяйственного производства
Форма собственности	Частная
Кадастровая стоимость	2 419 200 руб.
Удельный показатель кадастровой стоимости	0,63 руб./кв. м



Информация Сервисы Объекты Части ЗУ Соста

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	13.08.2015
Кадастровый номер	64:22:050101:18
Кадастровый квартал	64:22:050101
Адрес	Саратовская область, р-н Новоузенский, тер Горькореченское МО, в 4,5 км северо-восточнее Развернуть
Площадь уточненная	3 200 000 кв. м
Площадь декларированная	-
Площадь	-
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	для сельскохозяйственного производства
Форма собственности	Частная
Кадастровая стоимость	2 016 000 руб.
Удельный показатель кадастровой стоимости	0,63 руб./кв. м

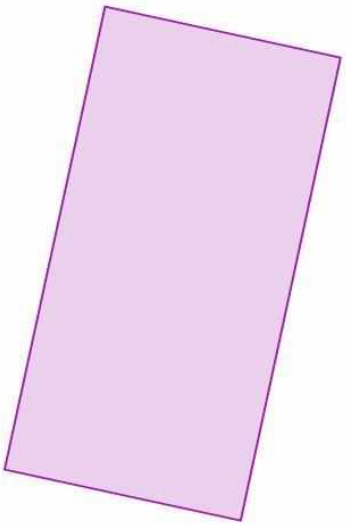


РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

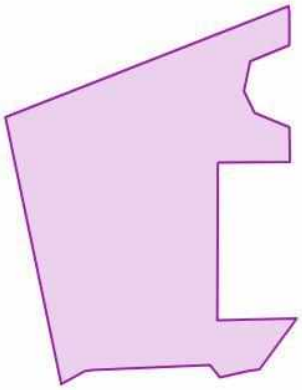
ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	19.06.2007
Кадастровый номер	64:01:060503:9
Кадастровый квартал	64:01:060503
Адрес	Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, тер Новоалександровское МО, на расстоянии 3 км южнее Развернуть
Площадь уточненная	960 000 кв. м
Площадь декларированная	-
Площадь	-
Статус	Ранее учтенный
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для ведения сельскохозяйственного производства
Форма собственности	Частная
Кадастровая стоимость	460 800 руб.
Удельный показатель кадастровой стоимости	0,48 руб./кв. м



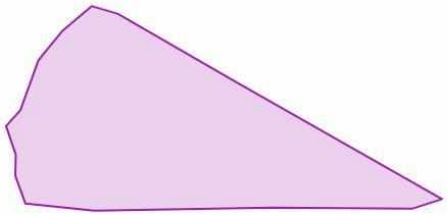
Информация | Сервисы | Объекты | Части ЗУ | Соста

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	10.03.2015
Кадастровый номер	64:01:070501:15
Кадастровый квартал	64:01:070501
Адрес	Саратовская область, р-н Александрово-Гайский, тер Варфоломеевское МО, в 3,5 км Развернуть
Площадь уточненная	6 720 000 кв. м
Площадь декларированная	-
Площадь	-
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства
Форма собственности	Частная
Кадастровая стоимость	3 225 600 руб.
Удельный показатель кадастровой стоимости	0,48 руб./кв. м

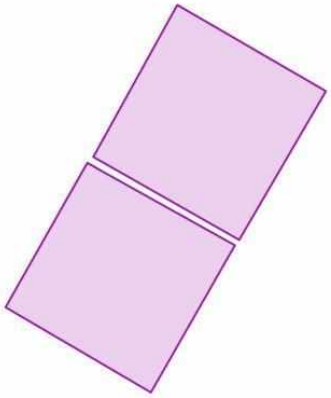


Информация | Сервисы | Объекты | Части ЗУ | Соста

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	17.03.2009
Кадастровый номер	34:23:170003:33
Кадастровый квартал	34:23:170003
Адрес	Волгоградская область, р-н. Палласовский, п. Венгеловка
Площадь уточненная	10 110 000 кв. м
Площадь декларированная	-
Площадь	-
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для производства сельскохозяйственной продукции
Форма собственности	Частная
Кадастровая стоимость	5 358 300 руб.
Удельный показатель кадастровой стоимости	0,53 руб./кв. м

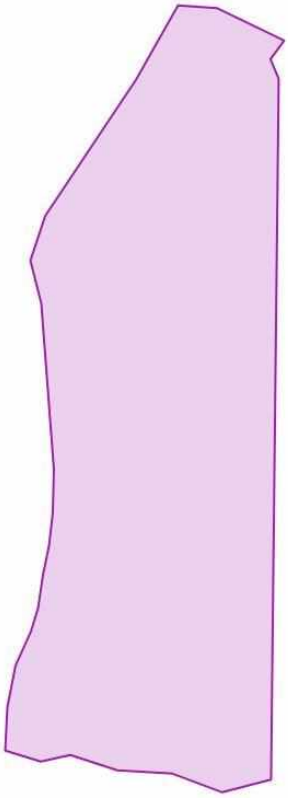


Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Многоконтурный участок
Дата присвоения	21.05.2015
Кадастровый номер	34:23:000000:7191
Кадастровый квартал	34:23:000000
Адрес	Волгоградская область, р-н. Палласовский, п. Венгеловка
Площадь уточненная	7 600 000 кв. м
Площадь декларированная	-
Площадь	-
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Земли сельскохозяйственного использования
Форма собственности	Частная
Кадастровая стоимость	4 636 000 руб.
Удельный показатель кадастровой стоимости	0,61 руб./кв. м



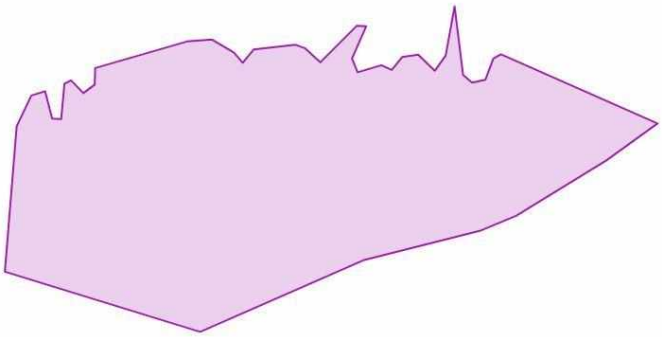
Информация | Сервисы | Объекты | Части ЗУ | Соста

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	17.03.2009
Кадастровый номер	34:23:170004:12
Кадастровый квартал	34:23:170004
Адрес	Волгоградская область, р-н. Палласовский, п. Венгеловка
Площадь уточненная	17 990 000 кв. м
Площадь декларированная	-
Площадь	-
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для производства сельскохозяйственной продукции
Форма собственности	Частная
Кадастровая стоимость	8 635 200 руб.
Удельный показатель кадастровой стоимости	0,48 руб./кв. м



Информация | Сервисы | Объекты | Части ЗУ | Соста

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	17.03.2009
Кадастровый номер	34:23:170004:13
Кадастровый квартал	34:23:170004
Адрес	Волгоградская область, р-н. Палласовский, п. Венгеловка
Площадь уточненная	1 900 000 кв. м
Площадь декларированная	-
Площадь	-
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для производства сельскохозяйственной продукции
Форма собственности	Частная
Кадастровая стоимость	912 000 руб.
Удельный показатель кадастровой стоимости	0,48 руб./кв. м



РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

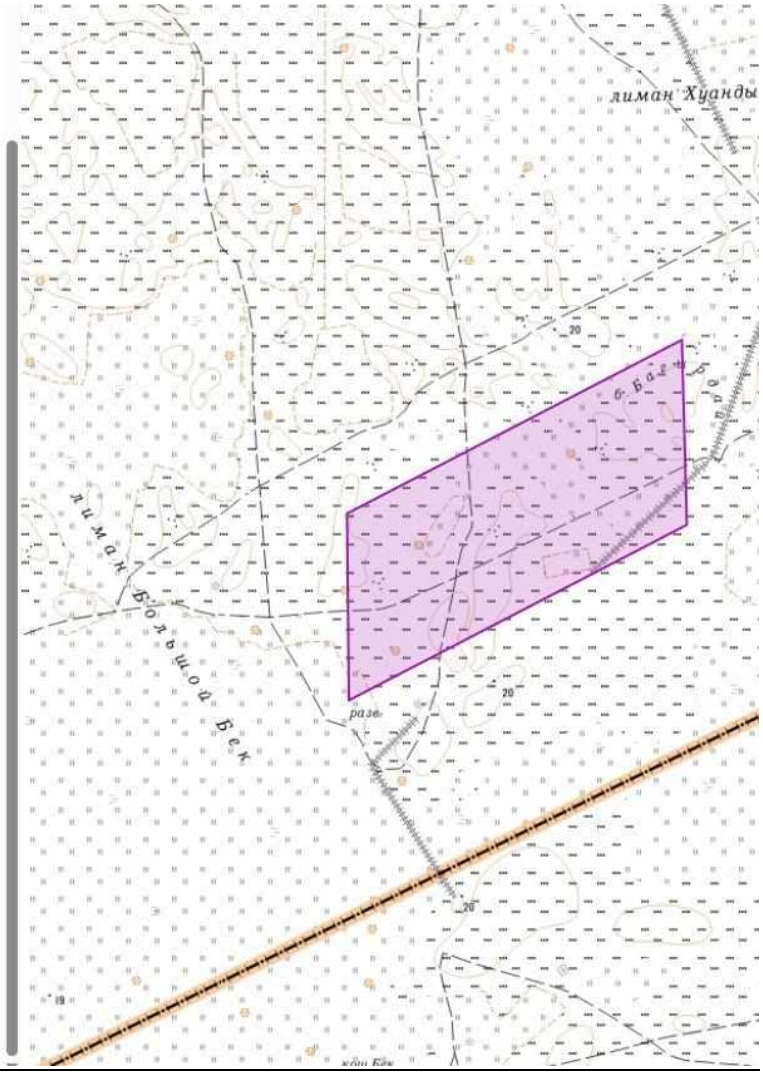
Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	21.07.2015
Кадастровый номер	64:22:121603:26
Кадастровый квартал	64:22:121603
Адрес	Саратовская область, р-н Новоузенский, тер Алгайское МО, в 2 км севернее х.Старый Пиндеев
Площадь уточненная	640 000 кв. м
Площадь декларированная	-
Площадь	-
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	для сельскохозяйственного производства
Форма собственности	Частная
Кадастровая стоимость	403 200 руб.
Удельный показатель кадастровой стоимости	0,63 руб./кв. м

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

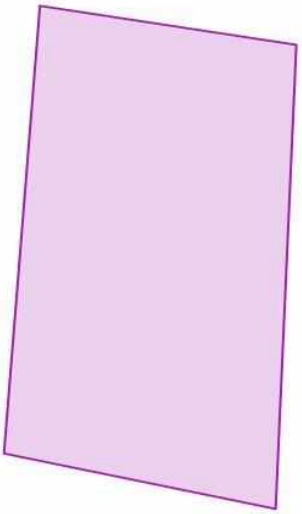
ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	31.12.2015
Кадастровый номер	64:01:080508:12
Кадастровый квартал	64:01:080508
Адрес	Саратовская область, р-н Александрово-Гайский, территория Приузенского округа
Площадь уточненная	1 440 000 кв. м
Площадь декларированная	-
Площадь	-
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	для сельскохозяйственного производства
Форма собственности	Частная
Кадастровая стоимость	691 200 руб.
Удельный показатель кадастровой стоимости	0,48 руб./кв. м



Информация | Сервисы | Объекты | Части ЗУ | Соста

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	23.01.2009
Кадастровый номер	64:01:010301:148
Кадастровый квартал	64:01:010301
Адрес	Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, территория Новостепновского округа, в 1,5 км на Развернуть
Площадь уточненная	1 320 000 кв. м
Площадь декларированная	-
Площадь	-
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства
Форма собственности	Частная
Кадастровая стоимость	633 600 руб.
Удельный показатель кадастровой стоимости	0,48 руб./кв. м



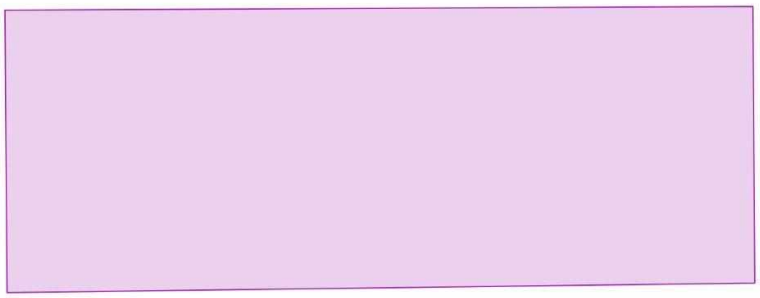
Геоинформационный портал

Назад в найденные объекты

Земельный участок: 64:01:060504:7

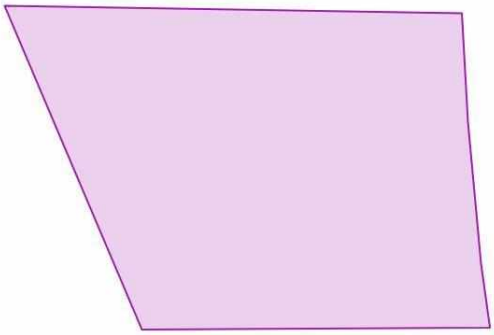
Информация | Сервисы | Объекты | Части ЗУ | Состав

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	02.02.2009
Кадастровый номер	64:01:060504:7
Кадастровый квартал	64:01:060504
Адрес	обл. Саратовская, р-н Александрово-Гайский, территория Новоалександровского МО, в 4 км Развернуть
Площадь уточненная	1 440 000 кв. м
Площадь декларированная	-
Площадь	-
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства
Форма собственности	Частная
Кадастровая стоимость	691 200 руб.
Удельный показатель кадастровой стоимости	0,48 руб./кв. м



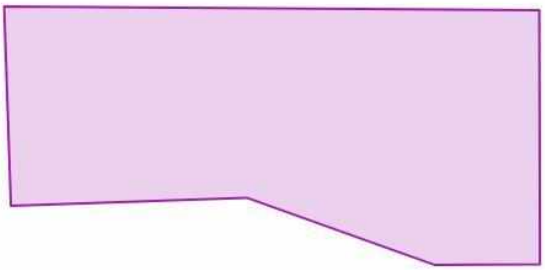
Информация | Сервисы | Объекты | Части ЗУ | Соста

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	15.01.2010
Кадастровый номер	64:01:080304:17
Кадастровый квартал	64:01:080304
Адрес	обл. Саратовская, р-н Александрово-Гайский, территория Приузенского МО, правый берег р.
Площадь уточненная	960 000 кв. м
Площадь декларированная	-
Площадь	-
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства
Форма собственности	Частная
Кадастровая стоимость	460 800 руб.
Удельный показатель кадастровой стоимости	0,48 руб./кв. м

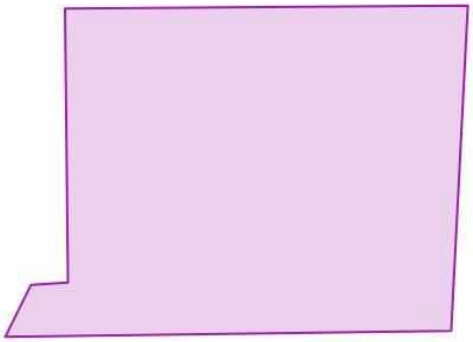


Информация | Сервисы | Объекты | Части ЗУ | Соста

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	23.01.2009
Кадастровый номер	64:01:050502:92
Кадастровый квартал	64:01:050502
Адрес	Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, тер Приузенское МО, на расстоянии 3 км западнее Развернуть
Площадь уточненная	1 440 000 кв. м
Площадь декларированная	-
Площадь	-
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства
Форма собственности	Частная
Кадастровая стоимость	691 200 руб.
Удельный показатель кадастровой стоимости	0,48 руб./кв. м

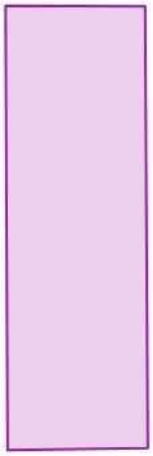


Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	02.02.2009
Кадастровый номер	64:01:060303:22
Кадастровый квартал	64:01:060303
Адрес	Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, Новоалександровское МО 1.5 км на юг х.Байгужа, правее Развернуть
Площадь уточненная	1 440 000 кв. м
Площадь декларированная	-
Площадь	-
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства
Форма собственности	Частная
Кадастровая стоимость	691 200 руб.
Удельный показатель кадастровой стоимости	0,48 руб./кв. м

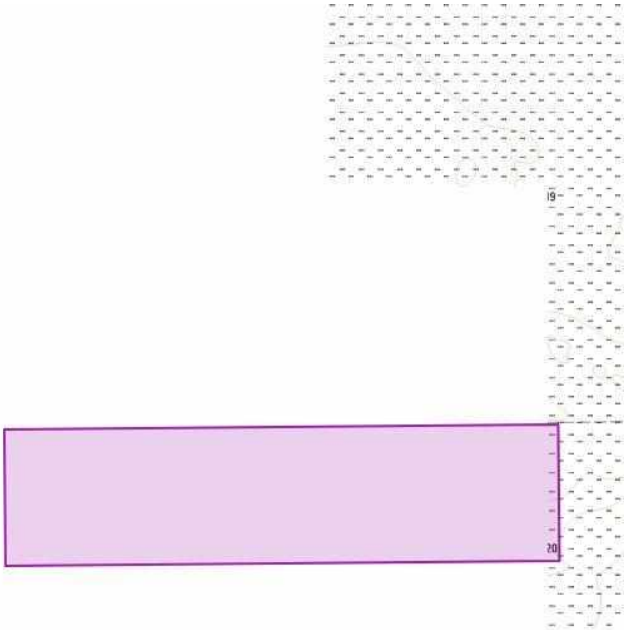


Информация | Сервисы | Объекты | Части ЗУ | Соста

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	23.01.2009
Кадастровый номер	64:01:020601:15
Кадастровый квартал	64:01:020601
Адрес	Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, тер Искровского МО, по границе с Новоузенским районом, Развернуть
Площадь уточненная	1 350 000 кв. м
Площадь декларированная	-
Площадь	-
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства
Форма собственности	Частная
Кадастровая стоимость	648 000 руб.
Удельный показатель кадастровой стоимости	0,48 руб./кв. м

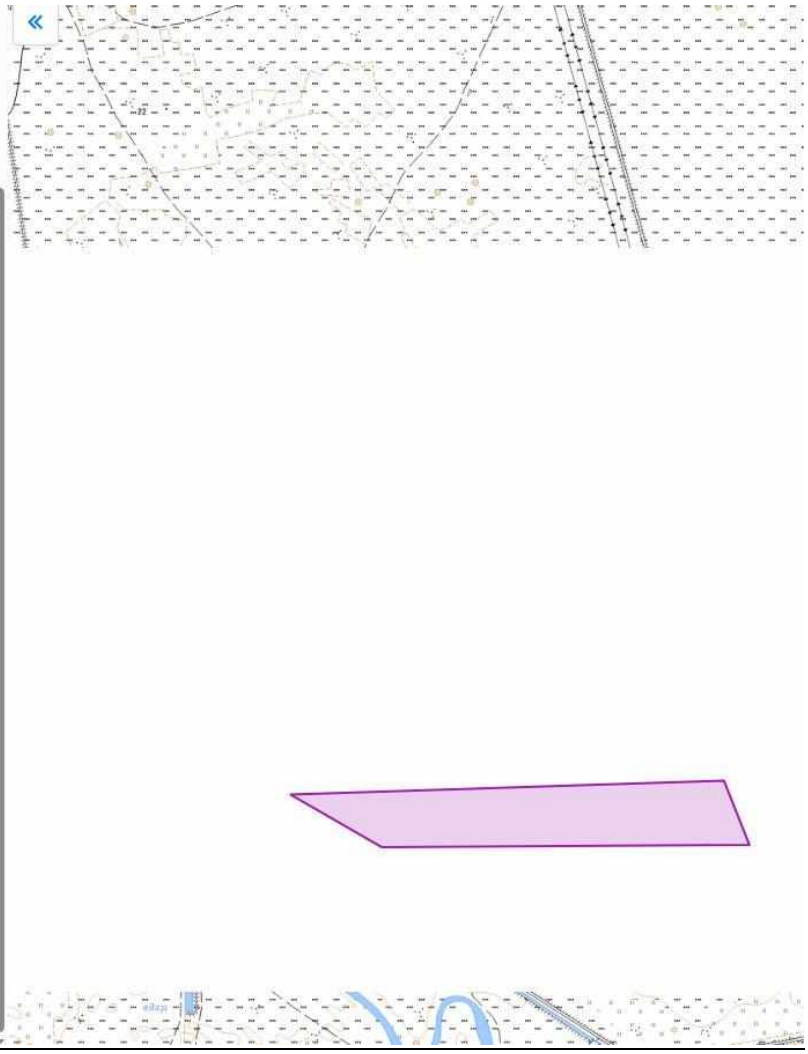


Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	18.02.2010
Кадастровый номер	64:01:060504:10
Кадастровый квартал	64:01:060504
Адрес	Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, тер Новоалександровское МО, на расстоянии 5 км юго- Развернуть
Площадь уточненная	960 000 кв. м
Площадь декларированная	-
Площадь	-
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства
Форма собственности	Частная
Кадастровая стоимость	460 800 руб.
Удельный показатель кадастровой стоимости	0,48 руб./кв. м

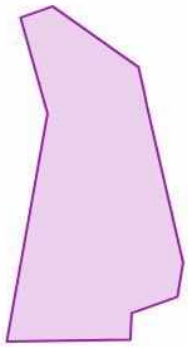


Информация | Сервисы | Объекты | Части ЗУ | Соста

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	19.05.2011
Кадастровый номер	64:01:080507:7
Кадастровый квартал	64:01:080507
Адрес	Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, тер Приузенское МО, в 3 км восточнее х.Мендыгали-Кудук
Площадь уточненная	960 000 кв. м
Площадь декларированная	-
Площадь	-
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства
Форма собственности	Частная
Кадастровая стоимость	460 800 руб.
Удельный показатель кадастровой стоимости	0,48 руб./кв. м



Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	20.05.2011
Кадастровый номер	64:01:070603:17
Кадастровый квартал	64:01:070603
Адрес	Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский район, территория Варфоломеевского МО, левый берег Развернуть
Площадь уточненная	1 440 000 кв. м
Площадь декларированная	-
Площадь	-
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства
Форма собственности	Частная
Кадастровая стоимость	691 200 руб.
Удельный показатель кадастровой стоимости	0,48 руб./кв. м



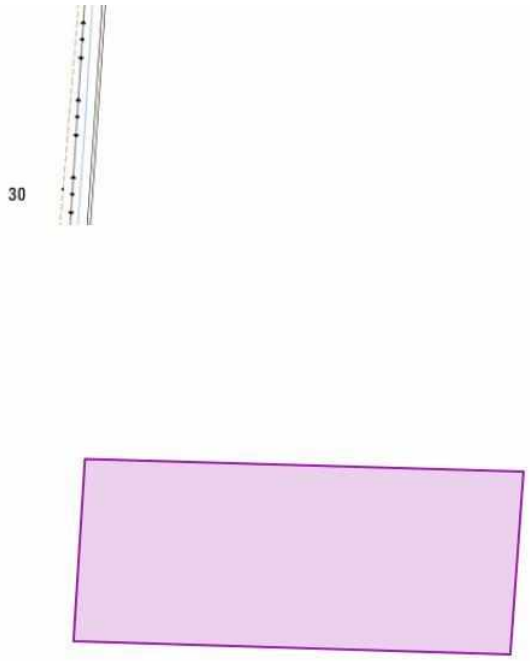
РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

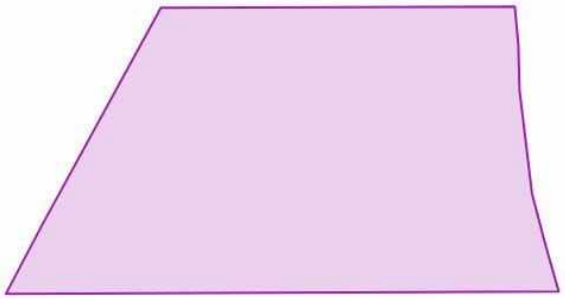
Информация | Сервисы | Объекты | Части ЗУ | Соста

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	21.08.2009
Кадастровый номер	64:01:020402:20
Кадастровый квартал	64:01:020402
Адрес	Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, тер Искровское МО, на расстоянии 3,7 км южнее х.Морозов
Площадь уточненная	450 000 кв. м
Площадь декларированная	-
Площадь	-
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства
Форма собственности	Частная
Кадастровая стоимость	216 000 руб.
Удельный показатель кадастровой стоимости	0,48 руб./кв. м

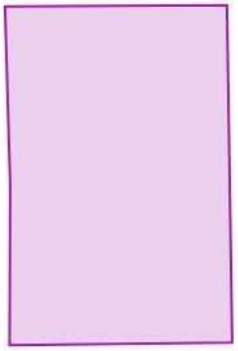


Информация | Сервисы | Объекты | Части ЗУ | Соста

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	11.08.2009
Кадастровый номер	64:01:080304:16
Кадастровый квартал	64:01:080304
Адрес	Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, тер Приузенское МО, на расстоянии 5 км юго-восточнее Развернуть
Площадь уточненная	929 232 кв. м
Площадь декларированная	-
Площадь	-
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства
Форма собственности	Частная
Кадастровая стоимость	460 800 руб.
Удельный показатель кадастровой стоимости	0,48 руб./кв. м

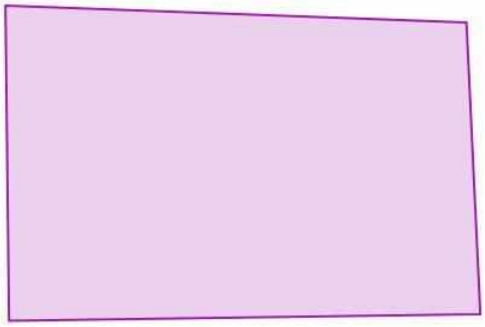


Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	09.03.2011
Кадастровый номер	64:01:010802:49
Кадастровый квартал	64:01:010802
Адрес	Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, территория Новостепновского МО, на Развернуть
Площадь уточненная	990 000 кв. м
Площадь декларированная	-
Площадь	-
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства
Форма собственности	Частная
Кадастровая стоимость	475 200 руб.
Удельный показатель кадастровой стоимости	0,48 руб./кв. м

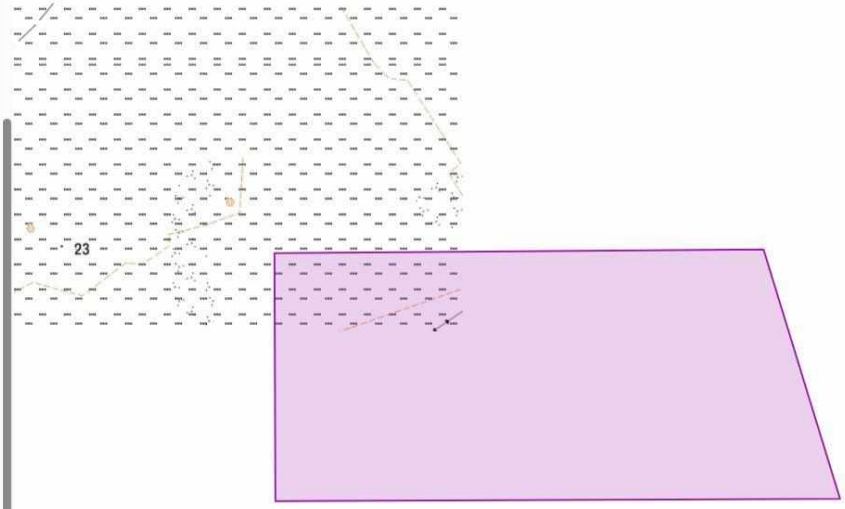


Информация | Сервисы | Объекты | Части ЗУ | Соста

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	21.08.2009
Кадастровый номер	64:01:010801:97
Кадастровый квартал	64:01:010801
Адрес	Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, тер Новостепновское МО, на расстоянии 9 км северо- Развернуть
Площадь уточненная	990 000 кв. м
Площадь декларированная	-
Площадь	-
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства
Форма собственности	Частная
Кадастровая стоимость	475 200 руб.
Удельный показатель кадастровой стоимости	0,48 руб./кв. м

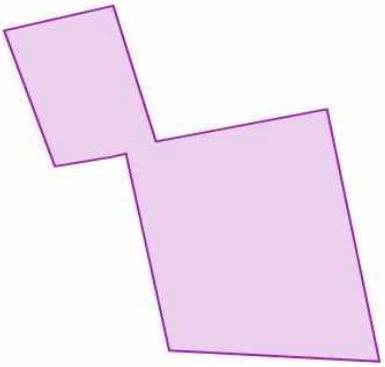


Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	30.07.2009
Кадастровый номер	64:01:060404:20
Кадастровый квартал	64:01:060404
Адрес	обл. Саратовская, р-н Александрово-Гайский, территория Новоалександровского МО, участок Развернуть
Площадь уточненная	960 000 кв. м
Площадь декларированная	-
Площадь	-
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	для сельскохозяйственного производства
Форма собственности	Частная
Кадастровая стоимость	460 800 руб.
Удельный показатель кадастровой стоимости	0,48 руб./кв. м



Информация | Сервисы | Объекты | Части ЗУ | Соста

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	18.01.2008
Кадастровый номер	64:01:040603:12
Кадастровый квартал	64:01:040603
Адрес	Саратовская область, Александрово-Гайский район, Александрово-Гайское МО, в 3,5 Развернуть
Площадь уточненная	660 000 кв. м
Площадь декларированная	-
Площадь	-
Статус	Ранее учтенный
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства
Форма собственности	Частная
Кадастровая стоимость	316 800 руб.
Удельный показатель кадастровой стоимости	0,48 руб./кв. м

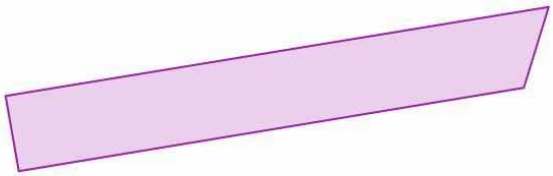


Информация | Сервисы | Объекты | Части ЗУ | Соста

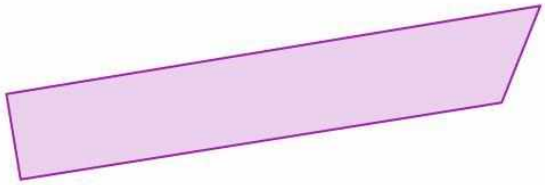
Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	-
Кадастровый номер	64:01:040101:34
Кадастровый квартал	64:01:040101
Адрес	Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, тер Камышковское МО, на расстоянии 4 км северо-западнее Развернуть
Площадь уточненная	-
Площадь декларированная	660 000 кв. м
Площадь	-
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства
Форма собственности	-
Кадастровая стоимость	316 800 руб.
Удельный показатель кадастровой стоимости	0,48 руб./кв. м

Информация | Сервисы | Объекты | Части ЗУ | Соста

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	07.07.2009
Кадастровый номер	64:01:040601:9
Кадастровый квартал	64:01:040601
Адрес	обл. Саратовская, р-н Александрово-Гайский, Камышковское МО, в 2.5 км по Развернуть
Площадь уточненная	660 000 кв. м
Площадь декларированная	-
Площадь	-
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства
Форма собственности	Частная
Кадастровая стоимость	316 800 руб.
Удельный показатель кадастровой стоимости	0,48 руб./кв. м

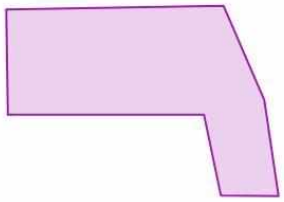


Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	13.03.2013
Кадастровый номер	64:01:040601:14
Кадастровый квартал	64:01:040601
Адрес	Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, территория Камышковского МО, в 1 км юго-западнее х. Развернуть
Площадь уточненная	660 000 кв. м
Площадь декларированная	-
Площадь	-
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	для ведения сельскохозяйственного производства
Форма собственности	Частная
Кадастровая стоимость	316 800 руб.
Удельный показатель кадастровой стоимости	0,48 руб./кв. м

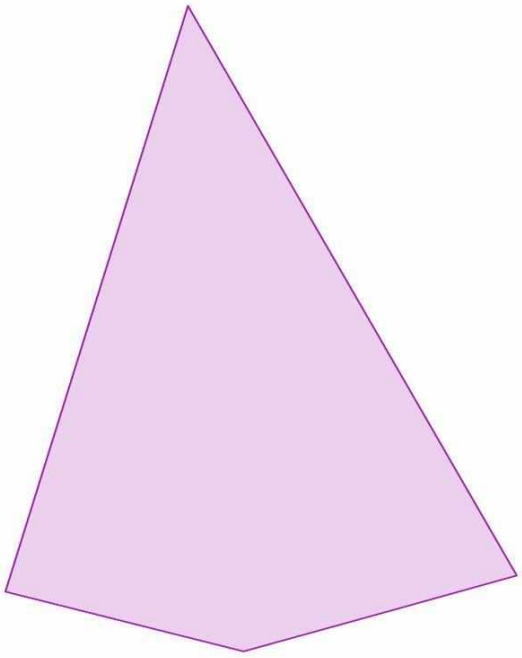


Информация | Сервисы | Объекты | Части ЗУ | Соста

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	10.03.2015
Кадастровый номер	64:01:040101:54
Кадастровый квартал	64:01:040101
Адрес	Саратовская область, р-н Александрово-Гайский, Камышковское МО, в 4,5 км северо- Развернуть
Площадь уточненная	660 000 кв. м
Площадь декларированная	-
Площадь	-
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства
Форма собственности	Частная
Кадастровая стоимость	316 800 руб.
Удельный показатель кадастровой стоимости	0,48 руб./кв. м

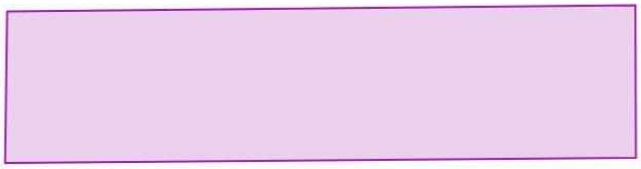


Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	07.02.2013
Кадастровый номер	64:01:060404:33
Кадастровый квартал	64:01:060404
Адрес	Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, территория Новоалександровского МО, в 1 км Развернуть
Площадь уточненная	960 000 кв. м
Площадь декларированная	-
Площадь	-
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для ведения сельскохозяйственного производства
Форма собственности	Частная
Кадастровая стоимость	460 800 руб.
Удельный показатель кадастровой стоимости	0,48 руб./кв. м

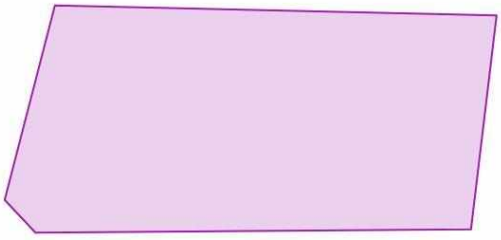


Информация | Сервисы | Объекты | Части ЗУ | Соста

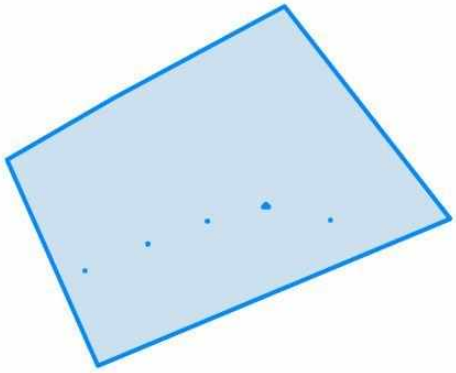
Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	15.06.2010
Кадастровый номер	64:01:060304:28
Кадастровый квартал	64:01:060304
Адрес	Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, тер Новоалександровское МО, на расстоянии 1,5 км севернее Развернуть
Площадь уточненная	960 000 кв. м
Площадь декларированная	-
Площадь	-
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства
Форма собственности	Частная
Кадастровая стоимость	460 800 руб.
Удельный показатель кадастровой стоимости	0,48 руб./кв. м



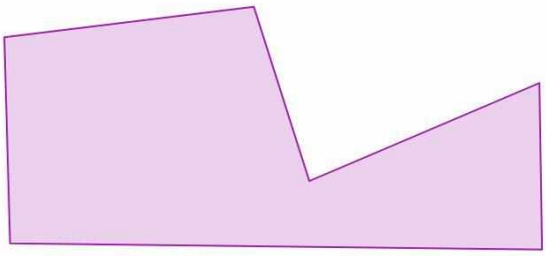
Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	06.03.2015
Кадастровый номер	64:01:060304:35
Кадастровый квартал	64:01:060304
Адрес	Саратовская область, р-н Александрово-Гайский, тер Новоалександровское МО, в 5 км Развернуть
Площадь уточненная	960 000 кв. м
Площадь декларированная	-
Площадь	-
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	для сельскохозяйственного производства
Форма собственности	Частная
Кадастровая стоимость	460 800 руб.
Удельный показатель кадастровой стоимости	0,48 руб./кв. м



Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	07.02.2013
Кадастровый номер	64:01:050403:112
Кадастровый квартал	64:01:050403
Адрес	Саратовская область, р-н Александрово-Гайский, территория Варфоломеевского МО, в 1 км Развернуть
Площадь уточненная	960 000 кв. м
Площадь декларированная	-
Площадь	-
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства
Форма собственности	Частная
Кадастровая стоимость	460 800 руб.
Удельный показатель кадастровой стоимости	0,48 руб./кв. м



Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	10.03.2015
Кадастровый номер	64:01:040603:20
Кадастровый квартал	64:01:040603
Адрес	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Камышковского МО, в 9 Развернуть
Площадь уточненная	3 795 000 кв. м
Площадь декларированная	-
Площадь	-
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства
Форма собственности	Частная
Кадастровая стоимость	1 821 600 руб.
Удельный показатель кадастровой стоимости	0,48 руб./кв. м



Характеристики, данные, технические параметры объектов оценки установлены на основании, правоустанавливающих документов, информации Заказчика, а также доступных Оценщику интернет-источников. Копии указанных документов приведены в Приложении к настоящему отчету.

Сведения об износе объекта оценки.

Физический износ. Земельному участку не свойственен физический износ, т.к. земля является не изнашиваемым активом.

Сведения об устареваниях. Наличие иных видов износа не установлено.

Количественные и качественные характеристики объекта оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки объекта оценки.

Расположение земельных участков – Саратовская и Волгоградская область. Окружающая застройка близ участков отсутствует, объекты социальной, промышленной инфраструктуры отсутствуют. По состояниюна дату оценки на оцениваемом участке коммуникации отсутствуют.

Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость. Исполнителем не выявлены.

Ограничения и обременения:

Сведения об обременениях, связанных с объектами оценки по данным и документам предоставленным Заказчиком и информации с сайта https://lk.rosreestr.ru и https://nspd.gov.ru/

Подробно смотреть в таблице выше по каждому объекту.

7.2. Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость.

Приведены в расчётной части отчёта.

7.3. Основные принципы оценки рыночной стоимости объекта оценки

Очевидно, что рыночная стоимость объекта оценки, в первую очередь, зависит от его технических характеристик, компании производителя, износа и характера конкуренции продавцов и покупателей, и не может превышать наиболее вероятные затраты на приобретение другой объекта оценки эквивалентной полезности.

Традиционно в оценочной практике определение рыночной стоимости объекта оценки основывается на следующих принципах.

Принцип полезности — рыночную стоимость имеют объекта оценки, которые способны удовлетворять потребности пользователя (потенциального пользователя) в течение определенного времени.

Принцип спроса и предложения — рыночная стоимость объекта оценки складывается в результате взаимодействия спроса и предложения на рынке и характера конкуренции продавцов и покупателей.

Спрос обычно принято характеризовать количеством объектов, которые покупатели готовы или могут купить в течение определенного промежутка времени по сложившейся на данное время рыночной стоимости. Предложение характеризуется количеством объектов, предложенных к продаже на рынке в настоящий момент по конкретной цене.

Принцип замещения — рыночная стоимость объекта оценки не может превышать наиболее вероятных затрат на приобретение объекта эквивалентной полезности.

Принцип показывает, что стоимость данного объекта не должна превышать затрат на приобретение на рынке аналогичного объекта. Следовательно, стоимость конкретного объекта оценки определяется наименьшей ценой, по которой можно приобрести аналогичный объект оценки, обладающий такими же основными показателями, включая потенциальную полезность и доходность.

Принцип ожидания — величина рыночной стоимости объекта оценки зависит от ожидаемой величины, срока и вероятности получения ренты от неё.

Принцип внешнего влияния — рыночная стоимость объекта оценки зависит от влияния внешних факторов. *Принцип соответствия* — оцениваемый объект имеет наивысшую стоимость при условии его некоторого сходства с окружающими объектами по использованию, по размеру и стилю. Иначе говоря, если все экономические факторы, обусловливающие максимальную полезность и доходность объекта оценки, сбалансированы наилучшим образом.

Принцип наиболее эффективного использования — рыночная стоимость объекта оценки определяется исходя из его наиболее эффективного использования.

7.4. Фотографии Объекта оценки

Оценка проводится без осмотра, согласно Заданию на оценку.

8. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

В соответствии со ст.10. Федерального стандарта оценки «Оценка недвижимости» (ФСО №7), «для определения стоимости недвижимости оценщик исследует рынок в тех его сегментах, к которым относятся фактическое использование оцениваемого объекта и другие виды использования, необходимые для определения его стоимости».

Ст.11. ФСО№7 регламентирует проведение анализа рынка недвижимости в следующей последовательности:

а) анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки;

б) определение сегмента рынка, к которому принадлежит оцениваемый объект. Если рынок недвижимости неразвит и данных, позволяющих составить представление о ценах сделок и (или) предложений с сопоставимыми объектами недвижимости, недостаточно, допускается расширить территорию исследования за счет территорий, схожих по экономическим характеристикам с местоположением оцениваемого объекта;

в) анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений с объектами недвижимости из сегментов рынка, к которым может быть отнесен оцениваемый объект при фактическом, а также при альтернативных вариантах его использования, с указанием интервала значений цен;

г) анализ основных факторов, влияющих на спрос, предложение и цены сопоставимых объектов недвижимости, например, ставки доходности, периоды окупаемости инвестиций на рынке недвижимости, с приведением интервалов значений этих факторов;

д) основные выводы относительно рынка недвижимости в сегментах, необходимых для оценки объекта, например, динамика рынка, спрос, предложение, объем продаж, емкость рынка, мотивации покупателей и продавцов, ликвидность, колебания цен на рынке оцениваемого объекта и другие выводы.

Объем исследований определяется оценщиком исходя из принципа достаточности.

8.1 Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки

О текущей ситуации в российской экономике. Январь 2025 года

1. По оценке Минэкономразвития России, в январе 2025 года ВВП превысил уровень прошлого года на +3,0% г/г.

2. Индекс промышленного производства в январе вырос на +2,2% г/г. Основным источником промышленного роста остаются обрабатывающие производства: в январе их выпуск увеличился на +7,0% г/г.

3. В январе высокие показатели роста продемонстрировал объём строительных работ: +7,4% г/г.

4. Объём оптовой торговли превысил уровень прошлого года на +2,2% г/г.

5. Выпуск продукции сельского хозяйства в январе увеличился на +2,1% г/г.

По предварительным данным Росстата, в январе производство мяса выросло на +0,8% г/г, молока – на +2,3% г/г, яиц – на +4,4% г/г.

6. В январе грузооборот транспорта увеличился на +1,1% г/г.

Без трубопроводного транспорта в январе грузооборот увеличился на +4,4% г/г. Темпы роста грузооборота на железнодорожном транспорте составили +6,2% г/г, в автомобильном транспорте темпы роста составили +4,7% г/г.

7. Суммарный оборот розничной торговли, общественного питания и платных услуг населению в январе составил +4,9% г/г в реальном выражении.

Оборот розничной торговли в январе увеличился на +5,4% г/г в реальном выражении. Объём платных услуг населению в январе продемонстрировал рост до +2,5% г/г. Оборот общественного питания увеличился на +9,4% г/г.

8. Инфляция в январе составила 9,92% г/г. По состоянию на 3 марта 2025 года инфляция год к году 10,07% г/г. С начала года по 3 марта потребительские цены выросли на 2,09%.

Сводный индекс цен производителей обрабатывающей промышленности по продукции, поставляемой на внутренний рынок, в январе составил +8,7% г/г. В целом по промышленности в январе индекс вырос на

+9,7% г/г.

9. Ситуация на рынке труда остаётся стабильной. Безработица в январе составила 2,4% от рабочей силы.

В декабре в номинальном выражении заработная плата выросла на +21,9% г/г и составила 128 665 рублей, в реальном выражении рост ускорился до +11,3% г/г. По итогам 2024 года номинальная заработная плата увеличилась на +18,3% г/г и составила 87 952 рубля, реальная – выросла на +9,1% г/г.

ТАБЛИЦА 1. ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЛОВОЙ АКТИВНОСТИ

в % к соотв. периоду предыдущего года	янв.25	2024	IV кв. 24	дек.24	ноя.24	окт.24	III кв. 24	II кв. 24	I кв. 24	2023	IV кв. 23	III кв. 23	II кв. 23	I кв. 23	2022
Экономическая активность															
ВВП*	**3,0**	**4,1**	**3,8**	**4,5**	**3,6**	**3,2**	**3,1**	**4,1**	**5,4**	**4,1**	**5,4**	**6,3**	**5,7**	**-1,2**	**-1,4**
Сельское хозяйство	**2,1**	**-3,2**	**-8,6**	**-11,6**	**-1,3**	**-11,4**	**-2,6**	**1,4**	**1,9**	**0,2**	**-5,2**	**2,9**	**1,6**	**2,1**	**11,3**
Строительство	**7,4**	**2,1**	**3,3**	**7,5**	**0,5**	**0,1**	**0,1**	**2,9**	**1,7**	**9,0**	**4,7**	**9,2**	**12,1**	**13,7**	**7,5**
Оптовая торговля	**2,2**	**6,8**	**4,4**	**3,3**	**3,0**	**7,2**	**2,8**	**9,1**	**12,6**	**8,9**	**16,1**	**21,9**	**11,7**	**-12,8**	**-16,2**
Суммарный оборот	**4,9**	**6,4**	**5,2**	**5,0**	**5,4**	**5,0**	**5,6**	**6,8**	**8,5**	**8,0**	**10,5**	**12,6**	**10,7**	**-2,4**	**-3,3**
Розничная торговля	5,4	7,2	5,5	5,2	6,0	5,2	6,1	7,5	10,4	8,0	11,7	14,0	11,2	-5,5	-6,5
Платные услуги населению	2,5	3,3	2,7	3,0	2,4	3,4	2,7	4,2	3,6	6,9	6,8	7,9	7,7	5,2	5,0
Общественное питание	9,4	9,0	10,0	10,7	10,0	9,2	10,8	9,3	5,3	13,9	10,5	12,4	19,9	13,9	7,6
Грузооборот транспорта	**1,1**	**0,5**	**0,9**	**4,2**	**2,2**	**-3,7**	**0,6**	**-0,5**	**0,9**	**-0,6**	**1,9**	**0,0**	**-2,5**	**-1,6**	**-2,3**
Грузооборот транспорта (за искл. трубопроводного)	4,4	-2,7	-2,4	4,6	-3,1	-8,1	-2,4	-1,5	-4,4	2,0	1,6	1,3	1,5	3,5	0,2
Инвестиции в основной капитал	**-**	**8,6[1]**	**-**	**-**	**-**	**-**	**5,1**	**8,3**	**14,5**	**9,8**	**8,6**	**14,5**	**13,3**	**1,0**	**6,7**
Промышленное производство	**2,2**	**4,6**	**5,7**	**8,2**	**3,5**	**5,2**	**2,9**	**4,2**	**5,4**	**4,3**	**5,1**	**6,4**	**6,2**	**-0,5**	**0,7**
Добыча полезных ископаемых	-2,1	-0,9	-0,9	1,3	-1,7	-2,4	-1,5	-1,6	0,6	-1,0	-0,3	-1,0	0,6	-3,1	1,5
Обрабатывающие производства	7,0	8,5	10,7	14,0	7,1	10,5	5,9	8,3	9,0	8,7	9,1	12,3	11,4	1,6	0,3
Индекс потребительских цен	**9,9 / 10,1[2]**	**9,5**	**9,0**	**9,5**	**8,9**	**8,5**	**8,9**	**8,3**	**7,6**	**7,4**	**7,2**	**5,2**	**2,7**	**8,6**	**11,9**
Индекс цен производителей															
Промышленность	9,7	12,1	4,8	7,9	3,9	2,7	9,7	16,2	19,3	4,0	20,9	10,4	-5,7	-7,7	11,4
Добыча полезных ископаемых	12,0	17,7	-5,2	4,4	-7,9	-11,0	9,5	35,4	45,3	4,2	50,1	23,1	-16,5	-26,2	14,7
Обрабатывающие производства	8,7	11,2	7,6	8,4	7,4	7,1	10,0	12,8	15,0	2,8	14,5	6,7	-4,7	-4,3	11,3
в % к соотв. периоду предыдущего года	**янв.25**	**2024**	**IV кв. 24**	**дек.24**	**ноя.24**	**окт.24**	**III кв. 24**	**II кв. 24**	**I кв. 24**	**2023**	**IV кв. 23**	**III кв. 23**	**II кв. 23**	**I кв. 23**	**2022**
Рынок труда и доходы населения															
Реальная заработная плата															
в % к соотв. периоду предыдущего года	-	9,1	9,0	11,3	7,3	7,2	8,1	7,8	11,0	8,2	8,5	8,7	11,4	1,9	0,3
Номинальная заработная плата															
рублей	-	87 952	100 620	128 665	86 399	86 582	83 891	86 495	80 582	74 854	83 684	70 639	73 534	66 778	65 338
в % к соотв. периоду предыдущего года	-	18,3	18,8	21,9	16,8	16,4	17,8	16,7	19,5	14,6	16,3	14,3	14,4	10,7	14,1
Реальные денежные доходы															
в % к соотв. периоду предыдущего года	-	8,4	8,6	-	-	-	12,5	8,8	7,1	6,5	6,9	6,0	4,7	4,2	4,0
Реальные располагаемые денежные доходы															
в % к соотв. периоду предыдущего года	-	7,3	4,1	-	-	-	10,9	9,8	6,4	6,1	7,0	5,5	3,3	7,3	4,5
Численность рабочей силы															
в % к соотв. периоду предыдущего года	-0,1	0,1	0,1	-0,2	0,5	0,0	-0,1	0,4	0,0	0,5	0,9	0,7	0,4	0,2	-0,4
млн чел.	75,3	76,1	76,4	76,4	76,6	76,3	76,3	76,1	75,5	76,0	76,4	76,4	75,8	75,6	75,6
млн чел. (SA)	75,9	76,1	76,1	76,0	76,2	76,1	76,1	76,2	76,1	76,0	76,1	76,1	76,0	76,1	75,6
Численность занятых															
в % к соотв. периоду предыдущего года	0,3	0,8	0,7	0,5	1,1	0,7	0,5	1,0	0,7	1,4	1,7	1,6	1,2	0,9	0,5
млн чел.	73,5	74,2	74,7	74,6	74,8	74,6	74,5	74,2	73,4	73,6	74,1	74,1	73,4	72,9	72,6
млн чел. (SA)	74,2	74,2	74,3	74,3	74,4	74,3	74,2	74,2	74,0	73,6	73,9	73,8	73,5	73,4	72,6
Численность безработных															
в % к соотв. периоду предыдущего года	-15,9	-20,2	-20,9	-21,9	-19,6	-21,2	-19,4	-19,3	-21,2	-19,7	-21,0	-21,9	-19,8	-16,3	-18,6
млн чел.	1,8	1,9	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,9	2,1	2,4	2,2	2,3	2,4	2,7	3,0
млн чел. (SA)	1,8	1,9	1,8	1,7	1,8	1,8	1,9	2,0	2,1	2,4	2,2	2,3	2,5	2,6	3,0
Уровень занятости															
в % к населению в возрасте 15 лет и старше (SA)	61,3	61,4	61,5	61,5	61,6	61,5	61,4	61,4	61,2	60,8	61,0	60,9	60,7	60,6	60,4
Уровень безработицы															
в % к рабочей силе	2,4	2,5	2,3	2,3	2,3	2,3	2,4	2,6	2,8	3,2	2,9	3,0	3,2	3,5	4,0
SA	2,3	2,5	2,3	2,3	2,3	2,3	2,5	2,6	2,7	3,2	2,9	3,0	3,2	3,4	4,0

ТАБЛИЦА 2. ПОКАЗАТЕЛИ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА, В % К АППГ

в % к соотв. периоду предыдущего года	янв.25	2024	IV кв. 24	дек.24	ноя.24	окт.24	III кв. 24	II кв. 24	I кв. 24	2023	IV кв. 23	III кв. 23	II кв. 23	I кв. 23	2022
Промышленное производство	**2,2**	**4,6**	**5,7**	**8,2**	**3,5**	**5,2**	**2,9**	**4,2**	**5,4**	**4,3**	**5,1**	**6,4**	**6,2**	**-0,5**	**0,7**
Добыча полезных ископаемых	**-2,1**	**-0,9**	**-0,9**	**1,3**	**-1,7**	**-2,4**	**-1,5**	**-1,6**	**0,6**	**-1,0**	**-0,3**	**-1,0**	**0,6**	**-3,1**	**1,5**
добыча угля	5,9	1,3	2,6	7,5	2,3	-2,0	-1,8	-1,1	5,3	0,3	-3,5	1,1	7,1	-2,9	-1,5
добыча сырой нефти и природного газа	...*	...*	...*	...*	...*	...*	...*	...*	...*	...*	...*	...*	...*	...*	1,0
добыча металлических руд	4,6	2,5	3,8	8,7	-0,7	3,6	2,2	1,2	3,0	-1,7	0,0	-2,0	-0,7	-4,3	-3,4
добыча прочих полезных ископаемых	2,5	-0,3	4,4	10,5	-4,8	9,5	-3,1	-5,0	3,3	-3,4	-3,2	0,5	-10,4	-0,3	7,8
предоставление услуг в области добычи полезных ископаемых	0,6	1,2	6,1	14,2	5,6	-4,0	-0,9	-4,8	4,0	3,4	8,1	6,1	3,6	-5,3	5,2
Обрабатывающие производства	**7,0**	**8,5**	**10,7**	**14,0**	**7,1**	**10,5**	**5,9**	**8,3**	**9,0**	**8,7**	**9,1**	**12,3**	**11,4**	**1,6**	**0,3**
пищевая промышленность	**2,0**	**4,1**	**2,9**	**3,2**	**0,7**	**4,7**	**2,3**	**5,1**	**6,8**	**5,2**	**3,4**	**6,7**	**6,3**	**4,6**	**1,6**
в т.ч.															
пищевые продукты	1,7	3,5	1,9	1,9	0,4	3,2	1,3	5,6	5,9	6,6	5,4	9,2	6,4	5,4	1,1
напитки	0,6	9,4	8,3	9,5	5,9	9,7	10,1	4,5	16,1	1,1	1,5	-2,9	3,5	3,0	6,7
табачные изделия	14,4	-2,8	4,0	8,5	-11,4	17,1	-3,9	-3,6	-6,3	-10,0	-31,0	-11,5	15,1	-6,2	-6,9
лёгкая промышленность	**-3,4**	**3,6**	**4,1**	**5,2**	**2,6**	**4,6**	**1,4**	**2,4**	**7,0**	**11,4**	**11,3**	**14,9**	**12,2**	**7,2**	**4,5**
в т.ч.															
текстильные изделия	5,5	3,8	3,9	8,4	2,9	0,6	-0,7	6,6	5,6	3,7	7,8	7,1	0,9	-1,1	-3,8
одежда	-0,1	5,9	11,8	11,0	10,5	13,7	6,7	0,9	4,0	15,2	10,9	19,0	18,6	12,3	9,1
кожа и изделия из неё	-30,0	-3,3	-17,2	-17,8	-20,3	-13,4	-9,6	-1,5	18,3	15,6	19,3	18,1	16,0	8,6	7,3
деревообрабатывающий комплекс	**1,5**	**4,9**	**3,0**	**0,7**	**1,8**	**6,7**	**1,9**	**5,9**	**9,8**	**1,3**	**9,5**	**6,9**	**-0,2**	**-9,6**	**-2,0**
в т.ч.															
обработка древесины и производство изделий из неё	-0,8	4,2	3,8	2,4	-1,4	10,1	0,8	4,2	8,7	-1,6	8,9	12,5	-4,3	-19,6	-10,0
бумага и бумажные изделия	3,2	5,6	3,8	4,3	3,8	3,3	4,1	4,9	9,9	2,2	7,7	0,7	4,8	-4,6	-0,2
деятельность полиграфическая и копирование носителей информации	2,0	4,4	-2,2	-16,5	3,5	8,9	-2,8	14,1	12,3	6,3	17,5	12,8	-6,4	0,5	13,5
производство кокса и нефтепродуктов	**1,9**	**-2,1**	**-1,5**	**0,8**	**-3,3**	**-2,0**	**-0,6**	**-2,4**	**-4,1**	**2,5**	**-1,1**	**0,4**	**8,0**	**3,4**	**-0,6**
химический комплекс	**7,7**	**4,8**	**5,0**	**6,5**	**3,9**	**4,6**	**3,9**	**3,9**	**6,5**	**4,9**	**9,7**	**8,9**	**7,0**	**-5,1**	**-0,3**
в т.ч.															
химические вещества и химические продукты	6,1	3,1	3,0	3,0	2,5	3,6	2,1	1,5	5,7	5,2	7,9	7,8	8,9	-3,2	-2,4
лекарственные средства и медицинские материалы	22,8	18,0	22,8	34,7	17,4	16,1	18,3	18,4	11,9	-0,4	18,9	7,3	-7,0	-16,2	9,3
резиновые и пластмассовые изделия	1,5	0,8	-1,8	-2,7	-1,9	-0,8	-1,0	1,6	5,1	8,0	9,4	14,8	10,8	-3,5	0,2

в % к соотв. периоду предыдущего года	янв.25	2024	IV кв. 24	дек.24	ноя.24	окт.24	III кв. 24	II кв. 24	I кв. 24	2023	IV кв. 23	III кв. 23	II кв. 23	I кв. 23	2022
производство прочей неметаллической минеральной продукции	**-3,1**	**4,4**	**3,3**	**1,3**	**2,0**	**6,0**	**2,7**	**3,9**	**9,2**	**0,9**	**2,6**	**3,5**	**2,2**	**-6,7**	**3,9**
металлургический комплекс	**6,8**	**7,7**	**6,8**	**10,9**	**3,8**	**5,1**	**4,3**	**10,8**	**10,2**	**8,7**	**5,6**	**10,0**	**14,2**	**6,4**	**2,7**
в т.ч.															
металлургия	-1,7	-1,2	-3,0	-1,7	-3,6	-3,8	-1,2	0,1	-0,5	3,0	1,6	1,6	7,8	1,5	-0,8
готовые металлические изделия	33,1	35,3	37,1	49,6	26,4	32,7	21,3	43,8	43,3	26,4	18,1	35,8	33,8	21,5	13,4
машиностроительный комплекс	**15,6**	**19,5**	**20,5**	**22,7**	**14,2**	**24,1**	**15,2**	**17,7**	**25,5**	**25,0**	**24,2**	**44,0**	**35,9**	**7,3**	**-5,9**
в т.ч.															
компьютеры, электроника, оптика	7,2	28,8	29,3	27,0	18,4	46,0	24,5	27,2	36,4	39,4	34,9	50,8	45,4	26,4	9,4
электрооборудование	2,2	6,6	8,3	11,8	3,4	9,1	2,1	4,6	12,2	20,6	15,9	24,4	35,8	8,2	1,1
машины и оборудование, не вкл. в другие группировки	16,5	-2,7	-0,9	-6,1	7,6	-1,9	-8,2	-4,9	4,9	8,1	8,6	17,9	7,7	-2,9	-0,7
автотранспортные, прицепы и полуприцепы	-5,5	16,5	10,3	8,8	6,5	15,6	8,1	18,2	35,3	16,0	40,5	52,7	55,8	-39,2	-44,2
прочие транспортные средства и оборудование	36,9	29,6	33,9	44,8	22,1	30,2	28,0	26,0	26,9	29,0	18,2	53,9	32,7	22,1	-2,1
прочие производства	**8,8**	**4,3**	**8,2**	**7,8**	**9,2**	**7,3**	**-1,2**	**5,1**	**4,4**	**7,0**	**8,0**	**18,9**	**6,2**	**-4,7**	**0,0**
в т.ч.															
мебель	-2,4	7,7	4,0	3,5	1,4	7,3	3,6	8,4	17,4	11,5	23,8	25,3	13,4	-14,3	10,7
прочие готовые изделия	9,4	6,8	1,1	-4,8	-0,2	9,0	5,5	13,4	9,2	13,4	15,0	29,4	13,5	-4,1	1,7
ремонт и монтаж машин и оборудования	11,2	3,2	10,2	10,7	12,4	7,0	-3,3	3,0	0,7	5,0	3,4	15,8	3,5	-2,7	-2,6
Обеспечение электроэнергией, газом и паром	**-6,4**	**2,3**	**-0,2**	**-2,8**	**1,4**	**1,3**	**2,1**	**2,3**	**5,0**	**0,0**	**1,0**	**0,2**	**-0,5**	**-0,6**	**0,5**
Водоснабжение, водоотведение, утилизация отходов	**3,2**	**-0,1**	**-1,1**	**0,8**	**-2,4**	**-1,9**	**-1,0**	**0,7**	**1,0**	**0,3**	**5,6**	**4,5**	**-0,5**	**-8,3**	**-3,2**

Источник:
https://economy.gov.ru/material/file/a2c3c7ef7eac7ac572c02538ca2dbe75/2025_03_05_%D0%A1%D0%BF%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%BA%D0%B0_%D0%BE_%D1%82%D0%B5%D0%BA%D1%83%D1%89%D0%B5%D0%B8%CC%86_%D1%81%D0%B8%D1%82%D1%83%D0%B0%D1%86%D0%B8%D0%B8_%D1%81%D0%B0%D0%B8%CC%86%D1%82_%D0%98%D0%A2%D0%9E%D0%93.pdf

О текущей ценовой ситуации. 5 марта 2025 года.

Потребительская инфляция с 25 февраля по 3 марта

1. На неделе с 25 февраля по 3 марта 2025 года инфляция замедлилась до 0,15% н/н.

2. В сегменте продовольственных товаров на отчетной неделе темпы роста цен снизились до 0,21% н/н. На плодоовощную продукцию рост цен замедлился до 0,2% н/н. Ускорилось удешевление огурцов (до -5,2% н/н), снизились темпы роста цен на картофель (2,4% н/н), капусту (до 0,9% н/н), лук (до 0,3% н/н), а также яблоки и бананы. На продукты питания за исключением плодоовощной продукции рост цен замедлился до

0,20% н/н. Снизились темпы роста цен на говядину (0,4% н/н), свинину (0,1% н/н) и баранину (0,1% н/н). На масло сливочное цены не изменились (0,0% н/н). Ускорилось снижение цен на мясо кур (-0,5% н/н), яйца (-0,8% н/н), рис (-0,1% н/н), муку пшеничную (-0,2% н/н). На отчетной неделе подешевели сахар (-0,1% н/н) и масло подсолнечное (-0,1% н/н).

3. В сегменте непродовольственных товаров на неделе с 25 февраля по 3 марта темпы роста цен составили 0,09% н/н. Продолжили дешеветь электро- и бытовые приборы (-0,3% н/н). На новые импортные легковые автомобили на отчетной неделе цены снизились (-0,1% н/н), на отечественные легковые автомобили цены не изменились. На бензин и дизельное топливо динамика цен составила: 0,2% н/н и 0,1% н/н соответственно.

4. В сегменте наблюдаемых услуг за неделю с 25 февраля и 3 марта темпы роста цен снизились до 0,23% н/н. Замедлился рост цен на бытовые услуги (до 0,3% н/н) и восстановление зуба пломбой (до 0,2% н/н). Темпы роста цен на услуги гостиниц и на услуги санаториев составили 1,0% н/н и 1,1% н/н соответственно.

5. В период с 25 февраля по 3 марта на мировых рынках продовольствия цены сократились на -5,3% (-1,2% неделей ранее). В годовом выражении в марте продовольственные товары подешевели на -1,2% г/г.

После роста неделей ранее отмечается сокращение стоимости белого сахара (-5,5%), сахара-сырца (-15,1%), соевых бобов (-3,6%), пальмового масла (-2,7%) и говядины (-0,6%). Сохраняется тенденция снижения цен на пшеницу в США (-6,8%) и во Франции (-3,6%), кукурузу (-7,7%), соевое масло (-5,6%), а также на свинину (-3,3%).

6. На мировом рынке удобрений единая динамика изменения цен отсутствовала. Продолжила увеличиваться стоимость смешанных удобрений (0,8%), а цены азотных удобрений (-1,0%) снижаются вторую неделю подряд. В годовом выражении в марте цены на удобрения выросли на 0,4% г/г.

7. На мировом рынке черных металлов динамика изменения цен варьировалась в диапазоне от -1,0% до +0,9% (от -0,1% до +2,3% неделей ранее). После стабилизации неделей ранее увеличилась стоимость арматуры (0,9%) и металлопроката (0,9%). Практически не изменились цены на металлолом после роста неделей ранее, а железная руда (-1,0%) подешевела. В годовом выражении в марте цены на черные металлы сократились на -6,0%.

8. На мировом рынке цветных металлов в основном наблюдается сохранение уровня цен прошлой недели (на медь и никель) за исключением алюминия, который подешевел на -0,8%. В годовом выражении в марте цены на цветные металлы выросли на 3,8%.

Источник:
https://economy.gov.ru/material/file/5ae5b30d4b4ca250f643fe8fc26f0cbd/%D0%9E_%D1%82%D0%B5%D0%BA%D1%83%D1%89%D0%B5%D0%B8%CC%86_%D1%86%D0%B5%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B8%CC%86_%D1%81%D0%B8%D1%82%D1%83%D0%B0%D1%86%D0%B8%D0%B8_5_%D0%BC%D0%B0%D1%80%D1%82%D0%B0_2025_%D0%B3%D0%BE%D0%B4%D0%B0.pdf

8.1.1 Анализ общей политической, экономической и социальной обстановки в регионе. Анализ влияния общей политической, экономической и социальной обстановки в Саратовской области на рынок оцениваемого объекта

Краткая характеристика региона

Сара́товская о́бласть — субъект Российской Федерации, входит в состав Приволжского федерального округа.

Саратовская область как административно-территориальная единица образована 5 декабря 1936 года. Расположена на юго-востоке Европейской части России. Входит в состав Приволжского федерального округа. Административно-территориальное устройство региона включает 38 муниципальных районов, 3 закрытых административно-территориальных образования и городской округ – административный центр области – город Саратов (основан в 1590 году). Крупные города: Саратов, Энгельс, Балаково, Балашов, Вольск.

На юге граничит с Волгоградской областью, на западе — с Воронежской областью, на северо-западе с Тамбовской, на севере — с Пензенской, Самарской и Ульяновской областями, на юго-востоке проходит государственная граница России с Казахстаном. С Оренбургской областью граничит в одной точке, которая расположена на государственной границе с Казахстаном — стык границ Оренбургской, Самарской и Саратовской областей. Общая протяжённость границ составляет свыше 3500 км.

Население области по результатам Всероссийской переписи населения 2010 года составляет 2521,9 тыс. человек, в том числе: городское население – 1879,6 тыс. человек; сельское население – 642,3 тыс. человек. В городе Саратове проживает 837,9 тыс. человек.

Административный центр — город Саратов.

Экономика области отличается высокой степенью диверсификации. Значительная часть добавленной стоимости формируется базовыми секторами экономики области – промышленным производством (в основном обрабатывающими производствами), сельским хозяйством, транспортным комплексом, строительством.

Источник: https://ru.wikipedia.org/wiki/Саратовская_область,

Основные экономические и социальные показатели Саратовской области на январь 2025 года

I. ОСНОВНЫЕ ЭКОНОМИЧЕСКИЕ И СОЦИАЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

САРАТОВСТАТ

Основные экономические и социальные показатели

	Январь 2025	*В % к январю 2024*	*Справочно январь 2024 в % к январю 2023*
Индекс промышленного производства[1], %		93,0	123,6[2]
Продукция сельского хозяйства, млн рублей	11 669,7	100,1	98,6
Оборот розничной торговли, млн рублей	53 293,3	104,7	104,7
Объем платных услуг населению, млн рублей	14 829,9	104,3	104,7
Индекс потребительских цен, %	101,21[3]	109,73[4]	100,72[4]
Индекс цен производителей промышленных товаров[3], %	98,13[3]	111,56[4]	105,34[4]
Численность официально зарегистрированных безработных на конец месяца, человек (по данным Министерства труда и социальной защиты Саратовской области)	3 638	69,2	

[1] Агрегированный индекс производства по видам деятельности «Добыча полезных ископаемых», «Обрабатывающие производства», «Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха», «Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений» на основе данных о динамике производства важнейших товаров-производителей (в натуральном или стоимостном выражении).
[2] Данные по месяцам 2023 г. уточнены в соответствии с Регламентом разработки и публикации данных по производству и отгрузке продукции и динамике промышленного производства (приказ Росстата от 18 августа 2020 г. №470).
[3] Январь 2025 г. к декабрю 2024 г.
[4] Январь 2024 г. к декабрю 2023 г.

	Декабрь 2024	*Январь-декабрь 2024*	*в % к*		*Справочно январь-декабрь 2023 в % к январю-декабрю 2022*
			декабрю 2023	*январю-декабрю 2023*	
Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций:					
номинальная, рублей	75 945,0	58 019,0	114,5	116,7	114,4
реальная, %			104,9	108,4	108,6

Источник: https://64.rosstat.gov.ru/publication_collection/document/35964

Анализ влияния общей политической, экономической и социальной обстановки в Волгоградской области на рынок оцениваемого объекта

Краткая характеристика региона

Волгоградская область — область в России, на юго-востоке Восточно-Европейской равнины, юг области расположен на скифской плите, субъект Российской Федерации, входит в состав Южного федерального округа Российской Федерации.

Административный центр — город-герой Волгоград.

Волгоградская область граничит на севере с Саратовской областью, на северо-западе — с Воронежской областью, на западе, юго-западе и юге — с Ростовской областью, на юге и юго-востоке — с Астраханской областью, на юге — с Республикой Калмыкия, на востоке — с Казахстаном (Западно-Казахстанская область).

Географическое положение

С севера на юг и с запада на восток область протянулась более чем на 400 км. Общая протяжённость границ области — 2221,9 км, в том числе с Саратовской областью 29,9 %, Ростовской 26,8 %, Астраханской 11,4 %, Воронежской 11,3 % областями, Республикой Калмыкия 10,9 % и Казахстаном 9,7 %.

Волгоградская область имеет выгодное географическое положение, являясь главными воротами на юг России с выходом на Иран, Кавказ, Украину и Казахстан. В обратном направлении на центральную Россию и Поволжье. Также в области соединяются через Волго-Донской канал две важнейшие реки Европейской части России, Волга и Дон. С его помощью можно выйти на следующие моря: Каспийское море, Белое море, Балтийское море, Черное море и Азовское море.

Занимает площадь 112,9 тыс. км² (78 % составляют земли сельскохозяйственного назначения).

Административно-территориальное деление

Территория Волгоградской области состоит из 39 административно-территориальных единиц – районов и городов областного значения.

33 района: Алексеевский, Быковский, Городищенский, Даниловский, Дубовский, Еланский, Жирновский, Иловлинский, Калачевский, Камышинский, Киквидзенский, Клетский, Котельниковский, Котовский, Кумылженский, Ленинский, Михайловский, Нехаевский, Николаевский, Новоаннинский, Новониколаевский, Октябрьский, Ольховский, Палласовский, Руднянский, Светлоярский, Серафимовичский, Среднеахтубинский, Старополтавский, Суровикинский, Урюпинский, Фроловский, Чернышковский районы.

6 городов областного значения: Волгоград, Волжский, Камышин, Михайловка, Урюпинск, Фролово.

В состав Волгоградской области входят 1494 населенных пункта, из которых:

- 13 городов районного подчинения (Дубовка, Жирновск, Калач-на-Дону, Котельниково, Котово, Краснослободск, Ленинск, Николаевск, Новоаннинский, Палласовка, Петров Вал, Серафимович, Суровикино);
- 6 городов областного значения (Волгоград, Волжский, Камышин, Михайловка, Урюпинск, Фролово);
- 17 рабочих поселков (Быково, Городище, Даниловка, Елань, Ерзовка, Иловля, Красный, Линево, Медведицкий, Новониколаевский, Новый Рогачик, Октябрьский, Рудня, Светлый Яр, Себрово, Средняя Ахтуба, Чернышковский);
- 1458 сельских населенных пунктов (села, станицы, хутора, поселки).

Экономика Волгоградской области

Волгоградская область — один из наиболее экономически развитых регионов России со сбалансированной структурой хозяйства. Многоотраслевое сельское хозяйство сочетается с разнообразной промышленностью, запасами нефти и газа. По территории области протекают две крупнейшие судоходные реки, соединенные Волго-Донским каналом. На территории области расположена Волжская ГЭС.

Промышленность

Основные отрасли промышленности: машиностроение и металлообработка (выпуск тракторов, судов, башенных кранов, подшипников, оборудования для нефтяной промышленности, электротехнической и пищевой промышленности; производство бурового, транспортно-складского, медицинского, торгового оборудования); топливная (добыча нефти, газа), нефтеперерабатывающая, химическая, нефтехимическая (в том числе производство каустической соды, химического волокна), чёрная и цветная металлургия. В области хорошо развито производство стройматериалов, а также текстильная, деревообрабатывающая, пищевая промышленность. Волгоградская область является монополистом в России по производству 11 видов промышленной продукции, в том числе некоторых видов подшипников, сернистого ангидрида, полиуретановых нитей, газопроводных труб.

Легкая промышленность

Легкая промышленность в регионе представлена 207 предприятиями, среди которых крупнейшие: ООО «Текстильная компания „Камышинский хлопчатобумажный комбинат“», ООО «Росконтракт-Камышин» (текстильная подотрасль), ООО «Царицынская объединенная мануфактура» (швейная), ООО «Урюпинский трикотаж», ЗАО «АОРА» (трикотажная), ЗАО ПО «Обувная фабрика» (обувная), ОАО «СОФТ» (кожевенно-галантерейная), ЗАО «Факел» и ООО «Светлоярская шерсть» (меховая). Предприятия размещены на территории области неравномерно: текстильная промышленность сосредоточена в Камышине, трикотажная — в Урюпинске и Волгограде, первичная обработка шерсти — в Светлоярском районе. В Волгограде также функционируют предприятия швейной, обувной, кожгалантерейной промышленности, производство головных уборов. Доминирующее положение в структуре товарной продукции принадлежит изделиям текстильной отрасли — до 80 % общей стоимости товарной продукции.

Сельское хозяйство

Располагается крупное производство высококачественного зерна, кукурузы, крупяных культур, семян масличных культур и растительного масла, овощей, фруктов, бахчевых. В структуре сельхозпроизводства ок. 70 % приходится на продукцию растениеводства и 30 % — на животноводство (свиноводство, крупный рог. скот, птицеводство, овцеводство).

Источник: https://www.volgograd.ru/volgogradskaya-oblast/o-volgogradskoy-oblasti.php,

Основные показатели социально-экономического развития Волгоградской области на январь 2025г.

I. ОСНОВНЫЕ ЭКОНОМИЧЕСКИЕ И СОЦИАЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 1

	Январь 2025 г.	*Январь 2025 г. в % к январю 2024 г.*	*Справочно: январь 2024 г. в % к январю 2023 г.*
Индекс промышленного производства[1)2)]		97,3	102,3
Продукция сельского хозяйства, млн рублей	4501,0[2)3)]	-[3)]	-[3)]
Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», млн рублей	4276,2[2)]	78,0[2)4)]	81,6[4)]
Ввод в действие жилых домов[5)], тыс. м^2	141,2[2)]	187,2[2)]	80,0
Оборот розничной торговли, млн рублей	55645,3[2)]	100,4[2)4)]	108,3[4)]
Индекс потребительских цен	101,1[6)]	109,3	107,1
Индекс цен производителей промышленных товаров[7)]	101,2[6)]	109,4	113,3
Реальные денежные доходы населения	107,4[8)]	107,5[9)]	102,4[9)]
Реальные располагаемые денежные доходы населения	108,1[8)]	106,0[9)]	101,7[9)]
Номинальная среднемесячная начисленная заработная плата одного работника, рублей[10)]	59406,9	117,6	117,2
Численность официально зарегистрированных безработных на конец периода, тыс. человек[11)]	2,2	76,1	66,7

Источник: https://34.rosstat.gov.ru/storage/mediabank/%D0%9E%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D0%BD%D0%BE%D0%B9%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D0%BB%D0%B0%D0%B4_01_25.pdf

8.2. Сегмент рынка, к которому относятся объекты оценки:

В соответствии с п.б) ст.11 ФСО №7 «Оценка недвижимости», оценщик должен в анализе рынка определить сегмент рынка, к которому принадлежит оцениваемый объект. Если рынок недвижимости не развит и нет данных, позволяющих составить представление о ценах сделок и (или) ценах предложений с сопоставимыми объектами недвижимости, недостаточно, допускается расширить территорию исследования за счет территорий, схожих по экономическим характеристикам с местоположением оцениваемого объекта.

Рынок недвижимости представляет собой систему правовых, экономических, организационных и культурных отношений между субъектами рынка недвижимости по поводу создания, формирования, распределения, обмена, потребления полезных свойств, а также прав и обязанностей, вытекающих из обладания объектов недвижимости.

Сегменты рынка недвижимости. В зависимости от цели использования выделяют жилую и приносящую доход недвижимость. В понятие жилой недвижимости входят объекты, удовлетворяющие потребность в жилье. Приносящая доход недвижимость – это объекты, удовлетворяющие потребность в получении постоянного денежного дохода от ее использования.

Конкретные сегменты рынка недвижимости характеризуются видом использования имущества, местоположением, потенциалом приносимого дохода, типичными характеристиками арендаторов, инвестиционной мотивацией и другими признаками, признаваемыми в процессе обмена недвижимого имущества. В свою очередь, рынки недвижимости испытывают влияние разнообразных факторов социального, экономического, государственного и экологического характера.

В зависимости от назначения (направления использования) объекта недвижимости, укрупненно рынок можно разделить на следующие сегменты рынка недвижимости:

- рынок жилья;
- рынок коммерческой недвижимости;
- рынок земли.

Земельный рынок может быть сегментирован по следующим критериям:

1. В зависимости от категории земель различают земли: сельскохозяйственного назначения, населенных пунктов, промышленности и иного специального назначения, особо охраняемых территорий и объектов, лесного фонда, водного фонда запаса.

Данная классификация характеризует возможности гражданского оборота, т.е. совершения сделок купли-продажи, аренды и др., с земельными участками, относящимися к различным категориям земель. По законодательству допускаются сделки купли-продажи из земель сельскохозяйственного назначения, населенных пунктов, земель промышленности и иного специального назначения, отдельных объектов водного фонда. Земли лесного фонда по Лесному кодексу допускается вовлекать в арендные отношения.

2. В зависимости от вида разрешенного использования земельные участки могут быть предназначены: для индивидуального жилищного строительства, коттеджного строительства, ведения личного подсобного или крестьянско-фермерского хозяйства, ведения садово-огороднического хозяйства, размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, размещения объектов коммерческого назначения, прочего использования.

Сегментирование земельных участков, исходя из вида разрешенного использования, обусловлено инвестиционной привлекательностью земли и возможностью дальнейшего развития территорий потенциальными инвесторами и девелоперами. Именно этот критерий важен при анализе аналогов и выработке решения о наиболее эффективном использовании конкретного земельного участка. В зависимости от вида права на земельные участки: право собственности, право аренды, право постоянного бессрочного пользования, право пожизненного наследуемого владения; сервитут. Право собственности на земельный участок, зарегистрированное в установленном порядке, определяет возможности про ведения сделок с данным участком на земельном рынке.

Также, сегментация рынка земли может быть проведена и другим критериям, например: в зависимости от расстояния и престижности направления от областных и районных центров, в зависимости от размера участка, в зависимости от степени развитости инфраструктуры (наличия коммуникаций) земельных участков и т.д.

В соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540 с изменениями и дополнениями от: 30 сентября 2015 г., 6 октября 2017 г., 9 августа 2018 г., 4 февраля 2019 г., участки относятся к участкам сельскохозяйственного назначения.

8.3. Анализ фактических данных о ценах сделок и/или предложений с объектами недвижимости в сегменте, к которому принадлежит оцениваемый объект, с указанием диапазона их значений.

8.3.1. Земельные участки сельскохозяйственного назначения (Продажа).

Оценщиком проанализирован рынок земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в сопоставимых с оцениваемыми объектами районах Саратовской и Волгоградской области.

Перечень предложений объектов, сопоставимых с оцениваемым объектом (в формате объект-аналог), анализируемых оценщиком для выявления объектов-аналогов приведен в нижеследующей таблице:

Таблица 8.1 Перечень предложений земельных участков (Саратовская область)

№ п/п	Местоположение	Категория	Разрешенное использование	Площадь, м2	Цена предложения, руб.	Цена предложения, руб./м2	Дата предложения	Ссылка	Кадастровый номер
1	Саратовская область, Александрово-Гайский р-н, тер. Александрово-Гайского МО, южнее а/д г. Новоузенск-с.Пограничное	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	3 004 813,00	9 900 000,00	3,29	11.03.2025	https://www.avito.ru/novouzensk/zemelnye_uchastki/uchastok_300_ga_snt_dnp_4149462651?context=H4sIAAAAAAAA_wEmANn_YToxOntzOjE6IngiO3M6MTY6IjRkNW5iQzYwaEdhZGV6amIiO304dd5TJgAAAA	64:01:000000:6275
2	Саратовская обл., Новоузенский р-н, Радищевское муниципальное образование, пос. Карев	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	55 000 000,00	70 000 000,00	1,27	25.02.2025	https://www.avito.ru/piterka/zemelnye_uchastki/uchastok_5500_ga_snt_dnp_3459729543?context=H4sIAAAAAAAA_wEmANn_YToxOntzOjE6IngiO3M6MTY6InQzS3pMWG5CbVpIZFFRSlMiO317d9CeJgAAAA	н/д
3	Саратовская обл., Новоузенский р-н, Куриловское муниципальное образование, Бессоновское муниципальное образование	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	4 982 700,00	4 000 000,00	0,80	05.03.2025	https://www.avito.ru/novouzensk/zemelnye_uchastki/uchastok_500_ga_snt_dnp_4488590886?context=H4sIAAAAAAAA_wEmANn_YToxOntzOjE6IngiO3M6MTY6IjM4VFRrUUZ0cUJPZngxZmsiO31KHQr4JgAAAA	64:22:020102:146
4	Саратовская обл., Дергачёвский р-н, пос. Краснoозерный, Кировская ул.	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	13 264 000,00	42 300 000,00	3,19	26.02.2025	https://www.avito.ru/ozinki/zemelnye_uchastki/uchastok_13264_ga_snt_dnp_2851823771?context=H4sIAAAAAAAA_wEmANn_YToxOntzOjE6IngiO3M6MTY6IjM4VFRrUUZ0cUJPZngxZmsiO31KHQr4JgAAAA	н/д
5	Саратовская обл., Озинский р-н, Озёрское муниципальное образование, пос. Синегорский	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	400 000,00	380 000,00	0,95	10.03.2025	https://www.avito.ru/ozinki/zemelnye_uchastki/uchastok_40_ga_snt_dnp_4632119251	64:23:130101:458
6	Саратовская обл., Дергачёвский р-н, Дергачёвское муниципальное образование	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	2 420 000,00	8 700 000,00	3,60	10.03.2025	https://www.avito.ru/ershov/zemelnye_uchastki/uchastok_242_ga_snt_dnp_3130298212?context=H4sIAAAAAAAA_wEmANn_YToxOntzOjE6IngiO3M6MTY6IkZmazlSVW5rWXdDVTdVQm8iO30gXUgNJgAAAA	64:10:100103:1
7	Самарская обл., Большечерниговский р-н, сельское поселение Большая Черниговка	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	975 000,00	2 500 000,00	2,56	14.03.2025	https://www.avito.ru/bolshaya_chernigovka/zemelnye_uchastki/uchastok_975_ga_snt_dnp_7220430606	63:15:0000000:2329
8	Саратовская обл., Балаковский р-н, Быково-Отрогское муниципальное образование, с. Большой Кушум	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	185 000,00	462 500,00	2,50	27.02.2025	https://www.avito.ru/balakovo/zemelnye_uchastki/uchastok_185_ga_snt_dnp_4306509334	63:14:0000000:1011

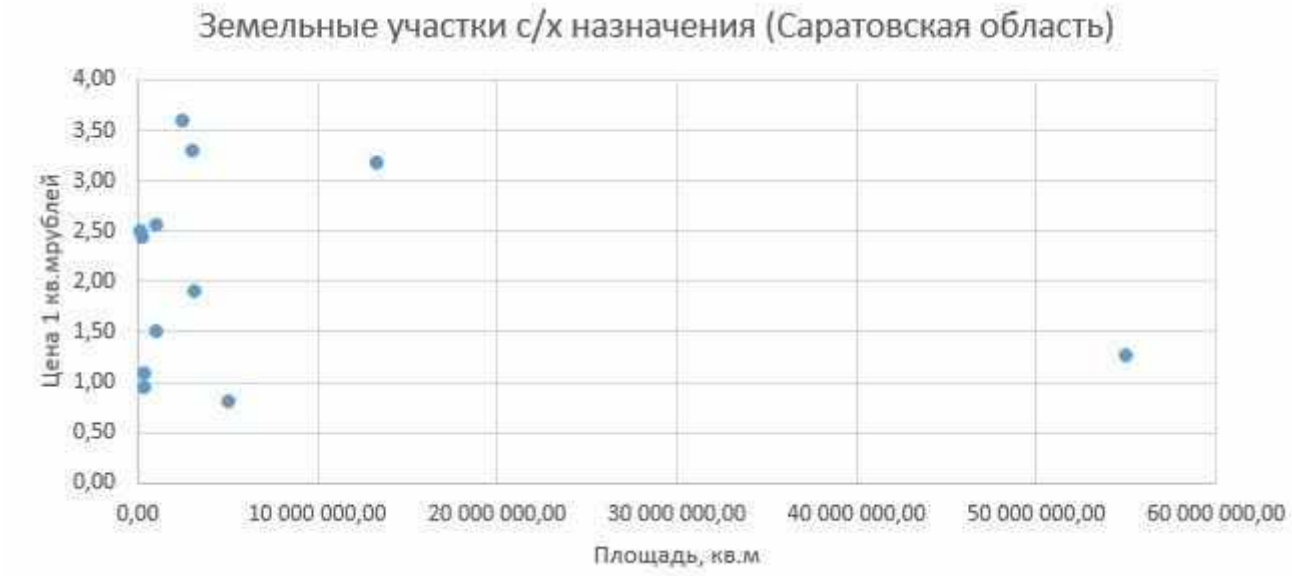
№ п/п	Местоположение	Категория	Разрешенное использование	Площадь, м2	Цена предложения, руб.	Цена предложения, руб./м2	Дата предложения	Ссылка	Кадастровый номер
9	Саратовская область, Новоузенск муниципальное образование	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	319 600,00	350 000,00	1,10	18.03.2025	https://saratov.cian.ru/sale/suburban/293288998/	64:22:074401:269
10	Саратовская обл, р-н Питерский, тер Алексашкинское МО	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	200 000,00	490 000,00	2,45	18.03.2025	https://saratov.cian.ru/sale/suburban/294795304/	64:26:010402:11
11	Саратовская обл., Краснокутский р-н, Комсомольское муниципальное образование	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	1 050 000,00	1 590 000,00	1,51	29.01.2025	https://www.avito.ru/krasnyy_kut/zemelnye_uchastki/uchastok_105_ga_snt_dnp_2672602846	64:17:080402:199
12	Саратовская обл., Марксовский р-н, Приволжское муниципальное образование, с. Фурмановка	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	3 135 696,00	6 000 000,00	1,91	17.02.2025	https://www.avito.ru/marks/zemelnye_uchastki/uchastok_315_ga_snt_dnp_4033981697	64:20:015401:517

В выборке представлены предложения земельных участков с/х назначения. Среди выставленных на продажу объектов были отобраны объекты-аналоги №№ 2,9,10,11,12. Объекты-аналоги отобраны как наиболее близкие к объекту оценки по следующим ценообразующим признакам:

- Единство местоположения (районы со схожей привлекательностью местоположения);
- Условия финансирования сделки и условия продажи;
- Транспортная доступность;
- Максимальная близость площади, физических характеристик;
- Равное разрешённое использование

Ниже приведен график предложений земельных участков коммерческого назначения, составленный на основании таблицы:

Графическое изображение выборки



Таким образом, были определены и приняты к расчётам аналоги, которые лежат рядом со средним значением выборки и находятся в рамках диапазона выборки предложений.

Оценщиком был выполнен анализ цен предложений, определено, что цены предложений земельных участков коммерческого назначения, находятся в следующих диапазонах цен:

Таблица 8.2. Диапазон цен

Наименование	Показатели стоимости, руб./кв.м.
Минимальное значение выборки	0,80
Максимальное значение выборки	3,60
Среднее значение по выборке	2,10
*Медиана	2,18

*Медиана — это значение признака, которое лежит в основе ранжированного ряда и делит этот ряд на две равные по численности части.

Вывод: в результате анализа выборки, видно, что отобранные для расчета объекты-аналоги лежат рядом со средним значением выборки и находятся в рамках диапазона выборки предложений. Интервал значений цен предложений земельных участков с/х назначения: от 0,80 до 3,60 рублей за 1 кв.м. В качестве объектов-аналогов в расчете будут использованы предложения наиболее близкие по своим характеристикам к объекту оценки.

Таблица 8.3 Перечень предложений земельных участков (Волгоградская область)

№ п/п	Местоположение	Категория	Разрешенное использование	Площадь, м2	Цена предложения, руб.	Цена предложения, руб./м2	Дата предложения	Ссылка	Кадастровый номер
1	Волгоградская обл., Ленинский р-н, сельское поселение Степновское, пос. Степной, Дорожная ул.	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	2 140 000,00	2 900 000,00	1,36	25.02.2025	https://www.avito.ru/leninsk/zemelnye_uchastki/uchastok_214_ga_snt_dnp_4218655945	34:15:040102:100
2	Волгоградская обл., Ленинский р-н, сельское поселение Ильичёвское, пос. Тракторострой	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	244 000,00	500 000,00	2,05	26.02.2025	https://www.avito.ru/leninsk/zemelnye_uchastki/uchastok_244_ga_snt_dnp_4749711474	34:15:030102:236
3	Волгоградская обл., Быковский р-н, Демидовское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	346 000,00	692 000,00	2,00	26.02.2025	https://www.avito.ru/volgogradskaya_oblast_primorsk/zemelnye_uchastki/uchastok_346_ga_snt_dnp_3216208908	34:02:130003:81-15.7 га, 34:02:130003:82-8.9 га 34:02:130003:83-10 га, общей площадью 34.6 га
4	Волгоградская обл., Быковский р-н, сельское поселение Урало-Ахтубинское, пос. Катричев	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	226 000,00	270 000,00	1,19	25.02.2025	https://www.avito.ru/volgogradskaya_oblast_primorsk/zemelnye_uchastki/uchastok_226_ga_snt_dnp_2149955965	34:02:110001:234
5	Волгоградская обл., Быковский р-н, Урало-Ахтубинское сельское поселение, пос. Катричев	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	2 170 000,00	3 000 000,00	1,38	03.03.2025	https://www.avito.ru/volgogradskaya_oblast_primorsk/zemelnye_uchastki/uchastok_217_ga_snt_dnp_1896421315	34:02:110001:204 , 34:02:110001:205
6	Волгоградская обл., Быковский р-н, Солдатско-Степновское сельское поселение, с. Солдатско-Степное	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	256 000,00	250 000,00	0,98	17.03.2025	https://www.avito.ru/volgogradskaya_oblast_bykovo/zemelnye_uchastki/uchastok_256_ga_snt_dnp_4608535844	н/д
7	Волгоградская обл., Николаевский р-н, Барановское сельское поселение, хутор Красный Мелиоратор	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	222 000,00	250 000,00	1,13	16.03.2025	https://www.avito.ru/nikolaevsk/zemelnye_uchastki/uchastok_222_ga_snt_dnp_4232537783?context=H4sIAAAAAAAA_wEmANn_YToxOntzOjE6IngiO3M6MTY6IlVLbDV6dHJhRW5UbUtWbE8iO33Yye3VJgAAAA	34:18:040004:70 34:18:040004:148 34:18:040004:437 34:18:040004:436
8	Волгоградская обл., Ленинский р-н, городское поселение Ленинск, Ленинск, ул. Ленина	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	1 400 000,00	3 500 000,00	2,50	14.03.2025	https://www.avito.ru/leninsk/zemelnye_uchastki/uchastok_140_ga_snt_dnp_2752605641	н/д
9	Волгоградская обл., Ленинский р-н, сельское поселение Заплавненское	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	62 500,00	45 000,00	0,72	17.03.2025	https://www.avito.ru/zaplavnoe/zemelnye_uchastki/uchastok_625_ga_snt_dnp_3495523923	34:15:000000:137

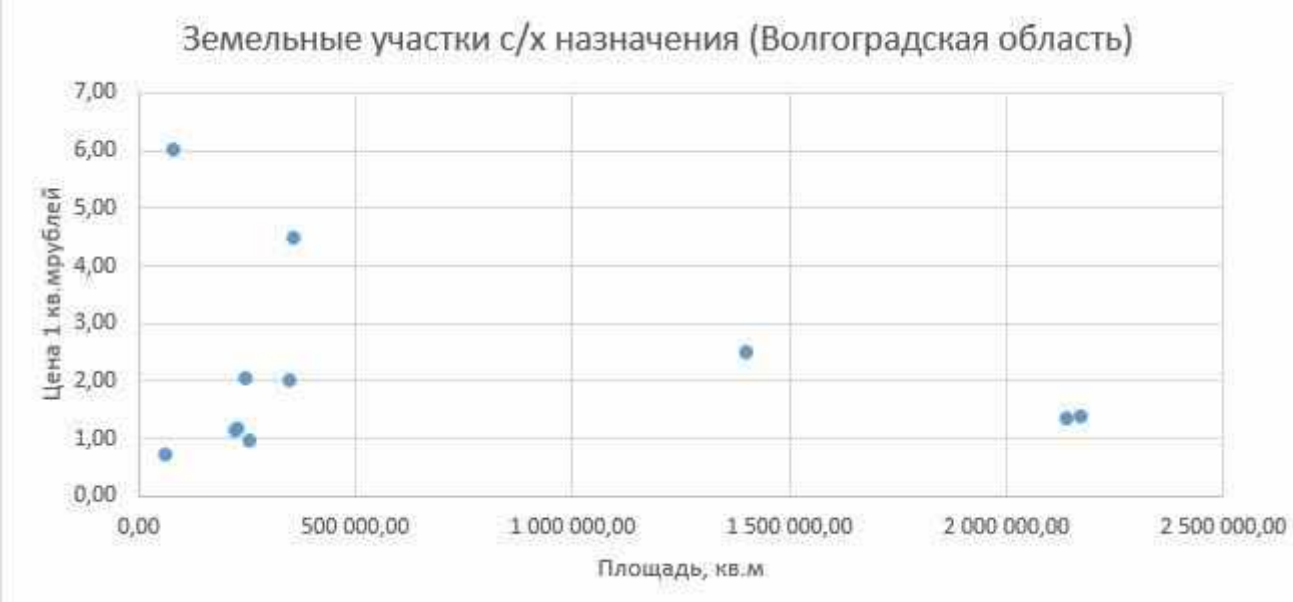
№ п/п	Местоположение	Категория	Разрешенное использование	Площадь, м2	Цена предложения, руб.	Цена предложения, руб./м2	Дата предложения	Ссылка	Кадастровый номер
10	Волгоградская обл., Среднеахтубинский р-н, Верхнепогроменское сельское поселение, пос. Звёздный	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	356 000,00	1 600 000,00	4,49	08.03.2025	https://www.avito.ru/volgogradskaya_oblast_volzhskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_356_ga_snt_dnp_3376902411	н/д
11	Волгоградская обл., Среднеахтубинский р-н, Верхнепогроменское сельское поселение, пос. Звёздный	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	78 000,00	470 000,00	6,03	10.03.2025	https://www.avito.ru/volgogradskaya_oblast_volzhskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_78_ga_snt_dnp_4003203166?context=H4sIAAAAAAAAA_wEmANn_YToxOntzOjE6IngiO3M6MTY6IklKS3lMZEhDaktjQUUyN0YiO30wVpKmJgAAAA	34:28:040006:104

В выборке представлены предложения земельных участков с/х назначения. Среди выставленных на продажу объектов были отобраны объекты-аналоги №№ 1,4,5,7. Объекты-аналоги отобраны как наиболее близкие к объекту оценки по следующим ценообразующим признакам:

- Единство местоположения (районы со схожей привлекательностью местоположения);
- Условия финансирования сделки и условия продажи;
- Транспортная доступность;
- Максимальная близость площади, физических характеристик;
- Равное разрешённое использование

Ниже приведен график предложений земельных участков коммерческого назначения, составленный на основании таблицы:

Графическое изображение выборки



Таким образом, были определены и приняты к расчётам аналоги, которые лежат рядом со средним значением выборки и находятся в рамках диапазона выборки предложений.

Оценщиком был выполнен анализ цен предложений, определено, что цены предложений земельных участков коммерческого назначения, находятся в следующих диапазонах цен:

Таблица 8.4 Диапазон цен

Наименование	Показатели стоимости, руб./кв.м.
Минимальное значение выборки	0,72
Максимальное значение выборки	6,03
Среднее значение по выборке	2,17
*Медиана	1,38

*Медиана — это значение признака, которое лежит в основе ранжированного ряда и делит этот ряд на две равные по численности части.

Вывод: в результате анализа выборки, видно, что отобранные для расчета объекты-аналоги лежат рядом со средним значением выборки и находятся в рамках диапазона выборки предложений. Интервал значений цен предложений земельных участков с/х назначения: от 0,72 до 6,03 рублей за 1 кв.м. В качестве объектов-аналогов в расчете будут использованы предложения наиболее близкие по своим характеристикам к объекту оценки.

8.4. Анализ ценообразующих факторов, влияющих на стоимость объекта оценки. Анализ основных факторов, влияющих на спрос, предложение и цены сопоставимых объектов недвижимости.

На основании исследования рынка, определено, что объектом оценки являются:

- Объекты недвижимого имущества, в составе 94 земельных участков – общая долевая собственность: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Земельный».

(Подробнее см. 7. ТОЧНОЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ)

8.4. Земельные участки с/х назначения

Основными факторами, влияющими на спрос и предложение сопоставимых объектов недвижимости в том числе факторами, влияющими на формирование стоимости сопоставимых объектов недвижимости являются:

- Количество и качество аналогов
- Местоположение (районы со схожей привлекательностью местоположения);
- Передаваемые имущественные права
- Условия финансирования сделки и условия продажи;
- Общая площадь
- Конфигурация, форма участка
- Транспортная доступность;

8.5. Основные выводы относительно рынка недвижимого имущества.

Цены предложений продажи объектов недвижимости, сравнимых с оцениваемым объектом, а именно:

- По земельным участкам с/х назначения в Саратовской области — цены колеблются в диапазоне от 0,80 до 3,60 рублей за 1 кв.м. (среднее значение 2,10 руб./кв.м.) – без учёта скидки на торг и прочих особенностей (месторасположение, наличие инженерных коммуникаций, общей площади, назначения площадей).

- По земельным участкам с/х назначения в Волгоградской области — цены колеблются в диапазоне от 0,72 до 6,03 рублей за 1 кв.м. (среднее значение 2,17 руб./кв.м.) – без учёта скидки на торг и прочих особенностей (месторасположение, наличие инженерных коммуникаций, общей площади, назначения площадей).

В результате анализа регионального рынка на дату оценки Оценщик пришел к выводу, что рынок земельных участков с/х назначения в Саратовской и Волгоградской области существует, он недостаточно активен, но делает возможным составить достаточную выборку сопоставимых объектов аналогов для дальнейшего расчета.

На основании проведенного анализа рынка, а также статистической информации и специфики объекта оценки, можно сделать вывод, что ликвидность объектов оценки **средняя**, усредненный срок экспозиции на рынке земельных участков с/х назначения от 8 до 29 месяцев.

Сроки ликвидности, Сроки продажи, экспозиции - типичные для рынка земельных участков и массивов на 01.01.2025 года

Категория: Корректировки рыночной стоимости земельных участков (опубликовано 17.01.2025 г.)

- типичные для рынка сроки[1] продажи земельных участков и массивов (в месяцах).

Итоги расчетов СтатРиелт на основе актуальных рыночных данных за истекший квартал:

№	Объекты недвижимости	Нижняя граница	Верхняя граница	Среднее значение по РФ [2]	По регионам [3]		
					А группа	Б группа	В группа
1	Земельные участки **населённых пунктов** (для размещения и строительства жилых, коммерческих и общественных зданий, строений и сооружений)	2	8	5	4	5	7
2	Земельные участки населённых пунктов для **сельскохозяйственного использования**, а также участки земель сельскохозяйственного назначения **для дачного строительства, для садоводства**	2	11	6	5	6	8
3	Земельные участки категории **промышленности,** транспорта, связи и иного специального назначения, а также участки земель населенных пунктов, предназначенные для размещения производственных объектов и объектов инженерной и коммунальной инфраструктуры	4	24	12	10	12	16
4	Земельные участки **сельскохозяйственного назначения** (в зависимости от разрешенного использования, общей площади, местоположения и возможности подключения коммуникаций), исключая земли для дачного строительства и для садоводства	8	29	16	13	16	21

Источник:https://statrielt.ru/statistika-rynka/statistika-na-01-01-2025-g/korrektirovki-kommercheskoj-nedvizhimosti/3682-sroki-likvidnosti-ob-ektov-kommercheskoj-nedvizhimosti-na-01-01-2025-goda

9. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Анализ наиболее эффективного использования лежит в основе оценок рыночной стоимости объекта оценки.

Наиболее эффективное использование представляет собой такое использование объекта собственности, которое максимизирует ее продуктивность (соответствует ее наибольшей стоимости) и которое физически возможно, юридически разрешено (на дату определения стоимости объекта оценки) и финансово оправдано.

Наиболее эффективное использование Объекта оценки может соответствовать его фактическому использованию или предполагать иное использование, например ремонт (или реконструкцию).

Анализ наиболее эффективного использования позволяет выявить наиболее прибыльное использование Объекта оценки, на который ориентируются участники рынка (покупатели и продавцы) при формировании цены сделки.

Анализ наиболее эффективного использования Объекта оценки проводится, как правило, по объемно-планировочным и конструктивным решениям.

Анализ наиболее эффективного использования объекта— это использование объекта, отвечающее четырем критериям:

1. Правомочность, то есть законное использование Объекта оценки, которое не противоречит законодательству Российской Федерации.

На этой стадии оценщиком рассматриваются частные ограничения. На основании анализа правовой и нормативной базы формируется перечень конкретных видов потенциального использования Объекта оценки.

Очень важно в процессе анализа юридической допустимости не только установить, каково нынешнее влияние юридического фактора на рассматриваемый объект и возможности его использования, но и прогнозировать его изменения в будущем.

Кроме того, необходимо учитывать ограничения, которые могут проистекать из договоров о приобретении объектов.

2. Физическая осуществимость — рассмотрение технологически реальных для данного Объекта оценки способов использования.

К указанному критерию относятся следующие показатели: размер, форма, район, дизайн, а также риск стихийных бедствий (таких, как наводнение или землетрясение). Все вышеперечисленные показатели в той или иной мере влияют на предполагаемый вариант использования объекта оценки.

3. Финансовая оправданность, то есть выбор такого варианта использования Объекта оценки, который будет приносить доход владельцу.

Вариант считается финансово приемлемым, если он обеспечивает доход от эксплуатации, равный или превышающий объем эксплуатационных затрат, расходы на финансирование и требуемую схему возврата капитала. Таким образом, все виды использования, которые могут обеспечить положительный доход, рассматриваются как выполнимые в финансовом отношении.

Максимальная эффективность, то есть выбор того варианта, который, являясь физически возможным, правомочным и финансово оправданным, приносит наибольшую чистую прибыль.

Вывод: основываясь на изучении фотоматериалов Заказчика, а также в следствии изучения правоустанавливающей и иной документации, наиболее эффективным использованием объектов оценки, является эксплуатация по назначению в соответствии с разрешенным видом использования.

10. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ

10.1. Порядок проведения оценочных работ

В ходе выполнения оценочного задания работа проводилась по следующим основным направлениям:

- Заключение с заказчиком договора об оценке.
- Инспекция объекта оценки.
- Анализ предоставленных документов.
- Анализ рынка, к которому относится объект оценки.
- Выбор метода (методов) оценки в рамках каждого из подходов к оценке.
- Расчет рыночной стоимости объекта оценки в рамках каждого из подходов.
- Обобщение результатов, полученных в рамках каждого из подходов к оценке, и определение итоговой величины рыночной стоимости объекта оценки.
- Составление и передача заказчику отчета об оценке.

10.1.1. Обзор подходов

При проведении оценки используются сравнительный, доходный и затратный подходы. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки.

Затратный подход

Затратный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения.

Рассматривая возможность и целесообразность применения затратного подхода, оценщик должен учитывать:

- возможность для участников рынка создать объект, обладающий такой же полезностью, что и объект оценки, - значимость подхода высокая, когда у участников рынка есть возможность создать объект без значительных юридических ограничений, настолько быстро, что участники рынка не захотят платить значительную премию за возможность немедленного использования оцениваемого актива при его покупке;

- надежность других подходов к оценке объекта - наиболее высока значимость затратного подхода, когда объект не генерирует непосредственно доход и является специализированным, то есть не продается на рынке отдельно от бизнеса или имущественного комплекса, для которого был создан.

В рамках затратного подхода применяются следующие методы:

- метод затрат воспроизводства или затрат замещения;

- метод суммирования стоимости компонентов в составе объекта оценки.

Затраты замещения (стоимость замещения) представляют собой текущие затраты на создание или приобретение объекта эквивалентной полезности без учета его точных физических свойств. Обычно затраты замещения относятся к современному аналогичному объекту, обеспечивающему равноценную полезность, имеющему современный дизайн и произведенному с использованием современных экономически эффективных материалов и технологий.

Затраты воспроизводства (стоимость воспроизводства) представляют собой текущие затраты на воссоздание или приобретение точной копии объекта. Расчет на основе затрат воспроизводства целесообразно применять в следующих случаях:

- полезность рассматриваемого объекта может быть обеспечена только точной его копией;

- затраты на создание или приобретение современного аналога больше, чем затраты на создание точной копии рассматриваемого объекта.

Сравнительный подход

Сравнительный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения.

Рассматривая возможность и целесообразность применения сравнительного подхода, оценщику необходимо учитывать объем и качество информации о сделках с объектами, аналогичными объекту оценки, в частности:

- активность рынка (значимость сравнительного подхода тем выше, чем больше сделок с аналогами осуществляется на рынке);
- доступность информации о сделках (значимость сравнительного подхода тем выше, чем надежнее информация о сделках с аналогами);
- актуальность рыночной ценовой информации (значимость сравнительного подхода тем выше, чем меньше удалены во времени сделки с аналогами от даты оценки и чем стабильнее рыночные условия были в этом интервале времени);
- степень сопоставимости аналогов с объектом оценки (значимость сравнительного подхода тем выше, чем ближе аналоги по своим существенным характеристикам к объекту оценки и чем меньше корректировок требуется вносить в цены аналогов).

Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена обязывающего предложения, не допускающего отказа от сделки).

Доходный подход

Доходный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод.

Рассматривая возможность и целесообразность применения доходного подхода, оценщику необходимо учитывать:

- способность объекта приносить доход (значимость доходного подхода выше, если получение дохода от использования объекта соответствует целям приобретения объекта участниками рынка);
- степень неопределенности будущих доходов (значимость доходного подхода тем ниже, чем выше неопределенность, связанная с суммами и сроками поступления будущих доходов от использования объекта).

В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов).

Определение стоимости объекта оценки при использовании метода прямой капитализации осуществляется путем деления дохода за один период (обычно год) на ставку капитализации.

В методе дисконтированных денежных потоков будущие денежные потоки по объекту оценки приводятся к текущей дате при помощи ставки дисконтирования, отражающей ожидаемую участниками рынка, или конкретными участниками сделки, или конкретным пользователем (в соответствии с определяемым видом стоимости) ставку доходности (норму прибыли) на инвестиции с сопоставимым риском.

10.2. Обоснование выбора подходов, используемых Оценщиком:

На основании анализа имеющихся данных сделаны следующие выводы:

Затратный подход. Затратный подход не применяется для самостоятельной оценки земельных участков, так как земельные участки являются невозобновляемым активом и не подверженным износу, земля нерукотворна и не может быть воспроизведена физически. Учитывая вышеизложенное, Оценщик отказывается от применения затратного подхода в отношении объекта оценки.

Сравнительный подход. В рамках сравнительного подхода применяются различные методы, основанные как на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов, так и методы, основанные на анализе статистических данных и информации о рынке объекта.

Исходя из анализа структуры объекта оценки, качества и количества исходной информации по объектам оценки, методологических положений оценки имущества, целей и задач оценки, Оценщик считает обоснованным для определения стоимости объекта оценки применение сравнительного подхода.

Применение сравнительного подхода обусловлено тем, что оценщик располагает достоверной и доступной информацией о ценах и характеристиках объектов, выставленных на продажу аналогичных оцениваемым объектам, имеющим сопоставимое местоположение. Наличие такой информации позволило оценщику применить сравнительный подход для оценки объектов недвижимости (метод сравнения продаж).

Доходный подход. Согласно п.23 ФСО №7 доходный подход применяется для оценки недвижимости, генерирующей или способной генерировать потоки доходов.

Теоретически возможно применение доходного подхода путем расчета сравнительным подходом справедливой величины арендной платы за земельные участки, величины операционных расходов, ставки капитализации и определения справедливой стоимости земельных участков путем капитализации полученных чистых операционных доходов. Главная сложность при этом состоит в расчете ставки капитализации. Наиболее широко используемый метод кумулятивного построения грешит субъективизмом, а для применения наиболее достоверного метода рыночной экстракции недостаточно данных по парам «продажа-аренда» сопоставимых объектов. Учитывая вышесказанное, оценщик счел целесообразным отказаться от использования доходного подхода.

Таблица 10.1 Выбор метода оценки объекта оценки:

Наименование метода	**Указание на применение или отказ от применения**	**Обоснование применения или отказа от применения**
Метод сравнения продаж	Применяется	Данный метод применяется при наличии «рыночных индикаторов», свидетельствующих о существовании «активного рынка» земельных участков в соответствующем регионе. Активный рынок ¯ это рынок, где соблюдаются все нижеперечисленные условия: объекты сделок на рынке являются однородными; обычно в любое время могут быть найдены желающие совершить сделку продавцы и покупатели; информация о ценах является общедоступной. Поскольку рынок продажи земельных участков в республике достаточно развит, в рамках настоящего Отчета, был применен метод сравнения продаж.
Метод выделения	Не применяется	Метод выделения применяется для застроенных участков. Данный метод не применяется из–за отсутствия информации о ценах сделок с едиными объектами недвижимости, аналогичными объектам недвижимости, включающим в себя оцениваемый земельный участок.
Метод распределения	Не применяется	Метод распределения применяется для застроенных участков. Применение данного метода Исполнитель считает некорректным, в связи с отсутствием информации о ценах сделок с едиными объектами недвижимости, аналогичным объектам недвижимости, включающим в себя оцениваемый земельный участок.
Метод капитализации дохода	Не применяется	Условие применения метода – возможность получения земельной ренты от оцениваемого земельного участка. Отсутствие достаточного объема справедливой информации о предложениях схожих земельных участков в аренду не позволяет использовать этот метод.
Метод остатка	Не применяется	Метод применяется для оценки застроенных и незастроенных земельных участков. Условие применения метода – наличие улучшений, приносящих доход либо возможность застройки оцениваемого земельного участка улучшениями, приносящими доход. Не применяется из-за большого количества допущений в расчетах.
Метод предполагаемого использования	Применяется	Метод применяется для оценки застроенных и незастроенных земельных участков. Условие применения метода – возможность использования земельного участка способом, приносящим доход. Применяется, как правило, если текущее использование земельного участка не совпадает с наиболее эффективным.

Таким образом, учитывая выше сказанное, при оценке справедливой стоимости объектов оценки применялся метод сравнения продаж.

11. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ

Сравнительный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Рыночная стоимость недвижимости определяется ценой, которую заплатит типичный покупатель за аналогичный по качеству и полезности объект.

Применение метода сравнения продаж заключается в последовательном выполнении следующих действий:

- исследование рынка с целью получения достоверной информации о всех факторах, имеющих отношение к объектам – аналогам.
- определение подходящих единиц сравнения и проведение сравнительного анализа по каждой единице.
- сопоставление оцениваемого объекта с выбранными объектами сравнения с целью корректировки их цен продаж или исключения из списка сравниваемых.
- приведение ряда показателей стоимости сравниваемых объектов к рыночной стоимости исследуемого объекта.

Для выбора объектов-аналогов были исследованы интернет сайты следующих агентств недвижимости: www.avito.ru и др.

Объекты оценки:

Объекты недвижимого имущества – земельные участки, в количестве 94 единиц, расположенные в Саратовской и Волгоградской области. Подробно см. раздел «7.1. Точное описание объекта оценки»

11.1. Расчёт рыночной стоимости земельных участков сравнительным подходом.

Метод применяется для оценки земельных участков, как застроенных, так и незастроенных. Условие применения метода - наличие информации о ценах сделок с земельными участками, являющимися аналогами оцениваемого.

При отсутствии информации о ценах сделок с земельными участками допускается использование цен предложения (спроса).

Данный подход к оценке стоимости предполагает, что рынок установит цену для оцениваемого объекта тем же самым образом, что и для сопоставимых, конкурентных объектов. Для того, чтобы применить прямой подход сопоставимых продаж, оценщик использует ряд принципов оценки, включая принцип замещения, который гласит, что стоимость недвижимости, которую имеют объекты – заменители на рынке, обычно устанавливается исходя из затрат на приобретение «равно желаемого объекта – заменителя».

Метод предполагает следующую последовательность действий:

- подробное исследование рынка с целью получения достоверной информации обо всех факторах, имеющих отношение к объектам сравниваемой полезности.
- определение элементов, по которым осуществляется сравнение объекта оценки с объектами - аналогами (элементов сравнения);
- определение по каждому из элементов сравнения характера и степени отличий каждого аналога от оцениваемого земельного участка;
- определение по каждому из элементов сравнения корректировок цен аналогов, соответствующих характеру и степени отличий каждого аналога от оцениваемого земельного участка;
- корректировка по каждому из элементов сравнения цен каждого аналога, сглаживающая их отличия от оцениваемого земельного участка;
- расчет рыночной стоимости земельного участка путем обоснованного обобщения скорректированных цен аналогов.

К элементам сравнения относятся факторы стоимости объекта оценки (факторы, изменение которых влияет на рыночную стоимость объекта оценки) и сложившиеся на рынке характеристики сделок с земельными участками.

Наиболее важными факторами стоимости, как правило, являются:

- передаваемые права;
- условия сделки;

- условия финансирования;
- местоположение и окружение;
- целевое назначение, разрешенное использование, права иных лиц на земельный участок;
- физические характеристики (рельеф, площадь, конфигурация и др.);
- транспортная доступность;
- инфраструктура (наличие или близость инженерных сетей и условия подключения к ним, объекты социальной инфраструктуры и т.п.).

Характер и степень отличий аналога от оцениваемого земельного участка устанавливаются в разрезе элементов сравнения путем прямого сопоставления каждого аналога с объектом оценки. При этом предполагается, что сделка с объектом оценки будет совершена исходя из сложившихся на рынке характеристик сделок с земельными участками.

Корректировки цен аналогов по элементам сравнения могут быть определены как для цены единицы измерения аналога (например, гектар, квадратный метр), так и для цены аналога в целом. Корректировки цен могут рассчитываться в денежном или процентном выражении.

В результате определения и внесения корректировок цены аналогов (единицы измерения аналогов), как правило, должны быть близки друг к другу.

Применение метода прямого сравнительного анализа продаж:

1. Выбор района с развитым рынком

В целях оценки Исполнителем анализировалась доступная Оценщику совокупность аналогов. Анализ соответствующего сегмента рынка недвижимости проведен в Разделе «Анализ рынка объекта оценки и обоснование значений или диапазонов значений ценообразующих факторов». В дальнейших расчетах использовалась информация по определенному в разделе «Анализ рынка…» сегменту рынка объекта оценки, где имелись предложения по продаже земельных участков сопоставимых с оцениваемым.

2.Выбор объектов аналогов.

По результатам анализа соответствующего сегмента рынка Исполнителем были отобраны предложения по продаже земельных участков, наиболее близкие по дате к дате оценки из того, что имелось в распоряжении Оценщика. Дата оценки 30.03.2025 года.

Из всей приведенной в разделе «Анализ рынка…» рыночной выборки сопоставимых объектов Оценщиком были выбраны нижеприведенные аналоги по критерию максимальной схожести, полноты информации и отсутствия дополнительных улучшений и обременений:

Таблица 11.1 Данные об отобранных для сравнения объектах-аналогах (Саратовская область)

№ п/п	Местоположение	Категория	Разрешенное использование	Площадь, м2	Цена предложения, руб.	Цена предложения, руб./м2	Дата предложения	Ссылка	Кадастровый номер
1	Саратовская обл., Новоузенский р-н, Радищевское муниципальное образование, пос. Карев	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	55 000 000,00	70 000 000,00	1,27	25.02.2025	https://www.avito.ru/piterka/zemelnye_uchastki/uchastok_5500_ga_snt_dnp_3459729543?context=H4sIAAAAAAAA_wEmANn_YToxOntzOjE6IngiO3M6MTY6InQzS3pMWG5CbVpIZFFRSlMiO317d9CeJgAAAA	н/д
2	Саратовская область, Новоузенск муниципальное образование	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	319 600,00	350 000,00	1,10	18.03.2025	https://saratov.cian.ru/sale/suburban/293288998/	64:22:074401:269
3	Саратовская обл, р-н Питерский, тер Алексашкинское МО	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	200 000,00	490 000,00	2,45	18.03.2025	https://saratov.cian.ru/sale/suburban/294795304/	64:26:010402:11
4	Саратовская обл., Краснокутский р-н, Комсомольское муниципальное образование	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	1 050 000,00	1 590 000,00	1,51	29.01.2025	https://www.avito.ru/krasnyy_kut/zemelnye_uchastki/uchastok_105_ga_snt_dnp_2672602846	64:17:080402:199
5	Саратовская обл., Марксовский р-н, Приволжское муниципальное образование, с. Фурмановка	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	3 135 696,00	6 000 000,00	1,91	17.02.2025	https://www.avito.ru/marks/zemelnye_uchastki/uchastok_315_ga_snt_dnp_4033981697	64:20:015401:517

Таблица 11.2 Данные об отобранных для сравнения объектах-аналогах (Волгоградская область)

№ п/п	Местоположение	Категория	Разрешенное использование	Площадь, м2	Цена предложения, руб.	Цена предложения, руб./м2	Дата предложения	Ссылка	Кадастровый номер
1	Волгоградская обл., Ленинский р-н, сельское поселение Степновское, пос. Степной, Дорожная ул.	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	2 140 000,00	2 900 000,00	1,36	25.02.2025	https://www.avito.ru/leninsk/zemelnye_uchastki/uchastok_214_ga_snt_dnp_4218655945	34:15:040102:100
2	Волгоградская обл., Быковский р-н, сельское поселение Урало-Ахтубинское, пос. Катричев	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	226 000,00	270 000,00	1,19	25.02.2025	https://www.avito.ru/volgogradskaya_oblast_primorsk/zemelnye_uchastki/uchastok_226_ga_snt_dnp_2149955965	34:02:110001:234
3	Волгоградская обл., Быковский р-н, Урало-Ахтубинское сельское поселение, пос. Катричев	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	2 170 000,00	3 000 000,00	1,38	03.03.2025	https://www.avito.ru/volgogradskaya_oblast_primorsk/zemelnye_uchastki/uchastok_217_ga_snt_dnp_1896421315	34:02:110001:204 , 34:02:110001:205
4	Волгоградская обл., Николаевский р-н, Барановское сельское поселение, хутор Красный Мелиоратор	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	222 000,00	250 000,00	1,13	16.03.2025	https://www.avito.ru/nikolaevsk/zemelnye_uchastki/uchastok_222_ga_snt_dnp_4232537783?context=H4sIAAAAAAAA_wEmANn_YToxOntzOjE6IngiO3M6MTY6IlVLbDV6dHJhRW5UbUtWbE8iO33Yye3VJgAAAA	34:18:040004:70 34:18:040004:148 34:18:040004:437 34:18:040004:436

3.Выбор единицы сравнения.

Единицы сравнения используются оценщиками как способ передачи информации эффективным и понятным способом. Поскольку объекты могут различаться по размеру и числу входящих в них единиц, при проведении сравнения можно столкнуться с определенными сложностями. Поэтому данные необходимо привести к общему знаменателю. Таким общим знаменателем может стать соответствующая единица сравнения – общая цена, цена за квадратный метр общей площади, цена за квадратный метр жилой площади и т.д.

Поскольку в данной работе использовались объекты, которые отличаются по своей общей площади, то в качестве единицы сравнения нами была выбрана стоимость 1 кв. м площади объекта.

4.Выбор параметров сравнения.

Выбор параметров сравнения обусловлен качеством и полнотой информации об объектах-аналогах.

Традиционно при оценке земельных участков корректировка проводится по следующим **параметрам (элементам сравнения):**

переданные права собственности на недвижимость;
условия финансирования;
условия продажи;
дата совершения сделки;
местоположение;
физические характеристики;
экономические характеристики;
отклонения от целевого использования и т.д.

При корректировке продажных цен объектов сравнения все поправки делаются от объекта сравнения к объекту оценки в указанной выше последовательности.

После каждой корректировки цена продажи сравниваемого объекта пересчитывается заново (до перехода к последующим корректировкам). Допустимы корректировки как в процентах, так и в денежных суммах.

Сравнительный анализ объекта оценки и каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения. Корректировка значения единицы сравнения для объектов-аналогов.

На передаваемое право.

Оцениваемые объекты закреплены за правообладателем на праве собственности.

Поэтому для сопоставимости данных нами выбраны аналоги, по которым реализуется право собственности. Корректировка не проводилась, так как все сопоставимые объекты предлагаются на праве собственности.

Условия финансирования. В отсутствие иной информации, Оценщик предполагает, что недвижимость будет приобретаться потенциальным покупателем без привлечения кредитных средств. Поэтому данная корректировка не вводилась.

Условия сделки. Одним из самых характерных признаков снижения стоимости является увеличение размера скидки при приобретении недвижимости, той скидки, которую продавец готов сделать в результате проведения переговоров. Коэффициенты Скидки на торг - отношение цен фактических рыночных сделок к ценам рекламных предложений земельных участков, опубликованных на федеральных и региональных сайтах Российской Федерации.

Коэффициенты Скидки на торг - отношение цен фактических рыночных сделок к ценам рекламных предложений земельных участков, опубликованных на федеральных и региональных сайтах Российской Федерации.

Определены на основе опроса участников рынка (собственников объектов недвижимости, инвесторов или их представителей), проведенного по итогам прошедшего квартала на сайте Statrielt:

Скидки на торг, уторгование при продаже земельных участков на 01.01.2025 года

Категория: Корректировки рыночной стоимости земельных участков (опубликовано 17.01.2025 г.)

Коэффициенты Скидки на торг - отношение цен фактических рыночных сделок к ценам рекламных предложений земельных участков, опубликованных на федеральных и региональных сайтах Российской Федерации.

Определены на основе опроса участников рынка (собственников объектов недвижимости, инвесторов или их представителей), проведенного по итогам прошедшего квартала на сайте Statrielt:

№	Объекты недвижимости	Нижняя граница	Верхняя граница	Среднее значение по РФ [2]	По регионам [3]		
					А группа	Б группа	В группа
1	**Земли населенных пунктов для смешанной коммерческой (офисные, торговые, коммунальные, складские, производственные) и жилой застройки** - в зависимости от плотности застройки и престижности окружающей территории, вида разрешенного использования, пешеходного и транспортного трафика, общей площади и инженерной обеспеченности участка, качества дорог	0,89	0,97	**0,95**	**0,95**	**0,95**	**0,94**
2	**Земли населенных пунктов под многоэтажную преимущественно жилую застройку** - в зависимости от плотности застройки окружающей территории и технических возможностей подведения инженерных коммуникаций, престижности района и социального окружения, общей площади участка, степени развития общественного транспорта	0,91	0,97	**0,95**	**0,95**	**0,95**	**0,94**
3	**Земли населенных пунктов под ИЖС [1], ЛПХ, ДНП и СНТ** - в зависимости от развитости населенного пункта, эстетических характеристик участка (парк, река, водоём и пр.), престижности района и социального окружения, технических возможностей подведения инженерных коммуникаций, общей площади участка, степени развития общественного транспорта	0,84	0,99	**0,95**	**0,95**	**0,95**	**0,94**
4	**ДНП [1] и СНТ на землях сельскохозяйственного назначения** - в зависимости от приближенности к развитому городу, эстетических характеристик участка (лес, река, водоём и пр.), престижности района и социального окружения, технических возможностей подведения инженерных коммуникаций, общей площади участка, степени развития общественного транспорта	0,84	0,97	**0,94**	**0,94**	**0,94**	**0,93**
5	**Земли промышленности, транспорта, связи и иного специального назначения** - в зависимости от плотности застройки окружающей территории и технических возможностей подведения инженерных коммуникаций, общей площади участка, транспортного трафика, класса подъездных дорог	0,74	0,92	**0,88**	**0,89**	**0,88**	**0,86**
6	**Сельскохозяйственного назначения** - в зависимости от приближенности к крупному центру сбыта с/х продукции, качества почв, наличия транспортной и инженерной инфраструктур, общей площади участка	0,66	0,93	**0,83**	**0,84**	**0,83**	**0,80**
7	Земельные участки **сельскохозяйственного назначения с возможностью изменения категории** - в зависимости от эстетических характеристик участка (лес, река, водоём и пр.), технических возможностей подведения инженерных коммуникаций и общей площади участка	0,78	0,97	**0,92**	**0,92**	**0,92**	**0,90**

Скидка на торг принята в размере 0,83 или 17% - среднее значение, как наиболее вероятное.

Источник: https://statrielt.ru/statistika-rynka/statistika-na-01-01-2025-g/korrektirovki-stoimosti-zemelnykh-uchastkov/3694-skidki-na-torg-utorgovanie-pri-prodazhe-zemelnykh-uchastkov-na-01-01-2025-goda

Дата сделки. Разброс предложений во времени с аналогами не превышает сроки продажи (экспозиции) – корректировки не требуются.

- Земельные участки с/х назначения: 8-29 месяцев, среднее значение: 16 месяцев.

Сроки ликвидности, Сроки продажи, экспозиции - типичные для рынка земельных участков и массивов на 01.01.2025 года

Категория: Корректировки рыночной стоимости земельных участков (опубликовано 17.01.2025 г.)

- типичные для рынка сроки[1] продажи земельных участков и массивов (в месяцах).

Итоги расчетов СтатРиелт на основе актуальных рыночных данных за истекший квартал:

№	Объекты недвижимости	Нижняя граница	Верхняя граница	Среднее значение по РФ [2]	По регионам [3]		
					А группа	Б группа	В группа
1	Земельные участки **населённых пунктов** (для размещения и строительства жилых, коммерческих и общественных зданий, строений и сооружений)	2	8	**5**	4	5	7
2	Земельные участки населённых пунктов для **сельскохозяйственного использования**, а также участки земель сельскохозяйственного назначения **для дачного строительства, для садоводства**	2	11	**6**	5	6	8
3	Земельные участки категории **промышленности,** транспорта, связи и иного специального назначения, а также участки земель населенных пунктов, предназначенные для размещения производственных объектов и объектов инженерной и коммунальной инфраструктуры	4	24	**12**	10	12	16
4	Земельные участки **сельскохозяйственного назначения** (в зависимости от разрешенного использования, общей площади, местоположения и возможности подключения коммуникаций), исключая земли для дачного строительства и для садоводства	8	29	**16**	13	16	21

Источник:https://statrielt.ru/statistika-rynka/statistika-na-01-01-2025-g/korrektirovki-kommercheskoj-nedvizhimosti/3682-sroki-likvidnosti-ob-ektov-kommercheskoj-nedvizhimosti-na-01-01-2025-goda

Местоположение.

Общее местоположение земельного участка определяется его расположением по отношению к общей инфраструктуре территории, то есть близостью к крупным населенным пунктам, крупным торговым, промышленным и культурным центрам, основным транспортным магистралям. Для учета этого фактора в справочнике были выделены типовые территориальные зоны в зависимости от удаления от областного центра, классификация которых содержится в таблице 13.

Корректировка определена на основе «Справочника оценщика недвижимости - 2024. Земельные участки сельскохозяйственного назначения. Корректирующие и территориальные коэффициенты. Скидки на торг. Ставки капитализации», под редакцией Лейфера Л.А., г. Нижний Новгород, 2024г., стр.94, таб.13.

Таблица 13. Классификация территориальных зон в пределах региона в зависимости от удаления от областного центра.

Описание типовой зоны	Расстояние до областного центра, км
Земельные участки, примыкающие к границе областного центра	-
Земельные участки, расположенные на удалении до 30 км от областного центра	<30
Земельные участки, расположенные на удалении 30-70 км от областного центра	30-70
Земельные участки, расположенные на удалении более 70 км от областного центра	>70

В данном случае поправки не требуются, т.к. объекты-аналоги расположены в сопоставимых районах с объектами оценки.

Поправка на размер (масштаб) участка**.**

Поправка рыночной стоимости земельного участка на общую площадь (размер, масштаб)

Корректировка определена на основе «Справочника оценщика недвижимости - 2024. Земельные участки сельскохозяйственного назначения. Корректирующие и территориальные коэффициенты. Скидки на торг. Ставки капитализации», под редакцией Лейфера Л.А., г. Нижний Новгород, 2024г., стр.167-168, таб.34-37.

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Матрицы коэффициентов

Таблица 34. Матрица коэффициентов, отражающая зависимость удельных цен продажи земельных участков под пашни от площади, усредненные данные по России.

Площадь, га		аналог				
		<10	10-30	30-100	100-1000	≥1000
объект оценки	<10	**1,00**	1,13	1,22	1,38	1,52
	10-30	0,89	**1,00**	1,08	1,22	1,35
	30-100	0,82	0,92	**1,00**	1,12	1,24
	100-1000	0,73	0,82	0,89	**1,00**	1,11
	≥1000	0,66	0,74	0,80	0,90	**1,00**

Таблица 35. Матрица коэффициентов, отражающая зависимость удельных цен продажи земельных участков под кормовые угодья от площади, усредненные данные по России.

Площадь, га		аналог		
		<10	10-30	≥30
объект оценки	<10	**1,00**	1,15	1,26
	10-30	0,87	**1,00**	1,10
	≥30	0,79	0,91	**1,00**

Таблица 36. Матрица коэффициентов, отражающая зависимость удельных цен продажи земельных участков под многолетния насаждения от площади, усредненные данные по России.

Площадь, га		аналог		
		<0,5	0,5-5	≥5
объект оценки	<0,5	**1,00**	1,15	1,22
	0,5-5	0,87	**1,00**	1,06
	≥5	0,82	0,94	**1,00**

130 1024 Светлана Геннадьевна Никонова

Таблица 37. Матрица коэффициентов, отражающая зависимость удельных цен продажи земельных участков, классифицируемых как залежь, от площади, усредненные данные по России.

Площадь, га		аналог			
		<10	10-30	30-100	≥100
объект оценки	<10	**1,00**	1,13	1,23	1,38
	10-30	0,88	**1,00**	1,08	1,22
	30-100	0,82	0,93	**1,00**	1,13
	≥100	0,72	0,82	0,89	**1,00**

Гистограммы распределения отношений удельных цен в соответствии с ответами экспертов
Земельные участки под пашни

Рис. 59. Отношение удельной цены земельных участков площадью от 10 до 30 га к удельной цене аналогичных участков площадью менее 10 га, усредненные данные по России: Земельные участки под пашни

13057/24 Светлана Геннадьевна Николаева

При оценке земельных участков с/х назначения зависимость цены от площади земельного участка не выявлена. Большие участки, массивы или группы участков сопоставимы по цене с участками небольшой площади – корректировки в данном случае не требуются, приведет к искажению итогового результата.

Конфигурация участка.

К техническим свойствам сельскохозяйственных угодий относятся: энергоемкость почв, контурность полей (рабочих участков) – размер, форма, конфигурация и их изрезанность препятствиями механизированной обработки, внутрехозяйственная удаленность полей, рельеф и каменистость угодий, высота над уровнем моря (для горных и предгорных зон).

Корректировка определена на основе «Справочника оценщика недвижимости - 2024. Земельные участки сельскохозяйственного назначения. Корректирующие и территориальные коэффициенты. Скидки на торг. Ставки капитализации», под редакцией Лейфера Л.А., г. Нижний Новгород, 2024г., стр.192, таб.48.

Матрицы коэффициентов

Таблица 48. Матрица соотношений значения средних коэффициентов удельных цен по элементу сравнения «Конфигурация участка», усредненные данные по России.

Земельные участки под пашни		аналог	
		простая конфигурация	сложная конфигурация
объект оценки	простая конфигурация	**1,00**	1,33
	сложная конфигурация	0,75	**1,00**

Таблица 49. Матрица соотношений значения средних коэффициентов удельных цен по элементу сравнения «Конфигурация участка», усредненные данные по России.

Земельные участки кормовые угодья		аналог	
		простая конфигурация	сложная конфигурация
объект оценки	простая конфигурация	**1,00**	1,27
	сложная конфигурация	0,79	**1,00**

Внесение корректировок

Корректировки в рамках данной оценки проводились путем экспертного обоснования.

Для снижения влияния показателей площади стоимость аналогов была приведена к удельному показателю на 1 м^2.

Поправки, имеющие относительный (процентный) характер применяются следующим образом:

$$C_{об} = C_{ан} \cdot П \text{, где}$$

$\boldsymbol{C_{об}}$ – стоимость объекта оценки;

$\boldsymbol{C_{ан}}$ – стоимость аналога;

$\boldsymbol{П}$ – поправка.

На последнем этапе, после проведения всех корректировок, осуществляется расчет рыночной стоимости земельного участка путем обобщения скорректированных цен аналогов. Для целей данной оценки обобщение проводится путем распределения аналогов по дискретным интервалам.

Каждому полученному значению скорректированной стоимости аналогов присваивается вес значимости, посредством анализа отклонения скорректированного значения от первоначального. Веса рассчитываются как взвешенное обратных значений абсолютных процентных корректировок.

Так как объекты оценки сопоставимы между собой по всем критериям кроме конфигурации, были рассчитаны стоимости 1 кв.м. земельных участков в соответствии с градациями, описанной к поправке на конфигурацию участка.

Расчет стоимости земельных участков методом прямого сравнительного анализа продаж приведены в следующих таблицах:

Таблица 11.3 Расчет рыночной стоимости земельного участка в рамках сравнительного подхода – Саратовская область. Конфигурация участка простая.

Элементы сравнения	**Оцениваемый объект**	**Аналог №1**	**Аналог №2**	**Аналог №3**	**Аналог №4**	**Аналог №5**
Адрес	Саратовская область	Саратовская обл., Новоузенский р-н, Радищевское муниципальное образование, пос. Карев	Саратовская область, Новоузенск муниципальное образование	Саратовская обл, р-н Питерский, тер Алексашкинское МО	Саратовская обл., Краснокутский р-н, Комсомольское муниципальное образование	Саратовская обл., Марксовский р-н, Приволжское муниципальное образование, с. Фурмановка
Площадь, м2		55 000 000	319 600	200 000	1 050 000	3 135 696
Цена предложения руб.		70 000 000	350 000	490 000	1 590 000	6 000 000
Цена предложения за 1 м2, руб.		**1,27**	**1,10**	**2,45**	**1,51**	**1,91**
Условия сделки	сделка	предложение	предложение	предложение	предложение	предложение
поправка на торг, %		-17,00	-17,00	-17,00	-17,00	-17,00
поправка, руб.		-0,22	-0,19	-0,42	-0,26	-0,33
с поправкой на торг, руб.		1,06	0,91	2,03	1,26	1,59
Оцениваемое право	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
поправка, коэф-т	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
поправка, %		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
поправка, руб.		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
с поправкой, руб.		1,06	0,91	2,03	1,26	1,59
Условия финансирования	единовременно	единовременно	единовременно	единовременно	единовременно	единовременно
поправка, %		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
поправка, руб.		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
с поправкой, руб.		1,06	0,91	2,03	1,26	1,59
Дата сделки	30.03.2025	25.02.2025	18.03.2025	18.03.2025	18.03.2025	29.01.2025
поправка, %		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
поправка, руб.		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
с поправкой, руб.		1,06	0,91	2,03	1,26	1,59
Местоположение	Саратовская область	сопоставимое	сопоставимое	сопоставимое	сопоставимое	сопоставимое
поправка, коэф-т	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
поправка, %		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
поправка, руб.		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
с поправкой, руб.		1,06	0,91	2,03	1,26	1,59
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения
поправка коэф-т	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
поправка , %		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
поправка, руб.		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
с поправкой, руб.		1,06	0,91	2,03	1,26	1,59
Степень использования	В обороте	Сопоставимый	Сопоставимый	Сопоставимый	Сопоставимый	Сопоставимый
поправка,коэф.	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
поправка , %		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
поправка, руб.		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
с поправкой, руб.		1,06	0,91	2,03	1,26	1,59
Конфигурация участка	простая	простая	простая	простая	простая	сложная
поправка, коэф-т	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,75
поправка, %		0,00	0,00	0,00	0,00	33,33
поправка, руб.		0,00	0,00	0,00	0,00	0,53

Элементы сравнения	Оцениваемый объект	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Аналог №5
с поправкой, руб.		1,06	0,91	2,03	1,26	2,12
Площадь, м2	**1,00**	**55 000 000,00**	**319 600,00**	**200 000,00**	**1 050 000,00**	**3 135 696,00**
поправка на площадь,коэф.		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
поправка, %		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
поправка, руб.		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
с поправкой, руб.		**1,06**	**0,91**	**2,03**	**1,26**	**2,12**
Валовая коррекция, руб.		-0,22	-0,19	-0,42	-0,26	0,20
Абсолютная валовая коррекция, %		17,00	17,00	17,00	17,00	50,33
Обратная величина валовой коррекции	0,26	0,06	0,06	0,06	0,06	0,02
Вес при согласовании	1,00	0,23	0,23	0,23	0,23	0,08
вклад в итоговую стоимость, руб.		0,24	0,21	0,47	0,29	0,16
Скорректированная стоимость 1 м2, руб.	**1,38**					

Таблица 11.4 Расчет рыночной стоимости земельного участка в рамках сравнительного подхода – Саратовская область. Конфигурация участка сложная.

Элементы сравнения	Оцениваемый объект	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Аналог №5
Адрес	Саратовская область	Саратовская обл., Новоузенский р-н, Радищевское муниципальное образование, пос. Карев	Саратовская область, Новоузенск муниципальное образование	Саратовская обл, р-н Питерский, тер Алексашкинское МО	Саратовская обл., Краснокутский р-н, Комсомольское муниципальное образование	Саратовская обл., Марксовский р-н, Приволжское муниципальное образование, с. Фурмановка
Площадь, м2		55 000 000	319 600	200 000	1 050 000	3 135 696
Цена предложения руб.		70 000 000	350 000	490 000	1 590 000	6 000 000
Цена предложения за 1 м2, руб.		**1,27**	**1,10**	**2,45**	**1,51**	**1,91**
Условия сделки	сделка	предложение	предложение	предложение	предложение	предложение
поправка на торг, %		-17,00	-17,00	-17,00	-17,00	-17,00
поправка, руб.		-0,22	-0,19	-0,42	-0,26	-0,33
с поправкой на торг, руб.		1,06	0,91	2,03	1,26	1,59
Оцениваемое право	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
поправка, коэф-т	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
поправка, %		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
поправка, руб.		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
с поправкой, руб.		1,06	0,91	2,03	1,26	1,59
Условия финансирования	единовременно	единовременно	единовременно	единовременно	единовременно	единовременно
поправка, %		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
поправка, руб.		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
с поправкой, руб.		1,06	0,91	2,03	1,26	1,59
Дата сделки	30.03.2025	25.02.2025	01.01.1900	18.03.2025	18.03.2025	29.01.2025
поправка, %		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
поправка, руб.		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
с поправкой, руб.		1,06	0,91	2,03	1,26	1,59
Местоположение	Саратовская область	сопоставимое	сопоставимое	сопоставимое	сопоставимое	сопоставимое
поправка, коэф-т	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
поправка, %		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
поправка, руб.		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
с поправкой, руб.		1,06	0,91	2,03	1,26	1,59

Элементы сравнения	Оцениваемый объект	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Аналог №5
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения
поправка коэф-т	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
поправка , %		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
поправка, руб.		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
с поправкой, руб.		1,06	0,91	2,03	1,26	1,59
Степень использования	В обороте	Сопоставимый	Сопоставимый	Сопоставимый	Сопоставимый	Сопоставимый
поправка,коэф.	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
поправка , %		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
поправка, руб.		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
с поправкой, руб.		1,06	0,91	2,03	1,26	1,59
Конфигурация участка	сложная	простая	простая	простая	простая	сложная
поправка, коэф-т	0,75	1,00	1,00	1,00	1,00	0,75
поправка, %		-25,00	-25,00	-25,00	-25,00	0,00
поправка, руб.		-0,26	-0,23	-0,51	-0,31	0,00
с поправкой, руб.		0,79	0,68	1,53	0,94	1,59
Площадь, м2	**1,00**	**55 000 000,00**	**319 600,00**	**200 000,00**	**1 050 000,00**	**3 135 696,00**
поправка на площадь,коэф.		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
поправка, %		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
поправка, руб.		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
с поправкой, руб.		**0,79**	**0,68**	**1,53**	**0,94**	**1,59**
Валовая коррекция, руб.		-0,48	-0,41	-0,92	-0,57	-0,33
Абсолютная валовая коррекция, %		42,00	42,00	42,00	42,00	17,00
Обратная величина валовой коррекции	0,15	0,02	0,02	0,02	0,02	0,06
Вес при согласовании	1,00	0,15	0,15	0,15	0,15	0,38
вклад в итоговую стоимость, руб.		0,12	0,11	0,24	0,15	0,61
Скорректированная стоимость 1 м2, руб.	**1,22**					

Таблица 11.5 Расчет рыночной стоимости земельного участка в рамках сравнительного подхода – Волгоградская область. Конфигурация участка простая.

Элементы сравнения	Оцениваемый объект	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4
Адрес	Волгоградская область	Волгоградская обл., Ленинский р-н, сельское поселение Степновское, пос. Степной, Дорожная ул.	Волгоградская обл., Быковский р-н, сельское поселение Урало-Ахтубинское, пос. Катричев	Волгоградская обл., Быковский р-н, Урало-Ахтубинское сельское поселение, пос. Катричев	Волгоградская обл., Николаевский р-н, Барановское сельское поселение, хутор Красный Мелиоратор
Площадь, м2		2 140 000	226 000	2 170 000	222 000
Цена предложения руб.		2 900 000	270 000	3 000 000	250 000
Цена предложения за 1 м2, руб.		**1,36**	**1,19**	**1,38**	**1,13**
Условия сделки	сделка	предложение	предложение	предложение	предложение
поправка на торг, %		-17,00	-17,00	-17,00	-17,00
поправка, руб.		-0,23	-0,20	-0,24	-0,19
с поправкой на торг, руб.		1,12	0,99	1,15	0,93
Оцениваемое право	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
поправка, коэф-т	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
поправка, %		0,00	0,00	0,00	0,00

Элементы сравнения	Оцениваемый объект	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4
поправка, руб.		0,00	0,00	0,00	0,00
с поправкой, руб.		1,12	0,99	1,15	0,93
Условия финансирования	единовременно	единовременно	единовременно	единовременно	единовременно
поправка, %		0,00	0,00	0,00	0,00
поправка, руб.		0,00	0,00	0,00	0,00
с поправкой, руб.		1,12	0,99	1,15	0,93
Дата сделки	30.03.2025	25.02.2025	26.02.2025	26.02.2025	25.02.2025
поправка, %		0,00	0,00	0,00	0,00
поправка, руб.		0,00	0,00	0,00	0,00
с поправкой, руб.		1,12	0,99	1,15	0,93
Местоположение	Волгоградская область	сопоставимое	сопоставимое	сопоставимое	сопоставимое
поправка, коэф-т	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
поправка, %		0,00	0,00	0,00	0,00
поправка, руб.		0,00	0,00	0,00	0,00
с поправкой, руб.		1,12	0,99	1,15	0,93
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения
поправка коэф-т	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
поправка , %		0,00	0,00	0,00	0,00
поправка, руб.		0,00	0,00	0,00	0,00
с поправкой, руб.		1,12	0,99	1,15	0,93
Степень использования	В обороте	Сопоставимый	Сопоставимый	Сопоставимый	Сопоставимый
поправка,коэф.	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
поправка , %		0,00	0,00	0,00	0,00
поправка, руб.		0,00	0,00	0,00	0,00
с поправкой, руб.		1,12	0,99	1,15	0,93
Конфигурация участка	простая	сложная	простая	сложная	простая
поправка, коэф-т	1,00	0,75	1,00	0,75	1,00
поправка, %		33,33	0,00	33,33	0,00
поправка, руб.		0,37	0,00	0,38	0,00
с поправкой, руб.		1,50	0,99	1,53	0,93
Площадь, м2	**1,00**	**2 140 000,00**	**226 000,00**	**2 170 000,00**	**222 000,00**
поправка на площадь,коэф.		1,00	1,00	1,00	1,00
поправка, %		0,00	0,00	0,00	0,00
поправка, руб.		0,00	0,00	0,00	0,00
с поправкой, руб.		**1,50**	**0,99**	**1,53**	**0,93**
Валовая коррекция, руб.		0,14	-0,20	0,15	-0,19
Абсолютная валовая коррекция, %		50,33	17,00	50,33	17,00
Обратная величина валовой коррекции	0,16	0,02	0,06	0,02	0,06
Вес при согласовании	1,00	0,13	0,37	0,13	0,37
вклад в итоговую стоимость, руб.		0,19	0,37	0,19	0,35
Скорректированная стоимость 1 м2, руб.	**1,10**				

Таблица 11.6 Расчет рыночной стоимости земельного участка в рамках сравнительного подхода – Волгоградская область. Конфигурация участка сложная.

Элементы сравнения	Оцениваемый объект	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4
Адрес	Волгоградская область	Волгоградская обл., Ленинский р-н, сельское поселение	Волгоградская обл., Быковский р-н, сельское поселение Урало-	Волгоградская обл., Быковский р-н, Урало-Ахтубинское сельское	Волгоградская обл., Николаевский р-н, Барановское сельское

Элементы сравнения	Оцениваемый объект	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4
		Степновское, пос. Степной, Дорожная ул.	Ахтубинское, пос. Катричев	поселение, пос. Катричев	поселение, хутор Красный Мелиоратор
Площадь, м2		2 140 000	226 000	2 170 000	222 000
Цена предложения руб.		2 900 000	270 000	3 000 000	250 000
Цена предложения за 1 м2, руб.		**1,36**	**1,19**	**1,38**	**1,13**
Условия сделки	сделка	предложение	предложение	предложение	предложение
поправка на торг, %		-17,00	-17,00	-17,00	-17,00
поправка, руб.		-0,23	-0,20	-0,24	-0,19
с поправкой на торг, руб.		1,12	0,99	1,15	0,93
Оцениваемое право	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
поправка, коэф-т	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
поправка, %		0,00	0,00	0,00	0,00
поправка, руб.		0,00	0,00	0,00	0,00
с поправкой, руб.		1,12	0,99	1,15	0,93
Условия финансирования	единовременно	единовременно	единовременно	единовременно	единовременно
поправка, %		0,00	0,00	0,00	0,00
поправка, руб.		0,00	0,00	0,00	0,00
с поправкой, руб.		1,12	0,99	1,15	0,93
Дата сделки	30.03.2025	25.02.2025	26.02.2025	26.02.2025	25.02.2025
поправка, %		0,00	0,00	0,00	0,00
поправка, руб.		0,00	0,00	0,00	0,00
с поправкой, руб.		1,12	0,99	1,15	0,93
Местоположение	Волгоградская область	сопоставимое	сопоставимое	сопоставимое	сопоставимое
поправка, коэф-т	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
поправка, %		0,00	0,00	0,00	0,00
поправка, руб.		0,00	0,00	0,00	0,00
с поправкой, руб.		1,12	0,99	1,15	0,93
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения
поправка коэф-т	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
поправка , %		0,00	0,00	0,00	0,00
поправка, руб.		0,00	0,00	0,00	0,00
с поправкой, руб.		1,12	0,99	1,15	0,93
Степень использования	В обороте	Сопоставимый	Сопоставимый	Сопоставимый	Сопоставимый
поправка,коэф.	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
поправка , %		0,00	0,00	0,00	0,00
поправка, руб.		0,00	0,00	0,00	0,00
с поправкой, руб.		1,12	0,99	1,15	0,93
Конфигурация участка	сложная	сложная	простая	сложная	простая
поправка, коэф-т	0,75	0,75	1,00	0,75	1,00
поправка, %		0,00	-25,00	0,00	-25,00
поправка, руб.		0,00	-0,25	0,00	-0,23
с поправкой, руб.		1,12	0,74	1,15	0,70
Площадь, м2	**1,00**	**2 140 000,00**	**226 000,00**	**2 170 000,00**	**222 000,00**
поправка на площадь,коэф.		1,00	1,00	1,00	1,00
поправка, %		0,00	0,00	0,00	0,00
поправка, руб.		0,00	0,00	0,00	0,00
с поправкой, руб.		**1,12**	**0,74**	**1,15**	**0,70**
Валовая коррекция, руб.		-0,23	-0,45	-0,24	-0,43
Абсолютная валовая коррекция, %		17,00	42,00	17,00	42,00

Элементы сравнения	Оцениваемый объект	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4
Обратная величина валовой коррекции	0,17	0,06	0,02	0,06	0,02
Вес при согласовании	1,00	0,36	0,14	0,36	0,14
вклад в итоговую стоимость, руб.		0,40	0,11	0,41	0,10
Скорректированная стоимость 1 м2, руб.	**1,02**				

Рассчитанная стоимость 1 кв.м. находится в приведённом интервале в анализе рынка.

12. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ РАСЧЕТА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

На последнем этапе, после проведения всех корректировок, осуществляется расчёт справедливой стоимости земельного участка путём обобщения скорректированных цен аналогов. В процессе реализации этого этапа оценщик рассчитал:

Показатель совокупной корректировки рассчитывается путём суммирования абсолютных значений внесённых корректировок, данный показатель показывает к какому объекту-аналогу применено максимальное количество корректировок в абсолютном значении);

Коэффициент соответствия объекту оценки (обратно пропорционален показателю совокупной корректировки) рассчитывается путем деления единицы на величину совокупной корректировки.

Вес аналога рассчитан, как деление коэффициента соответствия аналога на сумму коэффициентов соответствия всех аналогов.

Таким образом, наибольший вес присваивается скорректированным величинам цен тех отобранных аналогов, к которым было применено меньшее количество корректировок и поправок. Таким образом, наибольший вес при согласовании будут иметь те аналоги, которые наиболее сопоставимы с оцениваемыми объектами.

В данном случае, в процессе проведения оценочных работ оценщик применил только один подход – сравнительный. В связи с этим согласование не требуется. результату сравнительного подхода присвоен вес 1,00.

Таблица 12.1 Согласование результатов оценки

№ п/п	Объект	Площадь, кв.м.	Кадастровый (условный) номер	Доходный подход, руб.	Затратный подход, руб.	Итоговая величина справедливой стоимости, руб. с учетом округления
	вес			0%	0%	
1	Земельный участок	2 400 000	64:01:060404:38	не применялся	не применялся	2 917 367,57
2	Земельный участок	1 920 000	64:01:030302:51	не применялся	не применялся	2 333 894,06
3	Земельный участок	1 600 000	64:22:050102:30	не применялся	не применялся	2 202 384,74
4	Земельный участок	2 400 000	64:01:080401:18	не применялся	не применялся	3 303 577,11
5	Земельный участок	1 920 000	64:01:030301:3	не применялся	не применялся	2 642 861,69
6	Земельный участок	1 440 000	64:01:060404:26	не применялся	не применялся	1 982 146,26
7	Земельный участок	1 440 000	64:01:060404:25	не применялся	не применялся	1 982 146,26
8	Земельный участок	2 400 000	64:01:060504:11	не применялся	не применялся	3 303 577,11
9	Земельный участок	1 440 000	64:01:030402:9	не применялся	не применялся	1 982 146,26
10	Земельный участок	660 000	64:01:040603:17	не применялся	не применялся	908 483,70
11	Земельный участок	1 280 000	64:22:050103:16	не применялся	не применялся	1 761 907,79
12	Земельный участок	1 440 000	64:01:050301:7	не применялся	не применялся	1 982 146,26
13	Земельный участок	1 920 000	64:01:030301:9	не применялся	не применялся	2 642 861,69
14	Земельный участок	1 350 000	64:01:020901:12	не применялся	не применялся	1 858 262,12
15	Земельный участок	2 310 000	64:01:040101:43	не применялся	не применялся	3 179 692,97
16	Земельный участок	1 920 000	64:01:080507:6	не применялся	не применялся	2 642 861,69
17	Земельный участок	2 400 000	64:01:080508:10	не применялся	не применялся	3 303 577,11
18	Земельный участок	2 400 000	64:01:060402:34	не применялся	не применялся	3 303 577,11
19	Земельный участок	2 160 000	64:01:070501:16	не применялся	не применялся	2 973 219,40
20	Земельный участок	3 150 000	64:01:020302:15	не применялся	не применялся	4 335 944,95
21	Земельный участок	2 880 000	64:01:060503:15	не применялся	не применялся	3 964 292,53
22	Земельный участок	4 290 000	64:01:040101:60	не применялся	не применялся	5 214 794,53
23	Земельный участок	8 800 000	64:23:130101:212	не применялся	не применялся	10 697 014,43
24	Земельный участок	2 400 000	64:01:080506:8	не применялся	не применялся	3 303 577,11
25	Земельный участок	4 360 000	64:23:000000:271	не применялся	не применялся	5 299 884,42
26	Земельный участок	7 680 000	64:01:050403:104	не применялся	не применялся	10 571 446,74
27	Земельный участок	3 800 000	64:23:000000:272	не применялся	не применялся	4 619 165,32
28	Земельный участок	18 360 000	64:23:000000:270	не применялся	не применялся	22 317 861,92
29	Земельный участок	4 800 000	64:01:060504:8	не применялся	не применялся	6 607 154,21
30	Земельный участок	3 840 000	64:01:060404:19	не применялся	не применялся	4 667 788,11
31	Земельный участок	2 700 000	64:01:020301:10	не применялся	не применялся	3 282 038,52
32	Земельный участок	5 400 000	64:01:020402:17	не применялся	не применялся	6 564 077,04
33	Земельный участок	4 320 000	64:01:080303:19	не применялся	не применялся	5 946 438,79
34	Земельный участок	4 620 000	64:01:040101:55	не применялся	не применялся	5 615 932,57

№ п/п	Объект	Площадь, кв.м.	Кадастровый (условный) номер	Доходный подход, руб.	Затратный подход, руб.	Итоговая величина справедливой стоимости, руб. с учетом округления
35	Земельный участок	4 800 000	64:01:060403:13	не применялся	не применялся	5 834 735,14
36	Земельный участок	6 719 916	64:22:050103:15	не применялся	не применялся	9 249 900,27
37	Земельный участок	5 280 000	64:01:060404:21	не применялся	не применялся	7 267 869,63
38	Земельный участок	3 528 096	64:22:050102:27	не применялся	не применялся	4 856 390,49
39	Земельный участок	9 600 000	64:01:060504:13	не применялся	не применялся	11 669 470,28
40	Земельный участок	10 080 000	64:01:060302:178	не применялся	не применялся	12 252 943,80
41	Земельный участок	3 300 000	64:01:010601:250	не применялся	не применялся	4 011 380,41
42	Земельный участок	3 840 000	64:01:060504:9	не применялся	не применялся	5 285 723,37
43	Земельный участок	2 880 000	64:01:060403:12	не применялся	не применялся	3 964 292,53
44	Земельный участок	8 250 000	64:01:010902:58	не применялся	не применялся	10 028 451,03
45	Земельный участок	2 970 000	64:01:010601:251	не применялся	не применялся	3 610 242,37
46	Земельный участок	4 320 000	64:01:030302:40	не применялся	не применялся	5 251 261,63
47	Земельный участок	5 280 000	64:01:030301:5	не применялся	не применялся	7 267 869,63
48	Земельный участок	3 960 000	64:01:040101:44	не применялся	не применялся	5 450 902,23
49	Земельный участок	6 750 000	64:01:040401:69	не применялся	не применялся	8 205 096,29
50	Земельный участок	3 960 000	64:01:040101:28	не применялся	не применялся	5 450 902,23
51	Земельный участок	3 480 000	64:01:040403:103	не применялся	не применялся	4 230 182,98
52	Земельный участок	4 067 000	64:10:160102:12	не применялся	не применялся	4 943 722,46
53	Земельный участок	8 707 000	64:10:160102:11	не применялся	не применялся	10 583 966,43
54	Земельный участок	16 738 000	64:10: 160101:54	не применялся	не применялся	20 346 207,67
55	Земельный участок	9 600 000	64:01:080402:20	не применялся	не применялся	11 669 470,28
56	Земельный участок	8 160 000	64:01:080501:8	не применялся	не применялся	9 919 049,74
57	Земельный участок	4 320 000	64:01:050403:107	не применялся	не применялся	5 946 438,79
58	Земельный участок	6 720 000	64:01:070603:16	не применялся	не применялся	8 168 629,20
59	Земельный участок	3 200 000	64:22:050102:29	не применялся	не применялся	4 404 769,48
60	Земельный участок	4 160 000	64:22:050102:28	не применялся	не применялся	5 726 200,32
61	Земельный участок	3 840 000	64:22:050104:23	не применялся	не применялся	5 285 723,37
62	Земельный участок	3 200 000	64:22:050101:18	не применялся	не применялся	4 404 769,48
63	Земельный участок	960 000	64:01:060503:9	не применялся	не применялся	1 321 430,84
64	Земельный участок	6 720 000	64:01:070501:15	не применялся	не применялся	8 168 629,20
65	Земельный участок	10 110 000	34:23:170003:33	не применялся	не применялся	11 145 516,26
66	Земельный участок	7 600 000	34:23:000000:7191	не применялся	не применялся	7 728 412,61
67	Земельный участок	17 990 000	34:23:170004:12	не применялся	не применялся	19 832 624,87
68	Земельный участок	1 900 000	34:23:170004:13	не применялся	не применялся	1 932 103,15
69	Земельный участок	640 000	64:22:121603:26	не применялся	не применялся	880 953,90
70	Земельный участок	1 440 000	64:01:080508:12	не применялся	не применялся	1 982 146,26
71	Земельный участок	1 320 000	64:01:010301:148	не применялся	не применялся	1 816 967,41
72	Земельный участок	1 440 000	64:01:060504:7	не применялся	не применялся	1 982 146,26
73	Земельный участок	960 000	64:01:080304:17	не применялся	не применялся	1 321 430,84
74	Земельный участок	1 440 000	64:01:050502:92	не применялся	не применялся	1 982 146,26
75	Земельный участок	1 440 000	64:01:060303:22	не применялся	не применялся	1 982 146,26
76	Земельный участок	1 350 000	64:01:020601:15	не применялся	не применялся	1 858 262,12
77	Земельный участок	960 000	64:01:060504:10	не применялся	не применялся	1 321 430,84
78	Земельный участок	960 000	64:01:080507:7	не применялся	не применялся	1 321 430,84
79	Земельный участок	1 440 000	64:01:070603:17	не применялся	не применялся	1 982 146,26
80	Земельный участок	450 000	64:01:020402:20	не применялся	не применялся	619 420,71
81	Земельный участок	960 000	64:01:080304:16	не применялся	не применялся	1 321 430,84
82	Земельный участок	990 000	64:01:010802:49	не применялся	не применялся	1 362 725,56
83	Земельный участок	990 000	64:01:010801:97	не применялся	не применялся	1 362 725,56
84	Земельный участок	960 000	64:01:060404:20	не применялся	не применялся	1 321 430,84
85	Земельный участок	660 000	64:01:040603:12	не применялся	не применялся	802 276,08
86	Земельный участок	660 000	64:01:040101:34	не применялся	не применялся	908 483,70
87	Земельный участок	660 000	64:01:040601:9	не применялся	не применялся	908 483,70
88	Земельный участок	660 000	64:01:040601:14	не применялся	не применялся	908 483,70
89	Земельный участок	660 000	64:01:040101:54	не применялся	не применялся	908 483,70
90	Земельный участок	960 000	64:01:060404:33	не применялся	не применялся	1 321 430,84
91	Земельный участок	960 000	64:01:060304:28	не применялся	не применялся	1 321 430,84
92	Земельный участок	960 000	64:01:060304:35	не применялся	не применялся	1 321 430,84

№ п/п	Объект	Площадь, кв.м.	Кадастровый (условный) номер	Доходный подход, руб.	Затратный подход, руб.	Итоговая величина справедливой стоимости, руб. с учетом округления
93	Земельный участок	960 000	64:01:050403:112	не применялся	не применялся	1 321 430,84
94	Земельный участок	3 795 000	64:01:040603:20	не применялся	не применялся	4 613 087,47

Учет обременение объектов оценки

Земельные участки позиции №№3,11,23,25,27,28,34,36,38,52,53,54,59,60,62,65 на дату оценки имеется обременение: аренда.

При анализе рынка установлено, что рынок аренды аналогичных объектов не развит.

Определение стоимости оцениваемого объекта методом вычисления процента от рыночной стоимости объекта недвижимости

Таким образом, расчет величины годовой рыночной арендной платы, производится по следующей формуле:

$$A = Сон * Кд,$$

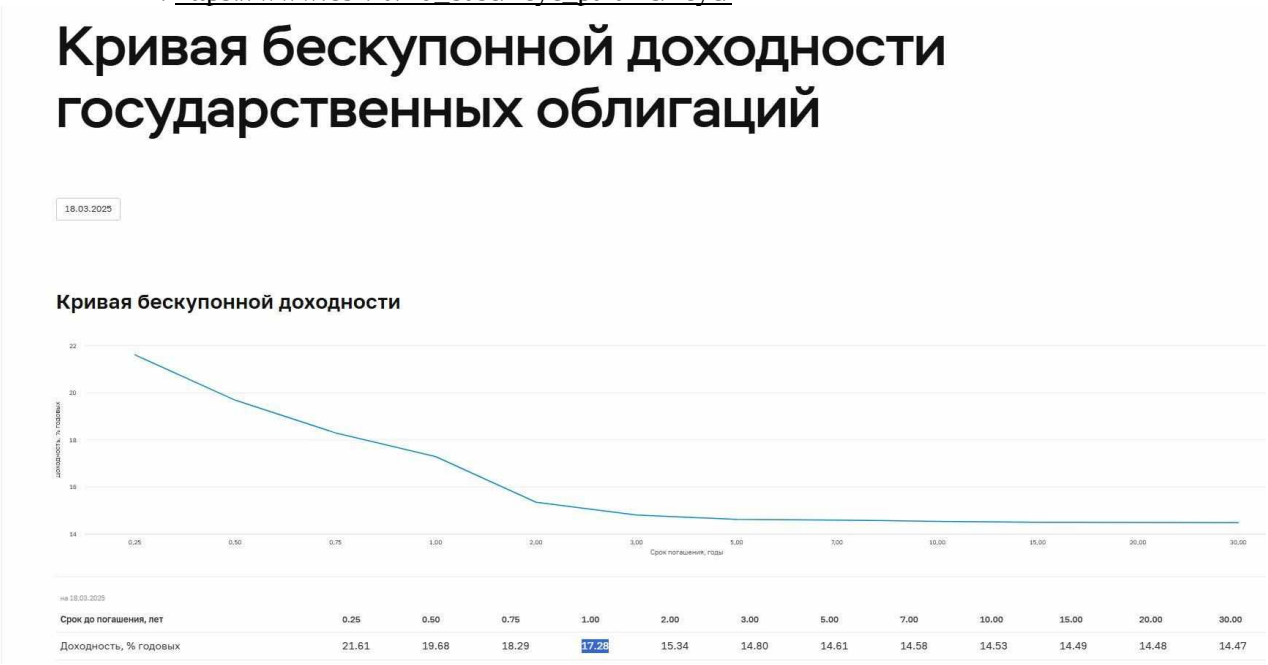
где **А** – величина годовой рыночной арендной платы.

Сон – справедливая стоимость объекта недвижимости.

Кд – коэффициент, отражающий доходность рынка.

Ставка капитализации принята по данным ЦБ РФ - Кривая бескупонной доходности, сроком на 1 год на дату 18.03.2025 года (период проведения оценки).

Источник: https://www.cbr.ru/hd_base/zcyc_params/zcyc/



Таким образом, справедливая стоимость годовой арендной платы за использование объекта оценки составит:

Таблица 12.2 Расчет стоимости арендной платы в месяц

Договор	Сравнительный подход, руб.	Ставка капитализации	Стоимость арендной платы за год, руб.	Стоимость арендной платы в месяц, руб.
Земельные участки по договору №ПИФ/487/141220/7-ЗУ от 14.12.2020г	32 606 323	17,28%	5 634 373	469 531
Земельные участки по договору №ПИФ/487/151118 от 15.11.2018г	42 933 926	17,28%	7 418 982	618 249
Земельные участки по договору №ПИФ/487/011219 от 01.12.2019г	35 873 897	17,28%	6 199 009	516 584
Земельные участки по договору аренды земельного участка от 02.02.2024г	11 145 516	17,28%	1 925 945	160 495
Земельные участки по договору аренды земельного участка №ПИФ/487.010421.462га от 01.04.2021г	5 615 933	17,28%	970 433	80 869

Таблица 12.3 Данные условия договора

Договор	Площадь согласно договору	Арендная плата за весь период аренды, руб./мес.	Арендная плата, руб./мес./кв.м.	Срок	Дата завершения договора
Земельные участки по договору №ПИФ/487/141220/7-ЗУ от 14.12.2020г	23 688 012	24 675,00	0,0010	с 14.12.2020 по 31.01.2036	31.01.2036
Земельные участки по договору №ПИФ/487/151118 от 15.11.2018г	35 320 000	22 075,00	0,0006	с 19.03.2016 по 30.03.2029	30.03.2029
Земельные участки по договору №ПИФ/487/011219 от 01.12.2019г	29 512 000	18 445	0,0006	с 01.12.2019 по 31.01.2036	31.01.2036
Земельные участки по договору аренды земельного участка от 02.02.2024г	10 110 000	6 366	0,0006	с 02.02.2024 по 31.12.2026	31.12.2026
Земельные участки по договору аренды земельного участка №ПИФ/487.010421.462га от 01.04.2021г	4 620 000	6 300	0,0014	с 24.05.2024 по 31.12.2026	31.12.2026

Размер арендной платы, в соответствии с договором аренды, находится на уровне ниже рыночной ставки аренды объекта оценки

Таблица 12.4 Расчет разницы между рыночной арендной платы и арендной платы по договору аренды

Договор	Рыночная ставка аренды, руб./кв.м.	Ставка аренды по договору, руб./кв.м.	Разница, руб./кв.м.	Оставшийся срок договора округленно, мес.
Земельные участки по договору №ПИФ/487/141220/7-ЗУ от 14.12.2020г	0,0198	0,0010	0,0188	132
Земельные участки по договору №ПИФ/487/151118 от 15.11.2018г	0,0175	0,0006	0,0169	49
Земельные участки по договору №ПИФ/487/011219 от 01.12.2019г	0,0175	0,0006	0,0169	132
Земельные участки по договору аренды земельного участка от 02.02.2024г	0,0159	0,0006	0,0152	21
Земельные участки по договору аренды земельного участка №ПИФ/487.010421.462га от 01.04.2021г	0,0175	0,0014	0,0161	21

Влияние обременения на рыночную стоимость объекта оценки рассчитывалась как сумма, которую собственник недвижимого имущества потеряет за оставшийся срок договора аренды, приведенная на дату оценки.

Формула расчета текущей стоимости издержек [1]

$$\mathrm{PV} = A\left[\frac{1-\frac{1}{(1+r)^N}}{r}\right],$$

где **A** = сумма аннуитета,

$\boldsymbol{r}$ = процентная ставка за период, соответствующая частоте выплаты аннуитета (например, годовой, ежеквартальный или ежемесячный),

$\boldsymbol{N}$ = количество аннуитетных платежей.

Формула расчета в Microsoft Excel =-ПС(r;N;A;;0)

Таблица 12.5 Расчет издержек собственника от наличия обременений:

Земельные участки по договору №ПИФ/487/141220/7-ЗУ от 14.12.2020г		
Показатель	Расчет	Источник
Количество периодов, мес. (N)	132	Расчет оценщика
Процентная ставка (r)	0,000144	Месячная ставка капитализации (Ставка капитализации / 12 мес.)
Арендная плата по действующему договору аренды, руб./мес./кв.м.	0,0010	Расчет оценщика
Рыночная арендная плата, руб./мес./кв.м.	0,0198	Расчет оценщика
Разница в арендной ставке, руб./кв.м. (A)	0,0188	Расчет оценщика
Текущая стоимость издержек. руб./кв.м.	-0,70 ₽	Расчет оценщика
Текущая стоимость издержек. руб.	-16 604 456 ₽	Расчет оценщика
Земельные участки по договору №ПИФ/487/151118 от 15.11.2018г		
Показатель	Расчет	Источник
Количество периодов, мес. (N)	49	Расчет оценщика
Процентная ставка (r)	0,000144	Месячная ставка капитализации (Ставка капитализации / 12 мес.)
Арендная плата по действующему договору аренды, руб./мес./кв.м.	0,0006	Расчет оценщика
Рыночная арендная плата, руб./мес./кв.м.	0,0175	Расчет оценщика
Разница в арендной ставке, руб./кв.м. (A)	0,0169	Расчет оценщика
Текущая стоимость издержек. руб./кв.м.	-0,48 ₽	Расчет оценщика
Текущая стоимость издержек. руб.	-16 796 604 ₽	Расчет оценщика
Земельные участки по договору №ПИФ/487/011219 от 01.12.2019г		
Показатель	Расчет	Источник
Количество периодов, мес. (N)	132	Расчет оценщика
Процентная ставка (r)	0,000144	Месячная ставка капитализации (Ставка капитализации / 12 мес.)
Арендная плата по действующему договору аренды, руб./мес./кв.м.	0,0006	Расчет оценщика
Рыночная арендная плата, руб./мес./кв.м.	0,0175	Расчет оценщика
Разница в арендной ставке, руб./кв.м. (A)	0,0169	Расчет оценщика
Текущая стоимость издержек. руб./кв.м.	-0,76 ₽	Расчет оценщика
Текущая стоимость издержек. руб.	-22 412 303 ₽	Расчет оценщика
Земельные участки по договору аренды земельного участка от 02.02.2024г		
Показатель	Расчет	Источник
Количество периодов, мес. (N)	21	Расчет оценщика
Процентная ставка (r)	0,000144	Месячная ставка капитализации (Ставка капитализации / 12 мес.)
Арендная плата по действующему договору аренды, руб./мес./кв.м.	0,0006	Расчет оценщика

1 https://fin-accounting.ru/cfa/l1/quantitative/cfa-how-to-calculate-present-value-of-series-of-cash-flows-annuity-and-perpetuity

Рыночная арендная плата, руб./мес./кв.м.	0,0159	Расчет оценщика
Разница в арендной ставке, руб./кв.м. (А)	0,0152	Расчет оценщика
Текущая стоимость издержек. руб./кв.м.	-0,26 ₽	Расчет оценщика
Текущая стоимость издержек. руб.	-2 637 853 ₽	Расчет оценщика
Земельные участки по договору аренды земельного участка №ПИФ/487.010421.462га от 01.04.2021г		
Показатель	Расчет	Источник
Количество периодов, мес. (N)	21	Расчет оценщика
Процентная ставка (r)	0,000144	Месячная ставка капитализации (Ставка капитализации / 12 мес.)
Арендная плата по действующему договору аренды, руб./мес./кв.м.	0,0014	Расчет оценщика
Рыночная арендная плата, руб./мес./кв.м.	0,0175	Расчет оценщика
Разница в арендной ставке, руб./кв.м. (А)	0,0161	Расчет оценщика
Текущая стоимость издержек. руб./кв.м.	-0,26 ₽	Расчет оценщика
Текущая стоимость издержек. руб.	-1 194 226 ₽	Расчет оценщика

Таблица 11.6 Итоговый расчет справедливой стоимости

№ п/п	Объект	Площадь, кв.м.	Кадастровый (условный) номер	Итоговая величина справедливой стоимости, руб.	Обременение аренда, руб.	Справедливая стоимость с учетом обременения, руб.
1	Земельный участок	2 400 000	64:01:060404:38	2 917 367,57	0,00	2 917 367,57
2	Земельный участок	1 920 000	64:01:030302:51	2 333 894,06	0,00	2 333 894,06
3	Земельный участок	1 600 000	64:22:050102:30	2 202 384,74	-1 121 543,21	1 080 841,53
4	Земельный участок	2 400 000	64:01:080401:18	3 303 577,11	0,00	3 303 577,11
5	Земельный участок	1 920 000	64:01:030301:3	2 642 861,69	0,00	2 642 861,69
6	Земельный участок	1 440 000	64:01:060404:26	1 982 146,26	0,00	1 982 146,26
7	Земельный участок	1 440 000	64:01:060404:25	1 982 146,26	0,00	1 982 146,26
8	Земельный участок	2 400 000	64:01:060504:11	3 303 577,11	0,00	3 303 577,11
9	Земельный участок	1 440 000	64:01:030402:9	1 982 146,26	0,00	1 982 146,26
10	Земельный участок	660 000	64:01:040603:17	908 483,70	0,00	908 483,70
11	Земельный участок	1 280 000	64:22:050103:16	1 761 907,79	-897 234,57	864 673,22
12	Земельный участок	1 440 000	64:01:050301:7	1 982 146,26	0,00	1 982 146,26
13	Земельный участок	1 920 000	64:01:030301:9	2 642 861,69	0,00	2 642 861,69
14	Земельный участок	1 350 000	64:01:020901:12	1 858 262,12	0,00	1 858 262,12
15	Земельный участок	2 310 000	64:01:040101:43	3 179 692,97	0,00	3 179 692,97
16	Земельный участок	1 920 000	64:01:080507:6	2 642 861,69	0,00	2 642 861,69
17	Земельный участок	2 400 000	64:01:080508:10	3 303 577,11	0,00	3 303 577,11
18	Земельный участок	2 400 000	64:01:060402:34	3 303 577,11	0,00	3 303 577,11
19	Земельный участок	2 160 000	64:01:070501:16	2 973 219,40	0,00	2 973 219,40
20	Земельный участок	3 150 000	64:01:020302:15	4 335 944,95	0,00	4 335 944,95
21	Земельный участок	2 880 000	64:01:060503:15	3 964 292,53	0,00	3 964 292,53
22	Земельный участок	4 290 000	64:01:040101:60	5 214 794,53	0,00	5 214 794,53
23	Земельный участок	8 800 000	64:23:130101:212	10 697 014,43	-4 184 884,46	6 512 129,97
24	Земельный участок	2 400 000	64:01:080506:8	3 303 577,11	0,00	3 303 577,11
25	Земельный участок	4 360 000	64:23:000000:271	5 299 884,42	-2 073 420,03	3 226 464,39
26	Земельный участок	7 680 000	64:01:050403:104	10 571 446,74	0,00	10 571 446,74
27	Земельный участок	3 800 000	64:23:000000:272	4 619 165,32	-1 807 109,20	2 812 056,12
28	Земельный участок	18 360 000	64:23:000000:270	22 317 861,92	-8 731 190,77	13 586 671,15
29	Земельный участок	4 800 000	64:01:060504:8	6 607 154,21	0,00	6 607 154,21
30	Земельный участок	3 840 000	64:01:060404:19	4 667 788,11	0,00	4 667 788,11
31	Земельный участок	2 700 000	64:01:020301:10	3 282 038,52	0,00	3 282 038,52
32	Земельный участок	5 400 000	64:01:020402:17	6 564 077,04	0,00	6 564 077,04
33	Земельный участок	4 320 000	64:01:080303:19	5 946 438,79	0,00	5 946 438,79
34	Земельный участок	4 620 000	64:01:040101:55	5 615 932,57	-1 194 225,60	4 421 706,97
35	Земельный участок	4 800 000	64:01:060403:13	5 834 735,14	0,00	5 834 735,14
36	Земельный участок	6 719 916	64:22:050103:15	9 249 900,27	-4 710 422,61	4 539 477,66
37	Земельный участок	5 280 000	64:01:060404:21	7 267 869,63	0,00	7 267 869,63
38	Земельный участок	3 528 096	64:22:050102:27	4 856 390,49	-2 473 070,08	2 383 320,41
39	Земельный участок	9 600 000	64:01:060504:13	11 669 470,28	0,00	11 669 470,28
40	Земельный участок	10 080 000	64:01:060302:178	12 252 943,80	0,00	12 252 943,80
41	Земельный участок	3 300 000	64:01:010601:250	4 011 380,41	0,00	4 011 380,41
42	Земельный участок	3 840 000	64:01:060504:9	5 285 723,37	0,00	5 285 723,37
43	Земельный участок	2 880 000	64:01:060403:12	3 964 292,53	0,00	3 964 292,53
44	Земельный участок	8 250 000	64:01:010902:58	10 028 451,03	0,00	10 028 451,03
45	Земельный участок	2 970 000	64:01:010601:251	3 610 242,37	0,00	3 610 242,37
46	Земельный участок	4 320 000	64:01:030302:40	5 251 261,63	0,00	5 251 261,63
47	Земельный участок	5 280 000	64:01:030301:5	7 267 869,63	0,00	7 267 869,63
48	Земельный участок	3 960 000	64:01:040101:44	5 450 902,23	0,00	5 450 902,23
49	Земельный участок	6 750 000	64:01:040401:69	8 205 096,29	0,00	8 205 096,29

№ п/п	Объект	Площадь, кв.м.	Кадастровый (условный) номер	Итоговая величина справедливой стоимости, руб.	Обременение аренда, руб.	Справедливая стоимость с учетом обременения, руб.
50	Земельный участок	3 960 000	64:01:040101:28	5 450 902,23	0,00	5 450 902,23
51	Земельный участок	3 480 000	64:01:040403:103	4 230 182,98	0,00	4 230 182,98
52	Земельный участок	4 067 000	64:10:160102:12	4 943 722,46	-3 088 602,45	1 855 120,01
53	Земельный участок	8 707 000	64:10:160102:11	10 583 966,43	-6 612 358,38	3 971 608,05
54	Земельный участок	16 738 000	64:10: 160101:54	20 346 207,67	-12 711 341,98	7 634 865,69
55	Земельный участок	9 600 000	64:01:080402:20	11 669 470,28	0,00	11 669 470,28
56	Земельный участок	8 160 000	64:01:080501:8	9 919 049,74	0,00	9 919 049,74
57	Земельный участок	4 320 000	64:01:050403:107	5 946 438,79	0,00	5 946 438,79
58	Земельный участок	6 720 000	64:01:070603:16	8 168 629,20	0,00	8 168 629,20
59	Земельный участок	3 200 000	64:22:050102:29	4 404 769,48	-2 243 086,42	2 161 683,05
60	Земельный участок	4 160 000	64:22:050102:28	5 726 200,32	-2 916 012,35	2 810 187,97
61	Земельный участок	3 840 000	64:22:050104:23	5 285 723,37	0,00	5 285 723,37
62	Земельный участок	3 200 000	64:22:050101:18	4 404 769,48	-2 243 086,42	2 161 683,05
63	Земельный участок	960 000	64:01:060503:9	1 321 430,84	0,00	1 321 430,84
64	Земельный участок	6 720 000	64:01:070501:15	8 168 629,20	0,00	8 168 629,20
65	Земельный участок	10 110 000	34:23:170003:33	11 145 516,26	-2 637 852,70	8 507 663,56
66	Земельный участок	7 600 000	34:23:000000:7191	7 728 412,61	0,00	7 728 412,61
67	Земельный участок	17 990 000	34:23:170004:12	19 832 624,87	0,00	19 832 624,87
68	Земельный участок	1 900 000	34:23:170004:13	1 932 103,15	0,00	1 932 103,15
69	Земельный участок	640 000	64:22:121603:26	880 953,90	0,00	880 953,90
70	Земельный участок	1 440 000	64:01:080508:12	1 982 146,26	0,00	1 982 146,26
71	Земельный участок	1 320 000	64:01:010301:148	1 816 967,41	0,00	1 816 967,41
72	Земельный участок	1 440 000	64:01:060504:7	1 982 146,26	0,00	1 982 146,26
73	Земельный участок	960 000	64:01:080304:17	1 321 430,84	0,00	1 321 430,84
74	Земельный участок	1 440 000	64:01:050502:92	1 982 146,26	0,00	1 982 146,26
75	Земельный участок	1 440 000	64:01:060303:22	1 982 146,26	0,00	1 982 146,26
76	Земельный участок	1 350 000	64:01:020601:15	1 858 262,12	0,00	1 858 262,12
77	Земельный участок	960 000	64:01:060504:10	1 321 430,84	0,00	1 321 430,84
78	Земельный участок	960 000	64:01:080507:7	1 321 430,84	0,00	1 321 430,84
79	Земельный участок	1 440 000	64:01:070603:17	1 982 146,26	0,00	1 982 146,26
80	Земельный участок	450 000	64:01:020402:20	619 420,71	0,00	619 420,71
81	Земельный участок	960 000	64:01:080304:16	1 321 430,84	0,00	1 321 430,84
82	Земельный участок	990 000	64:01:010802:49	1 362 725,56	0,00	1 362 725,56
83	Земельный участок	990 000	64:01:010801:97	1 362 725,56	0,00	1 362 725,56
84	Земельный участок	960 000	64:01:060404:20	1 321 430,84	0,00	1 321 430,84
85	Земельный участок	660 000	64:01:040603:12	802 276,08	0,00	802 276,08
86	Земельный участок	660 000	64:01:040101:34	908 483,70	0,00	908 483,70
87	Земельный участок	660 000	64:01:040601:9	908 483,70	0,00	908 483,70
88	Земельный участок	660 000	64:01:040601:14	908 483,70	0,00	908 483,70
89	Земельный участок	660 000	64:01:040101:54	908 483,70	0,00	908 483,70
90	Земельный участок	960 000	64:01:060404:33	1 321 430,84	0,00	1 321 430,84
91	Земельный участок	960 000	64:01:060304:28	1 321 430,84	0,00	1 321 430,84
92	Земельный участок	960 000	64:01:060304:35	1 321 430,84	0,00	1 321 430,84
93	Земельный участок	960 000	64:01:050403:112	1 321 430,84	0,00	1 321 430,84
94	Земельный участок	3 795 000	64:01:040603:20	4 613 087,47	0,00	4 613 087,47
	Итого	**351 865 012**		**444 383 343,08**	**-59 645 441,25**	**384 737 901,83**

Согласно ФСО I п. 14 результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки) представляет собой стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Результат оценки выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Результат оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления. Согласно заданию на оценку, указание интервала значений не требуется.

13. ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

На основании информации, представленной и проанализированной в приведенном ниже отчете, оценщик пришел к заключению:

Справедливая стоимость недвижимого имущества – земельных участков, в количестве 94 единиц, составляет на дату оценки 30 марта 2025 года, с учетом округления:

384 730 000 (Триста восемьдесят четыре миллиона семьсот тридцать тысяч) рублей

в том числе:

№ п/п	Объект	Площадь, кв.м.	Кадастровый (условный) номер	Местоположение объекта	Итоговая величина справедливой стоимости, руб.
1	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	2 400 000	64:01:060404:38	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, Новоалександровское МО, в 5,0 км юго-восточнее х. Бай Гужа.	2 917 000
2	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	1 920 000	64:01:030302:51	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Искровское МО, в 1,5 км северо-восточнее х. Монахов.	2 334 000
3	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	1 600 000	64:22:050102:30	Российская Федерация, Саратовская область, Новоузенский район, ГорькореченскоеМО, в 2,5 км севернее пруда Башилов.	1 081 000
4	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	2 400 000	64:01:080401:18	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Приузенское МО, севернее т. Жерпатер, левее дороги с. Ал-Гай - Казталовка.	3 304 000
5	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	1 920 000	64:01:030301:3	Российска Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Искровского МО, примерно в 2 км по направлению на восток от т. Кушуков.	2 643 000
6	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	1 440 000	64:01:060404:26	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 1,5 км по направлению на северо-запад от х. Тюленев.	1 982 000
7	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	1 440 000	64:01:060404:25	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 1 км по направлению на юг от х. Бай Гужа.	1 982 000
8	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	2 400 000	64:01:060504:11	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 4 км по направлению на юго-восток от ориентира т. Букини в 4,5 км восточнее х. Фин-Балка.	3 304 000
9	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	1 440 000	64:01:030402:9	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Искровского МО, примерно в 1 км по направлению на юго-восток от х. Ляляев.	1 982 000
10	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	660 000	64:01:040603:17	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Камышковского МО, примерно в 1,5 км по направлению на юго-восток от х.Щеголев.	908 000
11	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	1 280 000	64:22:050103:16	Саратовская область, Новоузенский район, Горькореченское МО, в 8 км севернее х.Шукеев .	865 000
12	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	1 440 000	64:01:050301:7	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Варфоломеевского МО, примерно в 2,0 км по направлению на север от т.Основной, на восток от земель КФХ "Восточное", по границе с Камышковским МО	1 982 000

№ п/п	Объект	Площадь, кв.м.	Кадастровый (условный) номер	Местоположение объекта	Итоговая величина справедливой стоимости, руб.
13	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	1 920 000	64:01:030301:9	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Искровского МО, примерно в 3 км по направлению на восток от ч. Кушуков.	2 643 000
14	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	1 350 000	64:01:020901:12	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Искровского МО, примерно в 3 км по направлению на юго-восток от с. Канавка.	1 858 000
15	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	2 310 000	64:01:040101:43	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Камышковского МО, примерно в 2,5 км по направлению на юго-запад от х. Старухин.	3 180 000
16	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	1 920 000	64:01:080507:6	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Приузенское МО, примерно в 3 км по направлению на северо-восток от х. Мендыгали Кудук, правая сторона дороги с. Александров-Гай - Казталовка.	2 643 000
17	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	2 400 000	64:01:080508:10	Саратовская область, Александрово-Гайский район, Приузенское МО, в 3 км юго-западнее х. Фомин.	3 304 000
18	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	2 400 000	64:01:060402:34	Саратовская область, Александрово-Гайский район, Новоалександровское МО, в 6 км южнее с. Новоалександровка.	3 304 000
19	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	2 160 000	64:01:070501:16	Саратовская область, Александрово-Гайский район, Варфоломеевское МО, в 1 км юго-восточнее х. Урусов.	2 973 000
20	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	3 150 000	64:01:020302:15	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, тер Искровское МО, в 3,5 км юго-западнее хутора Морозов.	4 336 000
21	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	2 880 000	64:01:060503:15	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район,территория Новоалександровско го МО, район бывшей т. Соловки, от т.Соловки до границы с Республикой Казахстан.	3 964 000
22	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	4 290 000	64:01:040101:60	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, тер Камышковское МО.	5 215 000
23	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	8 800 000	64:23:130101:212	Российская Федерация, Саратовская область, Озинский район, примерно в 4 км на северо-запад от х. Восточный, Озерское МО.	6 512 000
24	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	2 400 000	64:01:080506:8	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Приузенского МО, примерно в 3,5 км по направлению на юго-запад от т.Жданов, левее дороги Ал-Гай - Казталовка.	3 304 000
25	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	4 360 000	64:23:000000:271	Российская Федерация, Саратовская область, Озинский район, в 4,2 км на северо-запад от п. Белоглинный, Урожайное МО.	3 226 000
26	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	7 680 000	64:01:050403:104	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Варфоломеевского МО, на юго-восток от х. Сысоев, вдоль левой стороны дороги с. Ал Гай - х. Сысоев.	10 571 000
27	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	3 800 000	64:23:000000:272	Российская Федерация, Саратовская область, Озинский район, в 4,2 км на юго-запад от с. Балаши.	2 812 000
28	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное	18 360 000	64:23:000000:270	Российская Федерация, Саратовская область, Озинский район. Ориентир с.	13 587 000

№ п/п	Объект	Площадь, кв.м.	Кадастровый (условный) номер	Местоположение объекта	Итоговая величина справедливой стоимости, руб.
	использование: для сельскохозяйственного производства			Балаши. Участок находится примерно в 5,4 км от ориентира по направлению на юго-восток.	
29	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	4 800 000	64:01:060504:8	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО, между т. Вишневка и дорогой с. Ал-Гай - Казталовка.	6 607 000
30	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	3 840 000	64:01:060404:19	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 4 км по направлению на юг от т. Вишневка, до правой стороны дороги Ал-Гай -Казталовка.	4 668 000
31	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	2 700 000	64:01:020301:10	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, Искровское МО, в 2 км юго-западнее х. Морозов.	3 282 000
32	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	5 400 000	64:01:020402:17	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Искровского МО, примерно в 3 км по направлению на юго-запад от т. Каржавин.	6 564 000
33	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	4 320 000	64:01:080303:19	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, тер. Приузенское МО, в 3 км южнее	5 946 000
34	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	4 620 000	64:01:040101:55	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, Камышковское МО, в 7 км северо-западнее с. Камышки.	4 422 000
35	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	4 800 000	64:01:060403:13	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО примерно в 5 км по направлению на северо-восток от т. Соловки и в 5 км юго-восточнее х. Фин-Балка.	5 835 000
36	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	6 719 916	64:22:050103:15	Российская Федерация, Саратовская область, Новоузенский район, в 2,5 км севернее пруда Шукеев.	4 539 000
37	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	5 280 000	64:01:060404:21	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 0,7 км по направлению на север от т.Тюленев до автодороги с. АлГай- с. Казталовка.	7 268 000
38	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	3 528 096	64:22:050102:27	Российская Федерация, Саратовская область, Новоузенский район, тер. Горькореченское МО, в 4,5 км северозападнее пруда Бардин.	2 383 000
39	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	9 600 000	64:01:060504:13	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО, по границе с Республикой Казахстан, в том числе 768 га в 8 км восточнее х. Финбалка и 192 га в 6 км южнее х. Белоусов.	11 669 000
40	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	10 080 000	64:01:060302:178	Саратовская область., Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 4 км по направлению на север от х. Бай Гужа.	12 253 000
41	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	3 300 000	64:01:010601:250	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новостепновского МО, примерно в 6 км по направлению на северо-восток от с. Луков кордон до границы с Искровским МО.	4 011 000
42	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	3 840 000	64:01:060504:9	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 1,5	5 286 000

№ п/п	Объект	Площадь, кв.м.	Кадастровый (условный) номер	Местоположение объекта	Итоговая величина справедливой стоимости, руб.
				км по направлению на восток от т.Соловки и в 5,5 км юговосточнее х.ФинБалка.	
43	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	2 880 000	64:01:060403:12	Саратовская область., Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 2 км по направлению на юго-восток от т. Вишневка и в 0,5 км западнее дороги с.Ал-Гай -с. Казталовка.	3 964 000
44	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	8 250 000	64:01:010902:58	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новостепновского МО, примерно в 6 км по направлению на юго-восток от с. Луков Кордон, до газопровода САЦ-2.	10 028 000
45	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	2 970 000	64:01:010601:251	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новостепновского МО, примерно в 8 км по направлению на восток от с. Луков Кордон до границы с СПК "Южный".	3 610 000
46	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	4 320 000	64:01:030302:40	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Искровского МО примерно в 2 км по направлению на северо-восток от х. Старый Жданов.	5 251 000
47	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	5 280 000	64:01:030301:5	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Искровского МО примерно в 3,0 км по направлению на запад от т.Новый Жданов, по границе с бывшим АО "Южное" и в 3.1 км восточнее т. Кушуков.	7 268 000
48	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	3 960 000	64:01:040101:44	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Камышковского МО, в 2 км северозападнее х .Башилов.	5 451 000
49	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	6 750 000	64:01:040401:69	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Камышковского МО, на северовосток от с. Камышки по северной границе земель администрации до пруда Солянка.	8 205 000
50	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	3 960 000	64:01:040101:28	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Камышковского МО, примерно в 1 км по направлению на юг от т. Башилов, до КФХ	5 451 000
51	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	3 480 000	64:01:040403:103	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Камышковского МО, на северо-восток от с. Камышки по северной границе земель администрации до пруда Солянка.	4 230 000
52	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	4 067 000	64:10:160102:12	Саратовская область, Дергачевский район, в 5 км. понаправлению на юго-восток от с. Верхазовка.	1 855 000
53	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	8 707 000	64:10:160102:11	Саратовская область, Дергачевский район, в 9 км. понаправлению на юг от с. Верхазовка.	3 972 000
54	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	16 738 000	64:10: 160101:54	Саратовская область, Дергачевский район, в 11 км. по направлению на юго-запад от с. Верхазовка.	7 635 000
55	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	9 600 000	64:01:080402:20	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Приузенского МО, между хуторами Воропаев, Жданов и Коршунов.	11 669 000
56	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	8 160 000	64:01:080501:8	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Приузенского МО, примерно в 4 км по направлению на юг от х. Жданов и на запад от х. Маркин.	9 919 000
57	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное	4 320 000	64:01:050403:107	Саратовская область, Александрово-Гайскийрайон, территория Варфоломеевского МО, примерно в 5,5км	5 946 000

№ п/п	Объект	Площадь, кв.м.	Кадастровый (условный) номер	Местоположение объекта	Итоговая величина справедливой стоимости, руб.
	использование: для сельскохозяйственного производства			по направлениюна юго-запад от с. Александров Гай.	
58	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	6 720 000	64:01:070603:16	Саратовская обл., Александрово-Гайский район, территория Варфоломеевского МО, примерно в 1,5 км по направлению на восток от х. Соловки.	8 169 000
59	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	3 200 000	64:22:050102:29	Саратовская обл., Новоузенский район, тер Горькореченское МО, в 3,7 км севернее-восточнее пруда Бардин.	2 162 000
60	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	4 160 000	64:22:050102:28	Саратовская обл., рн Новоузенский, Горькореченское МО, в 8 кмвосточнее х. Песчаный Мар.	2 810 000
61	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	3 840 000	64:22:050104:23	Саратовская обл., Новоузенский район, ГорькореченскоеМО, в 2 км юго-восточнее п. Основной.	5 286 000
62	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	3 200 000	64:22:050101:18	Саратовская обл.,Новоузенский район, тер Горькореченское МО, в 4,5 км северо-восточнее х.Песчаный Мар.	2 162 000
63	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	960 000	64:01:060503:9	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайскийрайон, территория Новоалександровского МО, примерно в 3 км по направлению на юг от т. Соловки, по границе с Республикой Казахстан, южнее перегораживающего вала	1 321 000
64	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	6 720 000	64:01:070501:15	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, тер Варфоломеевское МО, в 3,5 км восточнее с. Варфоломеевки	8 169 000
65	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	10 110 000	34:23:170003:33	Россия, Волгоградская обл., Палласовский район, территория Венгеловского сельского поселения, в 9,5 км.юго-западнее п. Венгеловка	8 508 000
66	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	7 600 000	34:23:000000:7191	Россия,Волгоградская обл.,Палласовский район, территория Венгеловского сельского поселения, в 4,5 км.на юго-запад от п. Венгеловка	7 728 000
67	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	17 990 000	34:23:170004:12	Россия, Волгоградская обл.,Палласовский район, территория Венгеловского сельского поселения, в 19,5км. западнее п. Венгеловка	19 833 000
68	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	1 900 000	34:23:170004:13	Россия, Волгоградская обл.,Палласовскийрайон, территория Венгеловского сельского поселения, в 16 км.юго-западнее п. Венгеловка	1 932 000
69	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	640 000	64:22:121603:26	Российская Федерация, Саратовская область, Новоузенский район, тер Алгайское МО, в 2 км севернее х.Старый Пиндеев	881 000
70	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	1 440 000	64:01:080508:12	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Приузенского округа	1 982 000
71	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	1 320 000	64:01:010301:148	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новостепновского округа, примерно в 1,5 км по направлению на юго-запад от х .Новостепной	1 817 000
72	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	1 440 000	64:01:060504:7	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО, в 4 км юго-восточнее х. Финбалка	1 982 000
73	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	960 000	64:01:080304:17	Российская Федерация, Саратовская область,Александрово-Гайскийрайон, территория Приузенского МО, примерно в	1 321 000

№ п/п	Объект	Площадь, кв.м.	Кадастровый (условный) номер	Местоположение объекта	Итоговая величина справедливой стоимости, руб.
				4,5 км по направлению на юго-восток от п. Передовой, правый берег р. Большой Узень	
74	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	1 440 000	64:01:050502:92	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Приузенского МО, примерно в 3 км по направлению на запад от т. Журавлиха	1 982 000
75	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	1 440 000	64:01:060303:22	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайскийрайон, территория Новоалександровского МО, примерно в1,5 км понаправлению на югот х. Байгужа, правее дороги х.Байгужа - т.Финбалка	1 982 000
76	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	1 350 000	64:01:020601:15	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район,территория Искровского МО, погранице сНовоузенским районом, примернов 4,5 км понаправлению насеверо-восток от т.Коржавин	1 858 000
77	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	960 000	64:01:060504:10	Саратовская область, Александрово-Гайскийрайон, территория Новоалександровского МО, примерно в 5км по направлениюна юго-восток от т.Фин-Балка и в 2,5км севернее границы с Республикой Казахстан	1 321 000
78	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	960 000	64:01:080507:7	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Приузенского МО, в 3 км восточнее х.	1 321 000
79	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	1 440 000	64:01:070603:17	Саратовская область,Александрово-Гайскийрайон,территория Варфоломеевского МО, левый берег р.Малый Узень, в 0,5км северо-западнее х. Соловки	1 982 000
80	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	450 000	64:01:020402:20	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Искровского МО,примерно в 3,7 км по направлению на юг от х. Морозов	619 000
81	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	960 000	64:01:080304:16	Саратовская область,Александрово-Гайский район,территория Приузенского МО,примерно в 5 км понаправлению на юго-восток от поселка Передовой, правый берег реки Большой Узень	1 321 000
82	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	990 000	64:01:010802:49	Саратовская область,Александрово-Гайский район,территория Новостепновского МО, примерно в 7,5км по направлению на юго-восток от с.Луков Кордон	1 363 000
83	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	990 000	64:01:010801:97	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новостепновского МО, примерно в 9км по направлению на северо-восток отсела Луков Кордон, правая сторона дороги "с.Луков Кордон-с.Канавка"	1 363 000
84	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	960 000	64:01:060404:20	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 5 км по направлению на юго-восток от т.Вишневка, правая сторона дороги" с. Ал-Гай Казталовка"	1 321 000
85	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	660 000	64:01:040603:12	Саратовская область, Александрово-Гайскийрайон, территория Камышковского МО, примерно в 3,5 км по направлению на северо-восток от ориентира т. Щеголев и в 1,5 км южнее т. Новостройка погранице с Бальдудиновым У.Р.	802 000
86	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	660 000	64:01:040101:34	Саратовская область, Александрово-Гайскийрайон, территория Камышковского МО, примерно в 4км по направлению на северо-запад от х.Бирюков	908 000

№ п/п	Объект	Площадь, кв.м.	Кадастровый (условный) номер	Местоположение объекта	Итоговая величина справедливой стоимости, руб.
87	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	660 000	64:01:040601:9	Саратовская область, Александрово-Гайский район,территория Камышковского МО, примерно в 2,5км по направлениюна юг от х.Новоселье	908 000
88	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	660 000	64:01:040601:14	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Камышковского МО, в 1 км югозападнее х. Новоселье	908 000
89	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	660 000	64:01:040101:54	Саратовская область, Александрово-Гайский район, Камышковское МО,в 4,5 км северо-западнее с. Камышки	908 000
90	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	960 000	64:01:060404:33	Саратовская область, Александрово-Гайскийрайон, территория Новоалександровского МО, в 1 км западнее х. Тюленев	1 321 000
91	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	960 000	64:01:060304:28	Саратовская область, Александрово-Гайский район,территория Новоалександровского МО, примерно в1,5 км по направлению насевер от х.Финбалка	1 321 000
92	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	960 000	64:01:060304:35	Саратовская область,Александрово-Гайский район, тер.Новоалександровское МО, в 5 км южнеех. Байгужа	1 321 000
93	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	960 000	64:01:050403:112	Саратовская область, Александрово-Гайскийрайон, территория Варфоломеевского МО, в 1 км западнее х. Копылов	1 321 000
94	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	3 795 000	64:01:040603:20	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Камышковского МО, в 9 км южнее с. Камышки	4 613 000
	Итого				**384 730 000**

**земельные участки не облагаются НДС, по статье 146 НК РФ*

Оценщик _____ Бородин А.В.

Директор ООО "КонТраст" _____ Нефедова М.В.

14 ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДАННЫХ С УКАЗАНИЕМ ИСТОЧНИКОВ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ

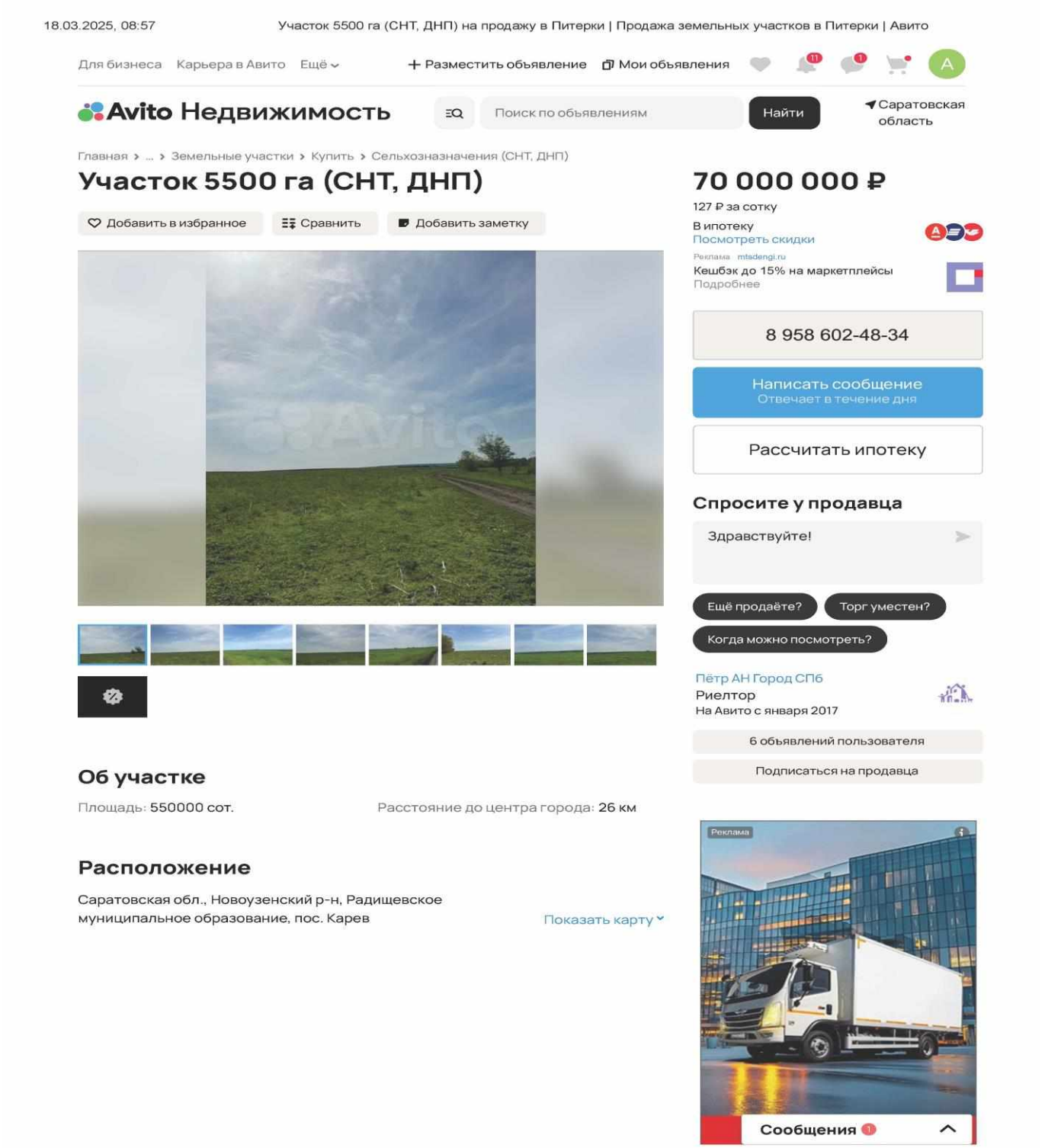
Характеристика	Описание
Количественные и качественные характеристики объекта оценки	▪ Правовая и техническая документация, предоставленная Заказчиком; ▪ Справочная информация Росреестра в режиме online; ▪ Интернет сервис Яндекс-карты: https://www.maps.yandex.ru/
Перечень использованных интернет-сайтов	▪ https://rosreestr.ru ▪ https://nspd.gov.ru/ ▪ https://www.maps.yandex.ru ▪ http://economy.gov.ru ▪ http://www.consultant.ru ▪ https://yandex.ru/maps/
Предложения о продаже объектов-аналогов	https://www.avito.ru и др.
Значение корректировок стоимости объектов-аналогов в расчетах	- «Справочник оценщика недвижимости - 2024. Земельные участки сельскохозяйственного назначения. Корректирующие и территориальные коэффициенты. Скидки на торг. Ставки капитализации», под редакцией Лейфера Л.А., г. Нижний Новгород, 2024г. - https://statrielt.ru/
Перечень использованных нормативно-правовых источников информации	1. ФЗ «Об оценочной деятельности» 135-ФЗ от 29.07.98 г. (последняя редакция); 2. Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)»; 3. Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)»; 4. Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»; 5. Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)»; 6. Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)»; 7. Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)»; 8. Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости» (ФСО №7); 9. Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости», введенный в действие на территории Российской Федерации.
Перечень использованных литературных источников	1. «Оценка недвижимости» под ред. проф. А.Г. Грязновой, д.э.н. проф. М.А. Федотовой, Москва, «Финансы и статистика», 2005, стр.496. 2. Иванова Е.Н. Оценка стоимости недвижимости: учебное пособие / Е.Н. Иванова; под ред. д-ра экон. наук. Проф. М.А.Федотовой. – М.: КНОРУС, 2016. 3. С.В. Грибовский. Оценка стоимости недвижимости: Учебное пособие. — М.: Маросейка, 2009. — 432 с. 4. В.Арзинов, В.Александров. Ценообразование в строительстве и оценка недвижимости. - Спб.:Питер, 2013, - 384. 5. Озеров Е.С. «Экономическая оценка недвижимой собственности». СПб.: Издательство «Издательство Политехнического университета», 2013 6. Прочие источники информации, ссылки приведены по тексту отчета

ПРИЛОЖЕНИЕ

РЫНОЧНЫЕ ДАННЫЕ

Аналоги для расчета земельных участков Сравнительным подходом (Саратовская область)

Аналог №1



18.03.2025, 08:57 Участок 5500 га (СНТ, ДНП) на продажу в Питерки | Продажа земельных участков в Питерки | Авито

Для бизнеса Карьера в Авито Ещё + Разместить объявление Мои объявления

Avito Недвижимость Поиск по объявлениям Найти Саратовская область

Главная > ... > Земельные участки > Купить > Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

Участок 5500 га (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку

70 000 000 ₽

127 ₽ за сотку

В ипотеку
Посмотреть скидки

Реклама mtsdengi.ru
Кешбэк до 15% на маркетплейсы
Подробнее

8 958 602-48-34

Написать сообщение
Отвечает в течение дня

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен? Когда можно посмотреть?

Пётр АН Город СПб
Риелтор
На Авито с января 2017

6 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Об участке

Площадь: 550000 сот. Расстояние до центра города: 26 км

Расположение

Саратовская обл., Новоузенский р-н, Радищевское муниципальное образование, пос. Карев

Показать карту

Реклама

Сообщения

https://www.avito.ru/piterka/zemelnye_uchastki/uchastok_5500_ga_snt_dnp_3459729543?context=H4sIAAAAAAAA_wEmANn_YToxOntzOjE6In... 1/2

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Описание

Продаётся земля под пашню.
Всего 5500га.
Кустарников и деревьев нет.

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость земли
70 000 000 ₽

Стоимость дома
3 000 000 ₽

Первый взнос
21 900 000 ₽

Срок ипотеки
30 лет

Одна заявка в несколько банков

Нет подходящих предложений
Попробуйте изменить сумму первого взноса или срок.

Перейти к анкете | Проверить, дадут ли ипотеку

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 3459729543 · 25 февраля в 14:45 · 4474 просмотра (+1 сегодня) Пожаловаться

Похожие объявления

Авито — сайт объявлений России. © ООО «КЕХ еКоммерц» 2007–2025. Правила Авито. Политика конфиденциальности. Оплачивая услуги на Авито, вы принимаете оферту. Авито использует рекомендательные технологии.

Сообщения

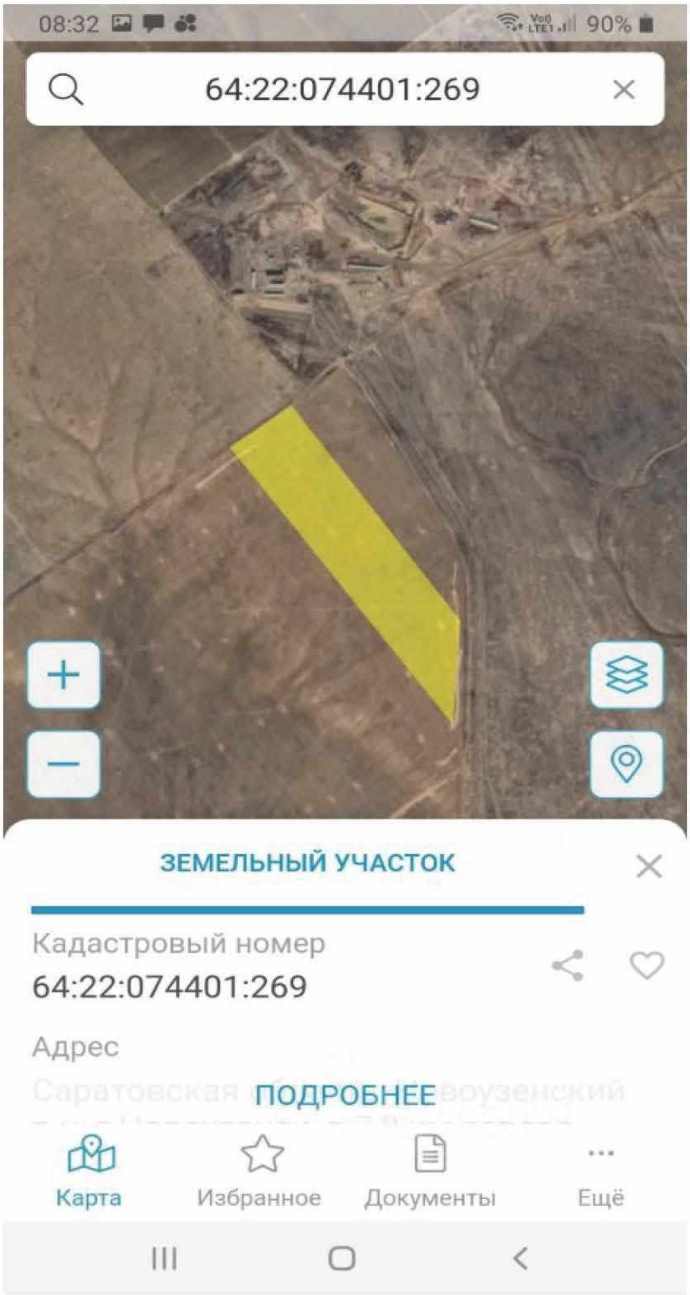
Аналог №2

18.03.2025, 09:55 Продажа участка 3196сот. Саратовская область, Новоузенск муниципальное образование - база ЦИАН, объявление 2...

Только на Циан | Проверено в Росреестре

Продается участок, 3 196 сот.

Саратовская область, Новоузенск муниципальное образование



Площадь участка
3 196 сот.

Статус участка
Фермерское хоз-во

350 000 ₽

Следить за изменением цены

Предложите свою цену

Например, 339 500

Цена за сотку ..... 110 ₽/сот.

+7 989 437-17-32

Номер только для звонков, сообщения не дойдут

Если захотите оставить жалобу, напишите нам

Написать

СОБСТВЕННИК
ID 108356237

https://saratov.cian.ru/sale/suburban/293288998/ 1/4

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Продам участок 31.96 га. или сдам в аренду,цена обсуждается

Напишите автору

Свяжитесь со мной

Ещё продаёте?

Хочу посмотреть

или узнайте подробности по телефону

Показать контакты

Об участке

Площадь	3 196 сот.
Категория земель	Земли сельхозназначения
Статус участка	Фермерское хозяйство

Коммуникации и удобства

Электричество	Нет
Газ	Нет

Информация из Росреестра

Данные получены 4 апреля 2024 года

Об участке

Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Разрешённое использование	Для сельскохозяйственного производства
Обременение	Нет сведений

Читать дальше

Расположение

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Ипотека на строительство дома от банка ДОМ.РФ

Программы доступны при строительстве у авторизованных подрядчиков банка Дом.рф

Стоимость строительства

7 000 000 ₽

Первоначальный взнос

2 100 000 30% ₽

Срок

30 лет

С эскроу-счётом

Программа	Ставка	Сумма	Срок	Ежемесячный платёж
Базовая Ставка без господдержки	20.8%	до 30 млн ₽	до 30 лет	85 108 ₽/мес Получить онлайн
Семейная Для семей с детьми	6%	до 9 млн ₽	до 30 лет	29 378 ₽/мес Получить онлайн
IT-ипотека Для сотрудников аккредитованных IT-компаний	5%	до 18 млн ₽	до 30 лет	26 304 ₽/мес Получить онлайн

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

ДОМ РФ БАНК

Заявка на ипотеку
без документов

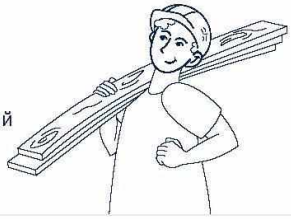
Подать заявку онлайн

Предложение носит информационный характер и не является публичной офертой

Постройте дом на этом участке

Проекты домов на любой вкус от надёжных строительных компаний

Выбрать проект



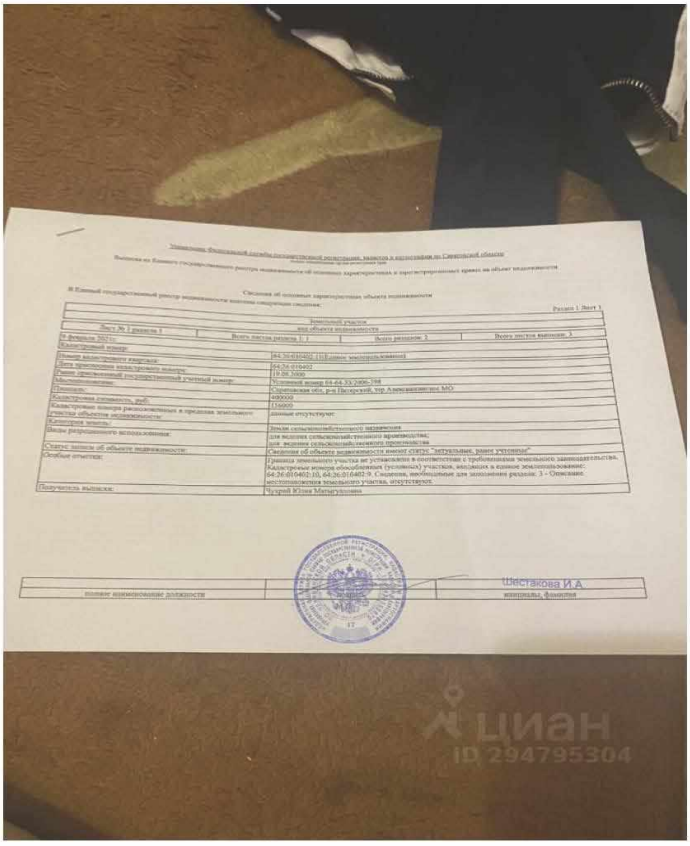
Аналог №3

18.03.2025, 09:58 Продажа участка 20га. ул. Ленина, Саратовская область, Питерка село - база ЦИАН, объявление 294795304

Только на Циан

Продается участок, 20 га

Саратовская область, Питерка село, ул. Ленина



490 000 ₽

Следить за изменением цены

Предложите свою цену

Например, 475 300

Цена за гектар ..... 24 500 ₽/га

+7 987 300-55-63

Номер только для звонков, сообщения не дойдут

Если захотите оставить жалобу, напишите нам

Написать

СОБСТВЕННИК
ID 109695239

Площадь участка
20 га

Статус участка
ИЖС

Продам участок 20 Га , в отличном состоянии, грибы , ягоды , река, возможно землю в аренду, возможно обмен в Челябинской области 10 соток радиус 10-30 км

Позвоните автору

Вам ответят на все вопросы

Показать контакты

Об участке

Коммуникации и удобства

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Площадь	20 га
Категория земель	Земли сельхозназначения
Статус участка	Индивидуальное жилищное строительство
Канализация	Нет
Электричество	Нет
Газ	Нет

Расположение

Ипотека на строительство дома от банка ДОМ.РФ

Программы доступны при строительстве у авторизованных подрядчиков банка Дом.рф

Стоимость строительства

7 000 000 ₽

Первоначальный взнос

2 100 000 30% ₽

Срок

30 лет

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

С эскроу-счётом

Программа	Ставка	Сумма	Срок	Ежемесячный платёж
Базовая Ставка без господдержки	20.8%	до 30 млн ₽	до 30 лет	85 108 ₽/мес Получить онлайн
Семейная Для семей с детьми	6%	до 9 млн ₽	до 30 лет	29 378 ₽/мес Получить онлайн
IT-ипотека Для сотрудников аккредитованных IT-компаний	5%	до 18 млн ₽	до 30 лет	26 304 ₽/мес Получить онлайн

ДОМ РФ | БАНК

Заявка на ипотеку без документов

Подать заявку онлайн

Предложение носит информационный характер и не является публичной офертой

История объявлений рядом

	Цена	Опубликовано	Снято
2-эт. дом, 90,1 м², 6,68 сот., ИЖС Снято с продажи	0,6 млн ₽ 6 659 ₽/м²	19 сен 2023 345 дней на Циан	28 авг 2024
1-эт. дом, 166 м², 16,0 сот., Личное подсобное хозяйство Снято с продажи	4,8 млн ₽ 28 910 ₽/м²	30 июн 2023 31 день на Циан	30 июл 2023
1-эт. дом, 166,4 м², 16,4 сот., Личное подсобное хозяйство Снято с продажи	4,8 млн ₽ 28 846 ₽/м²	9 июн 2023 17 дней на Циан	25 июн 2023

Посмотреть 4 дома

Постройте дом на этом участке

Проекты домов на любой вкус от надёжных строительных компаний

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Выбрать проект

Аналог №4

АрхивОценщика.рф
создан оценщиками

Участок 105 га (СНТ, ДНП)

Адрес	Саратовская обл., Краснокутский р-н, Комсомольское муниципальное образование
Координаты объекта	{"lat":50.77848370536973,"lng":47.14216524414061}

Характеристики объекта

Площадь участка(м²)	1050000

Дополнительно		**О предложении**	
Дата объявления	25.01.2025	Тип предложения	продажа
Дата предложения	29.01.2025	Статус земли	Сельхозназначения (СНТ, ДНП)
Категория	коммерческий участок	Пользователь	Владимир
Источник	Авито		
ID на источнике	2672602846		
URL	https://www.avito.ru/krasnyy_kut/zemelnye_uchastki/uchastok_105_ga_snt_dnp_2672602846		

Площадь: 1050000 кв.м **Цена: 1 590 000₽ /1,51₽ кв. м**

Посмотреть скриншот

Продам земельный участок сельхозназначения площадью 105 га! Кадастровый номер: 64:17:080402:199 Земля обрабатывается, Пашня. Собственность! Без обременений.

Дополнительная информация (свернуть)

История объявления

Заголовок	Цена(₽)	Цена(₽/м²)	Дата объяления	Дата предложения
Участок 105 га (СНТ, ДНП)	1 590 000	1,51	07.11.2024	24.11.2024
Участок 105 га (СНТ, ДНП)	1 890 000	1,8	04.09.2024	22.09.2024
Участок 105 га (СНТ, ДНП)	1 890 000	1,8	20.04.2024	11.05.2024
Участок 105 га (СНТ, ДНП)	1 890 000	1,8	14.02.2024	10.03.2024
Участок 105 га (СНТ, ДНП)	1 890 000	1,8	06.12.2023	07.12.2023

Аналог №5

18.03.2025, 11:36 Участок 315 га (СНТ, ДНП) на продажу в Марксе | Продажа земельных участков в Марксе | Авито

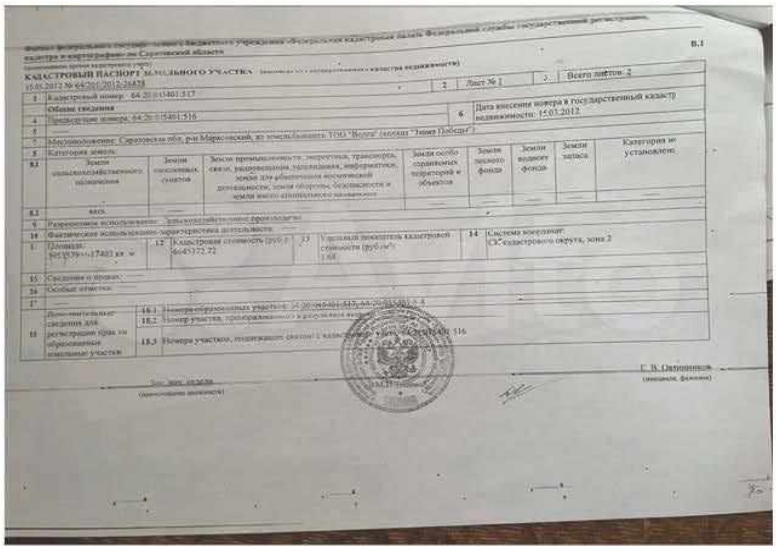
Для бизнеса Карьера в Авито Ещё + Разместить объявление Мои объявления

Avito Недвижимость Поиск по объявлениям Найти Саратовская область

Главная > ... > Земельные участки > Купить > Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

Участок 315 га (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



Об участке

Площадь: 31500 сот. Расстояние до центра города: 22 км

Расположение

Саратовская обл., Марксовский р-н, Приволжское муниципальное образование, с. Фурмановка

Показать карту

6 000 000 ₽

190 ₽ за сотку

В ипотеку от 37 771 ₽/мес.
Посмотреть скидки

8 932 508-50-38

Рассчитать ипотеку

Евгений
Частное лицо
На Авито с августа 2016

3 объявления пользователя

Подписаться на продавца

https://www.avito.ru/marks/zemelnye_uchastki/uchastok_315_ga_snt_dnp_4033981697 1/2

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Описание

Продам землю сельхозназначения (поля) 315 га, возле села Фурмановка, под сельскохозяйственного назначения. Все вопросы по телефону.

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость земли
6 000 000 ₽

Стоимость дома
3 000 000 ₽

Первый взнос
2 700 000 ₽

Срок ипотеки
30 лет

Одна заявка в несколько банков

Банк ДОМ.РФ	Альфа-Банк
От 6%	**От 27,5%**
От 37 771 ₽	От 144 416 ₽

Перейти к анкете | Проверить, дадут ли ипотеку

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 4033981697 · 17 февраля в 20:25 · 2443 просмотра (+1 сегодня) Пожаловаться

Похожие объявления

Помощь Безопасность Реклама на сайте О компании Карьера Авито Журнал Блог #яПомогаю Приложение Карта сайта

Авито — сайт объявлений России. © ООО «КЕХ еКоммерц» 2007–2025. Правила Авито. Политика конфиденциальности. Оплачивая услуги на Авито, вы принимаете оферту. Авито использует рекомендательные технологии.

Сообщения 1

Аналоги для расчета земельных участков Сравнительным подходом (Волгоградская область)

Аналог №1

18.03.2025, 09:18 Участок 214 га (СНТ, ДНП) на продажу в Ленинске | Продажа земельных участков в Ленинске | Авито

Для бизнеса Карьера в Авито Ещё + Разместить объявление Мои объявления

Avito Недвижимость Поиск по объявлениям Найти Саратовская область

Главная > ... > Земельные участки > Купить > Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

Участок 214 га (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку

2 900 000 ₽

136 ₽ за сотку

В ипотеку от 24 761 ₽/мес.
Посмотреть скидки

Реклама mtsdengi.ru
Кешбэк до 15% на маркетплейсы
Подробнее

8 917 840-88-37

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен? Когда можно посмотреть?

Андрей
Частное лицо
На Авито с декабря 2021
Документы проверены
Эковклад: −142 кг CO_2

26 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Об участке

Площадь: 21400 сот. Расстояние до центра города: 39 км

Расположение

Волгоградская обл., Ленинский р-н, сельское поселение Степновское, пос. Степной, Дорожная ул.

Показать карту

https://www.avito.ru/leninsk/zemelnye_uchastki/uchastok_214_ga_snt_dnp_4218655945 1/2

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Описание

Продажа Земельный участок!! Кадастровый номер земельного участка 34:15:040102:100 Сельхоз назначения S = 214,26га!! Можно под пастбище можно под ИЖС. Ленинский район ХУТОР СТЕПНОЙ. Земля расположена вдоль асфальтированной дороги.
В хуторе" Степной". Недалеко в 150м. есть пруд и оросительный канал. Земля последние 8 лет не пахана. Цена 15.000 за гектар! Готовая продажа!!

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость земли
2 900 000 ₽

Стоимость дома
3 000 000 ₽

Первый взнос
1 770 000 ₽

Срок ипотеки
30 лет

Одна заявка в несколько банков

ВТБ	Альфа-Банк	Банк ДОМ.РФ
От 6%	От 6%	От 6%
От 24 761 ₽	От 24 761 ₽	От 24 761 ₽

Перейти к анкете | Проверить, дадут ли ипотеку

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 4218655945 · 25 февраля в 21:36 · 1537 просмотров (+1 сегодня) Пожаловаться

Похожие объявления

Помощь Безопасность Реклама на сайте О компании Карьера Авито Журнал Блог #яПомогаю Приложение Карта сайта

Авито — сайт объявлений России. © ООО «КЕХ еКоммерц» 2007–2025. Правила Авито. Политика конфиденциальности. Оплачивая услуги на Авито, вы принимаете оферту. Авито использует рекомендательные технологии.

Сообщения

Аналог №2

18.03.2025, 09:23 Участок 22,6 га (СНТ, ДНП) на продажу в Приморске | Продажа земельных участков в Приморске | Авито

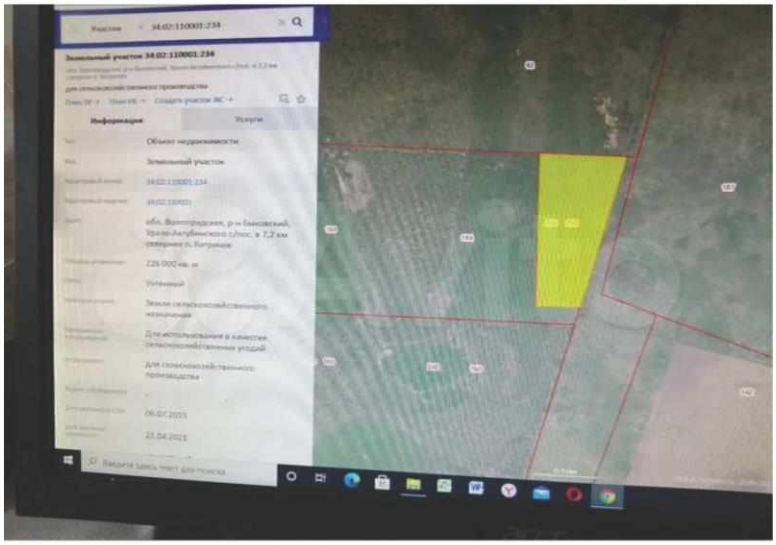
Для бизнеса Карьера в Авито Ещё + Разместить объявление Мои объявления

Avito Недвижимость Поиск по объявлениям Найти Саратовская область

Главная > ... > Земельные участки > Купить > Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

Участок 22,6 га (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



270 000 ₽

119 ₽ за сотку

Реклама mtsdengi.ru
Кешбэк до 15% на маркетплейсы
Подробнее

8 903 308-80-63

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен? Когда можно посмотреть?

Елена
Частное лицо
На Авито с ноября 2020

9 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Об участке

Площадь: 2260 сот. Расстояние до центра города: 39 км

Расположение

Волгоградская обл., Быковский р-н, сельское поселение Урало-Ахтубинское, пос. Катричев

Показать карту

Сообщения

https://www.avito.ru/volgogradskaya_oblast_primorsk/zemelnye_uchastki/uchastok_226_ga_snt_dnp_2149955965 1/2

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Описание

земельный участок 22,6 га (226000 кв. м), с/х назначение, в 2км в сторону от дороги между с. Солдатско-Степное (10 км) и п. Катричев (6 км) , ровный, выделен, оформлен на физ лицо (выписка из реестра о собственности), обременений нет. кад. номер 34:02:110001:234 продам по цене 270.000 рублей за весь участок

№ 2149955965 · 25 февраля в 11:25 · 2736 просмотров (+0 сегодня) Пожаловаться

Похожие объявления

Помощь Безопасность Реклама на сайте О компании Карьера Авито Журнал Блог #яПомогаю Приложение Карта сайта

Авито — сайт объявлений России. © ООО «КЕХ еКоммерц» 2007–2025. Правила Авито. Политика конфиденциальности. Оплачивая услуги на Авито, вы принимаете оферту. Авито использует рекомендательные технологии.

Сообщения 1

Аналог №3

18.03.2025, 09:25 Участок 217 га (СНТ, ДНП) на продажу в Приморске | Продажа земельных участков в Приморске | Авито

Для бизнеса Карьера в Авито Ещё + Разместить объявление Мои объявления

Avito Недвижимость Поиск по объявлениям Найти Саратовская область

Главная > ... > Земельные участки > Купить > Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

Участок 217 га (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку

3 000 000 ₽

138 ₽ за сотку

В ипотеку от 25 181 ₽/мес.
Посмотреть скидки

Реклама mtsdengi.ru
Кешбэк до 15% на маркетплейсы
Подробнее

8 917 841-29-34

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен? Когда можно посмотреть?

Dmitrii
Агентство
На Авито с марта 2014
Завершено 11 объявлений

8 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Дмитрий

Об участке

Площадь: 21700 сот. Расстояние до центра города: 39 км

Расположение

Волгоградская обл., Быковский р-н, Урало-Ахтубинское сельское поселение, пос. Катричев

Скрыть карту

https://www.avito.ru/volgogradskaya_oblast_primorsk/zemelnye_uchastki/uchastok_217_ga_snt_dnp_1896421315 1/3

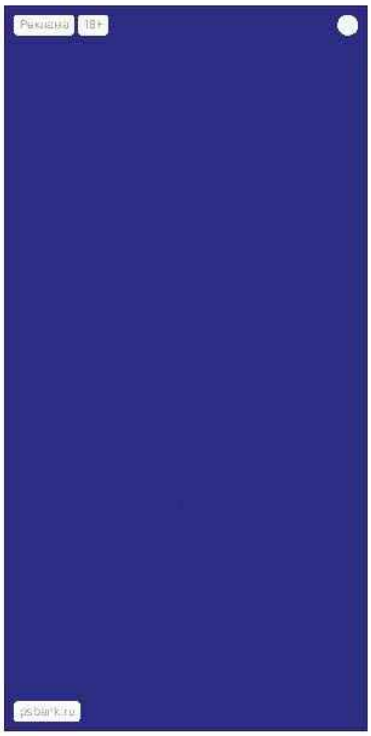
РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Описание

Продаётся 2 земельных участка рядом общей площадью 217 гектар, земля сельскохозяйственного назначения, не солончак , подойдёт под озимые культуры, бахчевые культуры и другие, земля в собственности находится в близи посёлка Катричев в 2х километрах рядом с дорогой, земля отдохнувшая не обработана. Так же поставить Ангар зернохранилище, коровники, овощехранилище. Рассмотрю равноценный обмен квартира или авто. Кадастровые номера 34:02:110001:204 , 34:02:110001:205 .Торг реальному покупателю!



Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость земли
3 000 000 ₽

Стоимость дома
3 000 000 ₽

Первый взнос
1 800 000 ₽

Срок ипотеки
30 лет

Одна заявка в несколько банков

ВТБ	Альфа-Банк	Банк ДОМ.РФ
От 6%	**От 6%**	**От 6%**
От 25 181 ₽	От 25 181 ₽	От 25 181 ₽

Перейти к анкете | Проверить, дадут ли ипотеку

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 1896421315 · 3 марта в 10:11 · 13413 просмотров (+4 сегодня) Пожаловаться

Похожие объявления

Сообщения

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Помощь Безопасность Реклама на сайте О компании Карьера Авито Журнал Блог #яПомогаю Приложение Карта сайта

Авито — сайт объявлений России. © ООО «КЕХ еКоммерц» 2007–2025. Правила Авито. Политика конфиденциальности. Оплачивая услуги на Авито, вы принимаете оферту. Авито использует рекомендательные технологии.

Сообщения 1

Аналог №4

18.03.2025, 09:31 Участок 22,2 га (СНТ, ДНП) на продажу в Николаевске | Продажа земельных участков в Николаевске | Авито

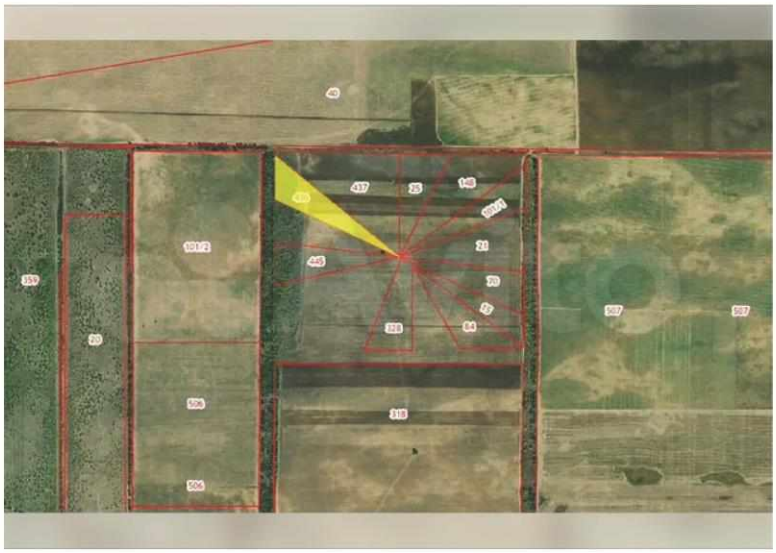
Участок 22,2 га (СНТ, ДНП) 250 000 ₽ Земельный Рес... 8 961 546-14-35 Написать сообщение

Avito Недвижимость Поиск по объявлениям Найти Саратовская область

Главная > ... > Земельные участки > Купить > Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

Участок 22,2 га (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



250 000 ₽

113 ₽ за сотку

Реклама mtsdengi.ru
Кешбэк до 15% на маркетплейсы
Подробнее

8 961 546-14-35

Написать сообщение
Отвечает около часа

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен? Когда можно посмотреть?

Земельный Ресурс
Частное лицо
На Авито с января 2013
Эковклад: −55,6 тонн CO_2

5 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

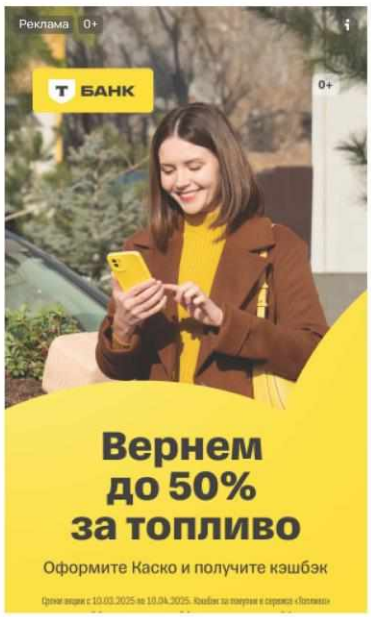
Об участке

Площадь: 2220 сот. Расстояние до центра города: 46 км

Расположение

Волгоградская обл., Николаевский р-н, Барановское сельское поселение, хутор Красный Мелиоратор

Показать карту



https://www.avito.ru/nikolaevsk/zemelnye_uchastki/uchastok_222_ga_snt_dnp_4232537783?context=H4sIAAAAAAAA_wEmANn_YToxOntzOjE6... 1/2

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Участок 22,2 га (СНТ, ДНП) 250 000 ₽ Земельный Рес...

Описание

Продаю земельные участки в одном поле.Сельхозназначение общая площадь 22 ГА кадастровые номера

34:18:040004:70

34:18:040004:148

34:18:040004:437

34:18:040004:436

Участки в собственности цена за 4 участка

№ 4232537783 · 16 марта в 21:51 · 496 просмотров (+0 сегодня) Пожаловаться

Похожие объявления

Помощь Безопасность Реклама на сайте О компании Карьера Авито Журнал Блог #яПомогаю Приложение Карта сайта

Авито — сайт объявлений России. © ООО «КЕХ еКоммерц» 2007–2025. Правила Авито. Политика конфиденциальности. Оплачивая услуги на Авито, вы принимаете оферту. Авито использует рекомендательные технологии.

ДОКУМЕНТЫ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИЕ ПРАВО ЗАНИМАТЬСЯ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ

АССОЦИАЦИЯ
«РУССКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ»

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ЧЛЕНСТВЕ В САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОЦЕНЩИКОВ

Оценщик:

Бородин Андрей Вениаминович

(фамилия, имя и отчество)

ИНН 391705358346

(инн)

включен в реестр членов РОО:

19 апреля 2013 года, регистрационный № 008445

Оценщик имеет право осуществлять оценочную деятельность на всей территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Выдано 22 июля 2020 года.

Президент Ю.В. Козырь

М.П.

0002389 *

ООО «НТ-ГРАФ», г. Москва, 2020 г., тираж 8

А-092

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 038403-1 « 07 » июня 20 24 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан Бородину Андрею Вениаминовичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр»

от « 07 » июня 20 24г. № 352

Директор А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует до « 07 » июня 20 27 г.

АО «ОПЦИОН», Москва, 2021 г., «Б», ТЗ № 672

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

023730 - КА1

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Қазтұтынуодағы Қарағанды экономикалық университетінің
(жоғары оқу орнының толық атауы)

Мемлекеттік аттестаттау комиссиясының 20 10 жылғы «18» 06 шешімімен (№ 3 хаттама)

Бородин Андрей Вениаминовичке
050908
(тегі, аты, әкесінің аты)
"Бағалау"
мамандығы бойынша
(мамандықтың атауы)

бағалау
БАКАЛАВР
академиялық дәрежесі берілді

Мемлекеттік аттестаттау комиссиясының төрағасы
Ректор
Хатшы
М.О.

Тіркеу нөмірі
Қарағанды қ.

ЖБ-Б № 0006267

Решением Государственной аттестационной комиссии от «18» 06 20 10 года (протокол № 3)

Карагандинского экономического университета Казпотребсоюза
(полное название высшего учебного заведения)
Бородину
Андрею Вениаминовичу
(фамилия, имя, отчество)
присуждена академическая степень
БАКАЛАВР
оценки
по специальности 050908 "Оценка"
(наименование специальности)

Borodin Andrey
(surname, name, patronymic)
By the decision of the State certifying commission from «18» 06 20 10 year
of Kazpotrebsoyuz Karaganda economical university
(full name of the higher educational establishment)
Bachelor degree is conferred
of Estimation
on speciality 050908 "Estimation"

ЖБ-Б № 0006267
г. Караганда

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

СТРАХОВОЕ ОБЩЕСТВО РЕСО-ГАРАНТИЯ
117105, Москва, Нагорный пр-д, 8
т. (495) 730-3000, ф. (495) 956-2585
mail@reso.ru www.reso.ru

РЕСО ГАРАНТИЯ

RESO-GARANTIA INSURANCE COMPANY
8, Nagorny proezd, Moscow, 117105
t. (495) 730-3000, f. (495) 956-2585
mail@reso.ru www.reso.ru

ПОЛИС № 922/2578411712
страхования ответственности оценщика

САО «РЕСО-ГАРАНТИЯ» (*ОГРН 1027700042413; ИНН/КПП: 7710045520/775001001, р/с 40701810401400000014, «Альфа-Банк» ОАО г. Москва, БИК 44525593, корр. счет 30101810200000000593*), именуемое в дальнейшем Страховщик, заключило настоящий договор страхования (Полис) с указанным ниже Страхователем в соответствии с «Правилами страхования ответственности оценщиков», утвержденными Страховщиком 21 июля 2021 года (далее по тексту – «Правила страхования»), на основании письменного заявления Страхователя

г. Калининград **Дата выдачи полиса « 04 » Апреля 2024 г.**

Страхователь:	**БОРОДИН АНДРЕЙ ВЕНИАМИНОВИЧ,** Дата рождения: 18.11.1988 г. Адрес по месту регистрации: 238522, Калининградская обл. Гурьевский р-н, п.Голубево, ул.Лазурная, д.12 кв.39 Паспорт: № 2710 № 344960, выдан: Отделом УФМС России по Калининградской обл. Гурьевского р-на 20.05.2011 г. код подразд. 390-012 **Член СРО оценщиков: АССОЦИАЦИЯ «РУССКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ»** Тел: 8-911-489-61-25, E-mail: borodin@okaudit.ru
Представитель страховщика:	ПУСЬКОВ ЕВГЕНИЙ СТАНИСЛАВОВИЧ — Код 63458719

1. Срок действия полиса:	С 00 часов 00 минут « **08 » Апреля 2024 г.**, но не ранее 00 часов 00 минут дня, следующего за днем уплаты страховой премии, по 24 часа 00 минут « **07 » Апреля 2025 г.**
2. Объекты страхования:	Не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском его ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему со Страхователем договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам
3. Застрахованные работы:	Действие настоящего Полиса распространяется на работы в рамках оценочной деятельности, которые были выполнены Страхователем согласно договорам, заключенным с заказчиками, в соответствии с квалификацией, подтвержденной дипломами (сертификатами) об образовании, и были приняты заказчиками Страхователя в период, начиная с « **08 » Апреля 2024 г.**
4. Страховой случай:	4.1. Установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба. 4.2. Урегулирование нескольких требований (исков), явившихся следствием одного действия Страхователя, производится в рамках одного страхового случая
5. Страхова сумма:	**30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей**
6. Франшиза:	Страхование осуществляется без франшизы
7. Исключения из страхования:	5.1. Согласно разделу 5 Правил страхования, кроме того действие настоящего Полиса не распространяется на требования (претензии, иски): 5.1.1. связанные с проведением кадастровой оценки; 5.1.2. основанные или связанные с несоблюдением Страхователем сроков выполнения работ, а также расходами на переделку или доделку работ.
8. Страхова премия:	**10 700 (Десять тысяч семьсот) рублей**
9. Порядок оплаты страховой премии:	Единовременный платеж по « **08 » апреля 2024 г.** включительно

Страхователь _____ Страховщик _____ - 1 -

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

СТРАХОВОЕ ОБЩЕСТВО
РЕСО-ГАРАНТИЯ
117105, Москва, Нагорный пр-д, 6
т. (495) 730-3000 ф. (495) 956-2585
mail@reso.ru www.reso.ru

PECO ГАРАНТИЯ RESO GARANTIA

RESO-GARANTIA
INSURANCE COMPANY
6, Nagorny proezd, Moscow, 117105
t. (495) 730-3000 f. (495) 956-2585
mail@reso.ru www.reso.ru

ПОЛИС

к договору страхования гражданской ответственности организации, заключающей договоры на проведение оценки № 922/2550157498

Настоящий полис подтверждает факт вступления в силу договора страхования, заключенного между САО «РЕСО-Гарантия» (*117105, г. Москва, Нагорный проезд, д. 6 стр. 9, эт. 3 ком. 1; ОГРН 1027700042413; ИНН 7710045520*) с указанным ниже Страхователем, в соответствии с «Правилами страхования ответственности оценщиков», утвержденными Страховщиком 21 июля 2021 года (далее по тексту – «Правила страхования»)

Дата оформления полиса «22» февраля 2024 г. **Валюта страхования:** Российские рубли

Страхователь:	**ООО «КонТраст»** 420059, РТ, г. Казань, Оренбургский тракт, д. 8 д, пом.1007 р/с 40702810162000008798 в ПАО «Сбербанк», г. Казань к/с 30101810600000000603 БИК 049205603 ИНН 1659158802
1. Срок действия полиса:	С 00 часов 00 минут **26.03.2024 г.** по 24 часа 00 минут **25.03.2025 г.**
2. Объект страхования:	2.1. Не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском ответственности по обязательствам, возникающим вследствие нарушения договора на проведение оценки, и связанные с риском ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. 2.2. Действие Договора страхования (Полиса) распространяется на работы (исключая кадастровую оценку), которые были выполнены Страхователем и были приняты Заказчиком Страхователя в период, начиная с **26.03.2019** года.
3. Страховой случай:	3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда, или признанный Страховщиком, факт возникновения обязанности Страхователя возместить убытки, возникшие вследствие нарушения им договора на проведение оценки, и вред (ущерб), причиненный имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности. 3.2. Предъявление нескольких претензий (исков), явившихся следствием одного обстоятельства, стороны рассматривают в рамках одного страхового случая.
4. Страховая сумма:	**1 200 000 000,00 (Один миллиард двести миллионов) Рублей,** лимиты ответственности согласно Договору страхования
5. Франшиза:	Страхование осуществляется без франшизы
6. Страховая премия:	Согласно Договору страхования
7. Порядок оплаты страховой премии:	Согласно Договору страхования
8. Прилагаемые документы:	- Приложение 1: Заявление на страхование - Договор страхования гражданской ответственности № 922/2550157498 - Правила страхования.
Представитель страховщика: Кравченко А.Е.	Код 19334524

Экземпляр Правил страхования получил. С упомянутыми Правилами страхования ознакомлен и согласен

Страхователь

М.П. (подпись)

Страховщик

М.П. (подпись)